

# Emlak Vergisinde, Bina, Arsa, Arazi Vergi Deęeri Hesabı

Binalar için;

- 1- İnşaatın türü, sınıfı, kullanılış tarzına göre m<sup>2</sup> maliyet bedeli
- 2 - Binanın dıştan dışa yüzölçümü m<sup>2</sup> (Hisseli ise hisseye isabet eden yüzölçümü)
- 3 - Binanın metrekare normal inşaat maliyet bedeline göre hesap edilen değeri (1 X 2)
- 4 - Var ise Kalorifer farkı ( 3 X %8)
- 5 - Var ise asansör farkı (3 X %6)
- 6 - Binanın kalorifer, asansör dahil bedeli (3+4+5)
- 7 - Aşınma payı indirimi (6 X % .... (aşınma payı oranı))
- 8 - Bina inşaat maliyet bedeli (6 - 7)
- 9 - Asgari ölçüde arsa deęeri ( Hisseli ise hisseye isabet eden deęer)
- 10 - Binanın vergi deęeri ( 8 + 9)
- 11 - Varsa vergiden muaf olan tutar
- 12 - Binanın vergiye tabi deęeri (10 - 11)

Arsa için;

- 1- Takdir komisyonunca takdir edilen arsa m<sup>2</sup> birim deęeri
- 2 - Arsanın yüzölçümü m<sup>2</sup> olarak (hisseli ise hisseye isabet eden metrekare)
- 3 - Arsanın vergi deęeri ( 1 x 2)
- 4 - Varsa verdiği muaf olan tutar
- 5 - Arsanın vergiye tabi deęeri (3 - 4)

Arazi için;

- 1 - Takdir komisyonunca takdir edilen arazi m<sup>2</sup> birim deęeri
- 2 - Arazinin yüzölçümü m<sup>2</sup> olarak ( hisseli ise hisseye isabet eden metrekare)
- 3 - Arazinin vergi deęeri ( 1 x 2)
- 4 - Varsa verdiği muaf olan tutar
- 5 - Arazinin vergiye tabi deęeri (3 - 4)