

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.12.2014	Karar No: 124	Kararın Özü:	Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçelievler ilçesi Merkez Mahallesi 70 pafta, 222 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı adına eğitim tesis alanı olarak bedelsiz devir tescil iş ve işlemlerinin yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TİĞLİ, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ(İZİNLİ)		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Aralık Ayı Olağan Meclis toplantısının 05.12.2014 tarihli 3. birleşiminde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün “Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçelievler ilçesi Merkez Mahallesi 70 pafta, 222 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı adına eğitim tesis alanı olarak bedelsiz devir tescil iş ve işlemlerinin yapılmasına” dair 24.10.2014 tarih ve 390 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İlgı: a-) 30.01.2014 tarihli ve 85011463.29.750/1969 sayılı Bahçelievler Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı, b-) 08.07.2014 tarihli ve 62024621/756/2859028 sayılı İstanbul Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı, c-) 09.09.2014 tarihli ve 211 sayılı Başkanlık Makamının Ön Onay yazısı. İlgı (a) ve (b) yazılar ile, Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçelievler İlçesi, Merkez Mahallesi 70 pafta, 222 ada, 20 parsel sayılı 7003,00 m² yüzölçümlü taşınmaz İmar Planlarında "Eğitim Tesis Alanı" içinde kaldığı ve üzerinde mevcut Emlak Konut İlkokulu bulunduğu ayrıca taşınmazın tapu bilgilerinde "İlkokul Yeri olarak Ayarlanmıştır" şerhi bulunmaktadır. Bu nedenle 222 sayılı Kanunun 62. ve 65. maddeleri hükümleri uyarınca taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına bedelsiz devrinin yapılması talep edilmiştir. Söz konusu 70 pafta, 222 ada, 20 parsel sayılı tarla vasıflı 7003,00 m² alanlı taşınmaz 02.10.1989 tarih ve 4851 yevmiye no'suyla Belediyemiz adına tescil edilmiş olup, 1/1000 ölçekli 21.06.2009- 09.11.2009 tasdik tarihli Bahçelievler Rev. Uyg. İmar planında "Eğitim Tesis Alanında." kaldığı ayrıca taşınmaz bilgilerinde de "ilkokul yeri olarak ayarlanmıştır." ifadesi bulunduğu görülmüştür. İlgı (c) Belediye Başkanlık Makamının ön onayı ile adı geçen taşınmazın 5393 sayılı Belediye kanunun 38.e. ve 75d. Maddeleri ile 10.10.2006/26315 tarih sayılı R.G.de yayınlanan "Kamu İdarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkında" yönetmeliğin ilgili madde hükümleri göz önünde tutularak söz konusu taşınmazın Tapu Kütüğü beyanlar hanesindeki yukarda belirtilen tescil amacına uygun olarak "İlgili Kuruma" devri için çalışmaların başlatılması uygun bulunmuştur. Makamınızca da uygun görülmesi halinde yukarda adı geçen taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı adına (Tapu Kütüğünde mevcut olan her türlü şerh ve belirtmelerle beraber) "Eğitim Tesis Alanı" olarak yukarda değinilen yönetmeliğinin ilgili hükümleri doğrultusunda "Amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konularak" bedelsiz devir tescil iş/işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi (5393 sayılı yasanın 38/e ve 75/d bentleri uyarınca) için yazımızın ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu onayınıza arz ederim.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.12.2014	Karar No: 124	Kararın Özü:	Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçelievler ilçesi Merkez Mahallesi 70 pafta, 222 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı adına eğitim tesis alanı olarak bedelsiz devir tescil iş ve işlemlerinin yapılması.
-----------------------------------	-------------------------	---------------------	---

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. Toplantı yılı 2014 senesi Aralık Ayı Olağan Meclis toplantısının 05.12.2014 tarihli 3. birleşiminde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün “Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçelievler ilçesi Merkez Mahallesi 70 pafta, 222 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı adına eğitim tesis alanı olarak bedelsiz devir tescil iş ve işlemlerinin yapılmasına” dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun düzenlemiş olduğu Raporu okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7.Seçim Dönemi 1.Toplantı yılı 2014 senesi Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısının 03. Kasım 2014 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve yazımız ekinde bulunan "Mülkiyeti Belediyemize Ait Bahçelievler İlçesi Merkez Mahallesi 70 Pafta, 222 Ada, 20 Parsel Sayılı Taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı Adına "Eğitim Tesis Alanı" Olarak Bedelsiz Devir Tescil İş Ve İşlemlerinin Yapılması" hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce gönderilen 24.10.2014 tarih ve 390 sayılı "Milli Eğitim Bakanlığına" devir konulu Bahçelievler İlçesi, Merkez Mahallesi, 70 pafta, 222 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın devir işleminin bugün için uygun bulunmadığı, devir işlemleri için eşdeğerlilik ilkesi göz önünde tutularak İlçemizde bulunan eşdeğer bir Hazine taşınmazının Başkanlığımıza karşılıklı olarak takas şeklinde devrinin sağlanmasının uygun olacağı düşünüldüğünden, devir talebi dosyasının takas işlemlerinin her iki kurumda devamı açısından Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Aralık ayı olağan Meclis toplantısının 05.12.2014 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Aralık Ayı Olağan Meclis toplantısının 05.12.2014 tarihli 3. birleşiminde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün “Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçelievler ilçesi Merkez Mahallesi 70 pafta, 222 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı adına eğitim tesis alanı olarak bedelsiz devir tescil iş ve işlemlerinin yapılmasına” dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 4 Red oya karşın (Hasan KAPTAN, Fatma Elmasgöl TORUN, Işıl İlgin OKTAY, Servet TORAMAN) oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Dr.A.Tansel GÜLMEZOĞLU
Divan Kâtibi

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili