

Karar Tarihi : 11.02.2022
Karar No : 12

Kararın Özü: Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesine eklenen Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mah., 205 ada 11 parsel sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazdan kaynaklı 27.000.000,00-TL sermayenin mahkeme kararı gereği azaltılması, bu konuda yapılacak olan şirket genel kurulunda Belediye Başkanlığını temsilen Belediye Başkanına yetki verilmesi ve 11.12.2020 tarihli 62 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Meclis Başkanı: Mahir ÇELİK (Meclis 1. Başkanvekili)

Emel TİĞLİ-Margarit DİKME-Nebahat CİVAN-Cavit GANIÇ-Süleyman Nadir ATAMAN-Recai DELİBAŞIOĞLU-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR(**İzinli**)-Nesrin SERİNDAG-Mesut METİN-Ömer Kaan KARA-Mehmet Tunçer SÜNER-Cem ÖZBEY-Jale TAMŞAN-Ali TÜRKOĞLU-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Aret Şirin TATLIDİL(**İzinli**)-Nagihan TETİK-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Emine DİRİCAN-Tarkan ELLERGEZEN-Özden YERLİKAYA-Haluk HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2022 senesi Şubat ayı Olağan Meclis Toplantılarının 11.02.2022 tarihli 2. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesine eklenen Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mah., 205 ada 11 parsel sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazdan kaynaklı 27.000.000,00-TL sermayenin mahkeme kararı gereği azaltılması, bu konuda yapılacak olan şirket genel kurulunda Belediye Başkanlığını temsilen Belediye Başkanına yetki verilmesi ve 11.12.2020 tarihli 62 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi" hakkındaki 07.02.2022 tarih ve 7510 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlg: a) 11.12.2020 tarihli ve 62 sayılı Belediye Meclis Kararı, b) 31.03.2021 tarihli İstanbul 6. İdare Mahkemesi'nin E:2020/1642, K:2021/450 sayılı Kararı. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi Şenlikköy Mah. 205 ada, 11 parsel sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2020/217 Esas sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli bilirkişi raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden, Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hiz. A.Ş.'ne aynı sermaye artırımına esas teşkil etmek üzere devir yapılması yönünde ilgi (a) Meclis Kararı alınmıştır. Ancak; ilgi (b) İstanbul 6. İdare Mahkemesinde 2020/1642 Esas no ile açılan davada İdare Mahkemesinin 31/03/2021 tarih ve 2021/450 karar sayılı kararı gereğince; 2863 sayılı kanunun 6/d maddesi uyarınca kanun hükmü doğrultusunda korunması gereken kültür varlığı sayılan bir alanda bulunan ve hatta kültür varlığı koruma kurulunca 1. Grup korunması gerekli olan kültür varlığı şerhi bulunan bir alanın 2863 sayılı kanunun 9. Maddesine aykırı olarak, 2644 sayılı kanunun 21. Maddesi kapsamında belediye adına tescili mümkün olmadığından, dava konusu işlemde hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Bakırköy Yapı İnşaat Ulaşım Sağlık Hiz. A.Ş.'nin sermayesine eklenen söz konusu taşınmazdan kaynaklı 27.000.000,00-TL sermayenin mahkeme kararı gereği azaltılması ve bu konuda yapılacak olan şirket genel kurulunda Belediye Başkanlığını temsilen Belediye Başkanına yetki verilmesi ayrıca ilgi (a) Meclis Kararının da İPTAL edilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Karar Tarihi : 11.02.2022
Karar No : 12

Kararın  z : Bakırköy Yapı İnaaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.ř.'nin sermayesine eklenen Bakırköy ilçesi, şenlikk y Mah., 205 ada 11 parsel sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazdan kaynaklı 27.000.000,00-TL sermayenin mahkeme kararı gereği azaltılması, bu konuda yapılacak olan şirket genel kurulunda Belediye Başkanlığını temsilen Belediye Başkanına yetki verilmesi ve 11.12.2020 tarihli 62 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2022 senesi şubat ayı Olağan Meclis Toplantılarının 11.02.2022 tarihli 2. birleşiminde "Bakırköy Yapı İnaaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.ř.'nin sermayesine eklenen Bakırköy ilçesi, şenlikk y Mah., 205 ada 11 parsel sayılı 3.729,35 m² yüzölçümlü taşınmazdan kaynaklı 27.000.000,00-TL sermayenin mahkeme kararı gereği azaltılması, bu konuda yapılacak olan şirket genel kurulunda Belediye Başkanlığını temsilen Belediye Başkanına yetki verilmesi ve 11.12.2020 tarihli 62 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi" hakkında Hukuk Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 3. Toplantı yılı 2022 senesi şubat ayı olağan Meclis Toplantısının, 07 şubat 2022 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Hukuk Komisyonu'na havale edilen yazı ekinde bulunan "Bakırköy Yapı İnaaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.ř.'nin sermayesine eklenen Bakırköy ilçesi, şenlikk y Mah., 205 ada 11 parsel sayılı 3.729,35 metrekare yüzölçümlü taşınmazdan kaynaklı 27.000.000,00-TL sermayenin mahkeme kararı gereği azaltılması, bu konuda yapılacak olan şirket genel kurulunda Belediye Başkanlığını temsilen Belediye Başkanına yetki verilmesi ve 11.12.2020 tarihli 62 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi" hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GöRüşü

Bakırköy Belediyesinin 03.04.2018 tarih ve 197 sayılı encümen kararı ile; İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, şenlik Mahallesi, 205 Ada, 1-3-4-6-7-8-9 sayılı parseller ile 201 Ada 1-2-29 sayılı parsellerin arasında kalan Florya Atatürk Deniz Köşkü ve Hizmet Birimleri içerisinde bulunan 3.729,348 metrekarelik yolun fiilen ve imar planı kapsamında kapandığından bahisle 2644 sayılı tapu kanunun 21. maddesi uyarınca Bakırköy Belediyesi adına tescil edilip, tapuya 205 ada, 11 sayılı parsel olarak yoldan ihdas suretiyle işlenmiştir. Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından Bakırköy Belediyesinin 03.04.2018 tarih ve 197 sayılı encümen kararının iptali amacı ile İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 2020/1642 E. ve 2021/450 K. sayılı dosyası ile açılan davada mahkemece "2644 sayılı tapu kanunun 21. maddesi uyarınca kapanan kadastral yolların Belediye Adına tescil edilmesinin amacının kapanan ya da açığa çıkan yol veya yol parçalarının kamu malı niteliğini kaybederek idarenin özel malı haline getirilmesi ile kamu mallarına ilişkin korunmanın ortadan kalkması nedeni ile açığa çıkan taşınmazların tapu sicilinin sağladığı güvenceden yararlanabilmesi için tapu siciline tescilini öngörmekte olduğu ve bunların kamu hizmetinde kullanılması gerektiği anlaşılmakta olup Atatürk tarafından kullanılması nedeni ile 2863 sayılı kanunun 6/d maddesi uyarınca kanun hükmü doğrultusunda korunması gereken kültür varlığı sayılan bir alanda bulunan ve hatta kültür varlığı koruma kurulunca 1. grup korunması gerekli olan kültür varlığı şerhi bulunan bir alanın 2863 sayılı kanunun 9. maddesine aykırı olarak 2644 sayılı kanunun 21. maddesi kapsamında belediye adına tescili mümkün olmadığından dava konusu işlemde hukuka uygunluk bulunmadığı" gerekçesi ile söz konusu encümen kararının iptaline karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 11.02.2022
Karar No : 12

Kararın    : Bakırköy Yapı İ şaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesine eklenen Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mah., 205 ada 11 parsel sayılı 3.729,35 m² y      ml  ta ınmazdan kaynaklı 27.000.000,00-TL sermayenin mahkeme kararı gereği azaltılması, bu konuda yapılacak olan şirket genel kurulunda Belediye Başkanlığını temsilen Belediye Başkanına yetki verilmesi ve 11.12.2020 tarihli 62 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi.

Mahkeme kararına karşı Bakırköy Belediyesi tarafından istinaf kanun yoluna ba vurulmu  olup İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesinin 2021/1084 E. ve 2021/1012 K. sayılı ilamı ile istinaf başvurusunun kesin olarak reddine karar verilmiş ve mahkeme ilamı kesinleşmiştir. Bakırköy Belediyesinin 03.04.2018 tarih ve 197 sayılı encümen kararı ile Bakırköy Belediyesi adına kayıt ve tescil edilen taşınmazın 11.12.2020 tarihli ve 62 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2020/217 Esas sayılı dosyasına sunulan 25.08.2020 tarihli bilirkişi raporu ile belirlenen 27.000.000,00-TL bedel üzerinden, Bakırköy Yapı İ şaat Ulaşım Sağlık Hiz. A.Ş.'ne aynı sermaye artırımına esas teşkil etmek üzere devir yapılması yönünde Meclis Kararı alınmıştır. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi Şenlikköy Mah. 205 ada, 11 parsel sayılı 3.729,35 m² y      ml  taşınmazın mülkiyetinin belediyemiz adına geçmesine neden olan Bakırköy Belediyesinin 03.04.2018 tarih ve 197 sayılı encümen kararı mahkeme kararı ile iptal olduğundan ve iptal kararı kesinleştiğinden Bakırköy Yapı İ şaat Ulaşım Sağlık Hiz. A.Ş.'nin sermayesine eklenen söz konusu ta ınmazdan kaynaklı 27.000.000,00-TL sermayenin mahkeme kararı gereği azaltılması ve bu konuda yapılacak olan şirket genel kurulunda Belediye Başkanlığını temsilen Belediye Başkanına yetki verilmesi ayrıca 11.12.2020 tarihli ve 62 sayılı Belediye Meclis Kararının da İPTAL edilmesi hakkındaki müdürlük teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2022 senesi Şubat ayı Olağan Meclis Toplantılarının 11.02.2022 tarihli 2. birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu Raporu  zerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Bakırköy Yapı İ şaat Ulaşım Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesine eklenen Bakırköy ilçesi, Şenlikköy Mah., 205 ada 11 parsel sayılı 3.729,35 m² y      ml  ta ınmazdan kaynaklı 27.000.000,00-TL sermayenin mahkeme kararı gereği azaltılması, bu konuda yapılacak olan şirket genel kurulunda Belediye Başkanlığını temsilen Belediye Başkanına yetki verilmesi ve 11.12.2020 tarihli 62 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi" hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporunun OY BİRLİğİ ile kabulüne karar verildi.

Tarkan ELLERGEZEN
Divan K tibi

Şebnem Y KEB
Divan K tibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili