

İmar İle İlgili Harçlar

Harcın Konusu

Parselasyon harcı, ifraz ve tevhit harcı, plan ve proje tasdik harcı, zemin açma izni ve toprak hafriyatı ile yapı kullanma izin harcı, imar ile ilgili harcın konusunu oluşturur.

1. Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde İmar Kanunu'na göre ilk kez yapılan veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip parselasyon işlemleri "Parselasyon Harcına", (Teşvik belgesini haiz organize sanayi bölgeleri hariç olmak üzere)
2. Verilecek ifraz ve tevhit kararları "İfraz ve Tevhit Harcına",
3. Proje tasdik işlemleri "Plan ve Proje Tasdik Harcına",
4. Zemin ve yol kanal açma izni verilmesi, yapım ve yıkım artığı malzeme ile toprak kazısının taşınması için belediyelerce yer gösterilmesi ve bu yerlerin tesviyesi "Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcına",
5. Yapı kullanma izni verilmesi işlemi "Yapı Kullanma İzni Harcına" tabidir.

Harcın Mükellefi

Harcın konusundaki işlemlerin yapılmasını isteyenler harcın yükümlüsüdürler.

Harcın Tarifesi

Harç, Konut ve işyerlerinde ayrı ayrı olmak üzere;

| | Harcın Tutarı (TL) | |
|---|--------------------|--------|
| | En Az | En Çok |
| İlk Parselasyon Harcı (beher m ² için) | 0,50 | 0,15 |
| İfraz ve Tevhit Harcı (beher m ² için) | 0,05 | 0,50 |
| Plan ve Proje tasdik Harcı (beher inşaat m ² için) | 0,05 | 1,15 |
| Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı | | |
| - Toprak (beher m ³ için) | 0,15 | 0,45 |
| - Kanal (beher m ³ için) | 0,50 | 1,50 |
| Yapı Kullanma İzin Harcı (beher inşaat m ² için) | 0,05 | 0,15 |

Harcın Ödenmesi

Harç, makbuz karşılığında ilgili belediyeye peşin ödenir.

Harçta Kolaylıklar

1. 7269 sayılı Umumî Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun Hükümleri uyarınca yapılan yapı ve tesisler ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde veya dışında inşa edilecek "sera ve benzeri örtü altı tarım faaliyetinde kullanılmak üzere inşa edilen tesisler," ahır, samanlık, kümes ve hayvan barınakları ile yemlik gibi yapı ve tesisler "5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu uyarınca alınacak ücretler ile" Bina İnşaat Harcı dahil yukarıda sayılan Harçlardan müstesnadır.
2. Organize Sanayi Bölgeleri ile Sanayi ve Küçük Sanat Sitelerinde Yapılan Yapı ve Tesisler Bina İnşaat Harcı ve Yapı Kullanma İzni Harcından müstesnadır.