



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Belediye ve Meclis Başkanı: Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR OVALIOĞLU

Ertan YILDIZ-Temel POLAT-Mehmet Cahit ATAŞ-Ali Rıza AKYÜZ-Caner KILIÇ-Uygar ELİTOĞ-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR-Pınar ÜNSAL(**İzinli**)-Ali FATİNOĞLU-Tarkan ELLERGEZEN-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY-Özgür POLAT-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI(**İzinli**)-Mahmut Koray BİBER(**İzinli**)-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN(**İzinli**)-Cemalettin ÖZDEMİR-Çiğdem KIRIKOĞLU-Çağhan BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Bariş KAPDAN.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2024 senesi Aralık ayı olağan meclis toplantısının 06.12.2024 tarihli 2. birleşiminde, Mali Hizmetler Müdürlüğü başlıklı “2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)” hakkındaki 28.11.2024 tarihli ve Z-17040074-71398 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97’nci maddesi gereği ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin (f) bendinde istinaden Belediye Vergi ve Resim haricinde Belediye tarafından ifa olunacak hizmetlere mukabil alınacak ücret tarifesine Belediye Meclis müzakere edeceği işler olarak tanımlanmış olup, 2025 yılında uygulanacak olan ücret tarifeleri mecliste görüşülerek karara bağlanması için ekli ücret tarifelerinin belediye meclisine havalesini arz ederim.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI KANUNUN 21. MADDESİ GEREĞİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

Tarife Konusu	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
Bar, Pavyon, Gazino, Gece Kulübü, Taverna, Diskotek, Kabare, Dansing vb. eğlence yerlerinden alınan ücret (Günlük)	50 m ² 'ye Kadar	195,00	390,00
	51 m ² - 150 m ² Arası	224,00	448,00
	151 m ² - 300 m ² Arası	253,00	506,00
	301 m ² 'den Yukarı	314,00	628,00
	4 Yıldızlı Otelde	488,00	976,00
	5 Yıldızlı Otelde	602,00	1.204,00
Eğlence yerlerinden alınan ücret (Bowling, Bilardo Salonu, İnternet Kafe, Masa Futbolu Salonu, Atari Salonu vb) (Günlük)	25 m ² 'ye Kadar	38,00	60,80
	26 m ² - 50 m ² Arası	70,00	112,00
	51 m ² - 100 m ² Arası	99,00	158,40
	101 m ² - 200 m ² Arası	128,00	204,80
	201 m ² 'den Yukarı	157,00	251,20
Çalışma ruhsatında Canlı Müzik ibaresi olmadığı halde Canlı Müzik yapan yerlerden alınan ücret (Günlük)	50 m ² 'ye Kadar	1.600,00	2.560,00
	51 m ² - 150 m ² Arası	2.400,00	3.840,00
	151 m ² - 300 m ² Arası	3.200,00	5.120,00

Açıklama

* Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde her aya ait vergi o ayı takip eden ayın 20 nci günü akşamına kadar belediyeye yatırılır.

* 4 ve 5 yıldızlı oteller için belirlenen ücret, yılbaşı geceleri masabaşı alınacaktır.

* 300 m²'den büyük eğlence yerleri 300 m² ücretinin katlarıyla ücretlendirilecektir.

* Bu tarife 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir

****Yukarıdaki ücretlerde Tüm Vergiler hariçtir**

Mali Hizmetler Müdürlüğü



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI KANUNUN 97. MADDESİ GEREĞİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

Tarife Konusu		2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
Osmaniye - Salı Pazarı İşgaliye Ücreti	Günlük m ²		5,00	
Yeşilköy - Çarşamba Pazarı İşgaliye Ücreti	Günlük m ²		25,00	
Çırpıcı - Perşembe Pazarı İşgaliye Ücreti	Günlük m ²		10,00	
Yenimahalle - Perşembe Pazarı İşgaliye Ücreti	Günlük m ²		5,00	
Çırpıcı - Cumartesi Pazarı İşgaliye Ücreti	Günlük m ²		25,00	
Çırpıcı - Pazar Pazarı İşgaliye Ücreti	Günlük m ²		10,00	
Şenlikköy - Pazar Pazarı İşgaliye Ücreti	Günlük m ²		5,00	
Yeşilköy - Çarşamba Pazarı Çırpıcı - Cumartesi Pazarı Devir Ücreti	Tahta Başı		20.000,00	
Çırpıcı - Perşembe Pazarı Çırpıcı - Pazar Pazarı Devir Ücreti	Tahta Başı		10.000,00	
Osmaniye - Salı Pazarı Yenimahalle - Perşembe Pazarı Şenlikköy - Pazar Pazarı Devir Ücreti	Tahta Başı		2.000,00	
Pazar Vize İşlemi Ücreti	Tahta Sahibi	500,00	1.000,00	
Pazar yeri tahta tahsis ücreti	Günlük m ²	6,00	10,00	
Pazar Esnafı Kart Basım Ücreti	Adet	1.000,00	1.600,00	

Açıklama

* Ücrete tabii işleri Belediyeden izin almadan yapan ilgililerden %50 cezalı ücret Re'sen tahsil edilir
* İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır

* Bu tarife 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir

****Yukarıdaki ücretlerde Tüm Vergiler hariçtir**



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI KANUNUN 97. MADDESİ GEREĞİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

Tarife Konusu		2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI KABUL EDİLEN
İlan portalında yayımlanacak resmi ilanların bedeli	Haftalık	3.787,00	5.450,63	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen ilan ve reklam vergisi tarifesi	Haftalık	16,00	23,03	
Asma ücreti	Haftalık	158,00	227,41	
İnternet sayfamızda yayımlanması	Haftalık	158,00	227,41	

Açıklama

- * Ücrete tabii işleri Belediyeden izin almadan yapan ilgililerden %50 cezalı ücret Re'sen tahsil edilir
- * İlan bedeli en az bir haftalık olarak alınır. Bir haftadan uzun sürecek ilanlar için ilave gün sayısı kadar ücret alınır. (Günlük ücret = Haftalık ücret / 7)
- * İlan ve reklam vergisi en az bir haftalık alınır. Bir haftadan uzun sürecek ilanlar için sürdüğü hafta kadar ücret alınır. (8 gün = 2 hafta)
- * Asma ücreti en az bir haftalık alınır. Bir haftadan uzun sürecek ilanlar için sürdüğü hafta kadar ücret alınır. (8 gün = 2 hafta)
- * İnternet sayfasında yayınlama ücreti en az bir haftalık alınır. Bir haftadan uzun sürecek ilanlar için sürdüğü hafta kadar ücret alınır. (8 gün = 2 hafta)
- * Bu tarife 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir

****Yukarıdaki ücretlerde Tüm Vergiler hariçtir**

Mali Hizmetler Müdürlüğü



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

2464 SAYILI KANUNUN 97. MADDESİ GEREĞİ 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

Tarife Konusu	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
İlan reklam tabela ücreti (m ²)	Işıklı - Yıllık m ²	529,00	1.058,00
	Işıksız - Yıllık m ²	353,00	706,00
Yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere göre asılan Reklam Totemi, Billboard, Raket Pano, Megalight gibi reklam araçlarının vb. tabela ücreti (m ²)	Işıklı - Yıllık m ²	3.283,00	6.566,00
	Işıksız - Yıllık m ²	2.471,00	4.942,00
İş yerlerinin adreslerine Yönlendirici Tabela izin ücreti (m ²)	Yıllık m ²	4.754,00	9.508,00
Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKCRAN sistemli reklam gösterimlerinden alınacak izin ücreti (m ²)	Sabit - Yıllık m ²	5.757,00	11.514,00
	Kayan yazılar - Yıllık m ²	742,00	2.226,00
Dış alanlarda ve etkinliklerde ticari reklam amaçlı lazer veya başka benzeri bir sistemle yapılacak ilanlardan alınacak ücret (m ²)	Günlük m ²	2.377,00	4.754,00
Tanıtım amaçlı stand izin ücreti (1 m ²)	Günlük m ²	555,00	10.000,00
Tanıtım için düzenlenen bez afiş izin ücreti (1 m ²)	Haftalık m ²	475,00	950,00
Belediyemiz uhdesinde bulunan direklere asılacak afişlerden alınacak ücret (m ²)	Haftalık m ²	475,00	950,00
Belediye ait otobüslerin dış yüzey reklam yeri kullanım ücreti (m ²)	Haftalık m ²	1.585,00	3.170,00
Ticari amaç karşılığı yapılacak dizi, film, reklam çekimleri izin ücreti	Ulusal basın yayın - internet	2.684,00	SAAT: 8.000,00 TL GÜNLÜK: 50.000,00 TL HAFTALIK: 120.000,00 TL AYLIK: 250.000,00 TL
Ticari amaç karşılığı yapılacak dizi, film, reklam çekimleri için işgaliye ücreti (karavan, jeneratör vb)	Günlük m ²		300,00



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

Tarife Konusu		2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
Gezici ilan reklamlardan alınacak ücret	Müzikli - Günlük		20.000,00	
	Müziksiz- Günlük		10.000,00	
Vinç çalışma izni ücreti	Saatlik	5.757,00	Vinçli Kamyon: 7.000,00 TL (SAAT) Sepetli Vinç: 4.500,00 TL (SAAT)	
Yapıştırma afiş izin ücreti	Haftalık m ²	4,75	9,50	
Araç giydirme izin ücreti	Yıllık m ²	79,00	158,00	
Broşür ücreti (Faturadaki basım adeti ile çarpılarak tahakkuk yapılacaktır)	Adet	0,95	1,90	
Kartaltepe, Zuhuratbaba, Osmaniye, Cevizlik, Zeytinlik, Yenimahalle, Sakızağacı Mahallelerinde bulvar, cadde ve sokakta bulunan iş yerlerinin ruhsatlı alanı dışında kullandığı alan için işgaliye ücreti (m ²)	Alkolsüz- Günlük m ²	7,92	20,00	
Kartaltepe, Zuhuratbaba, Osmaniye, Cevizlik, Zeytinlik, Yenimahalle, Sakızağacı Mahallelerinde bulvar, cadde ve sokakta bulunan iş yerlerinin ruhsatlı alanı dışında kullandığı alan için işgaliye ücreti (m ²)	Alkollü - Günlük m ²	9,51	25,00	
Yeşilköy, Yeşilyurt, Şenlikköy, Basıncöy, Ataköy Mahallelerinde bulvar, cadde ve sokakta bulunan iş yerlerinin ruhsatlı alanı dışında kullandığı alan için işgaliye ücreti (m ²)	Alkolsüz- Günlük m ²	7,92	25,00	
Yeşilköy, Yeşilyurt, Şenlikköy, Basıncöy, Ataköy Mahallelerinde bulvar, cadde ve sokakta bulunan iş yerlerinin ruhsatlı alanı dışında kullandığı alan için işgaliye ücreti (m ²)	Alkollü - Günlük m ²	9,51	40,00	
Simit, mısır, kestane vb. arabalar için işgaliye	Günlük m ²	7,92	50,00	
İş yeri önünde kurulan soğutucu dolaplar için metrekare yer tahsis	Günlük m ²	7,92	100,00	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

Tarife Konusu		2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
İş yeri önünde kurulan firma şemsiyeleri için yer tahsis	Aylık - Adet		200,00	
Ara sokak işgaliye (Kermes, Ticari ve Tanıtım amaçlı stant)	Günlük m ²	52,00	100,00	
Taksi durakları işgaliye ücreti	Günlük m ²		50,00	
Basılı kağıt gider ücreti (Sicil bazlı)	Adet	40,00	80,00	

Açıklama

* İlan Reklam Vergisi ile asma tahsis ve bakım ücretine ait beyanname verme süresi ile ödeme süresi 01 Ocak - 31 Ocak tarihleri arasındadır

* Ücrete tabii işleri Belediyeden izin almadan yapan ilgililerden %50 cezalı ücret Re'sen tahsil edilir

* Yarım metreye kadar olan levhalardan ücret alınmaz

* Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile işbirliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ve standlardan ücret alınmaz

* Kamu adına veya kamu tarafından yaptırılan film ve reklam çekimlerinden ücret alınmaz

* İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır

* Bu tarife 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir

****Yukarıdaki ücretlerde Tüm Vergiler hariçtir**

Mali Hizmetler Müdürlüğü



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tarife Konusu	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
Serbest Yüzme (Havuz) Bakırköyde oturduğunu ikametgah ile belgeleyen üyelerimize uygulanacak fiyat tarifesidir.	Haftada 1 Gün 1 seans-Ayda toplam 4 seans	210,00	300,00
	Haftada 2 Gün 1 seans-Ayda toplam 8 seans	330,00	450,00
	Haftada 3 Gün 1 seans-Ayda toplam 12 seans	450,00	550,00
	Haftada 4 Gün 1 seans-Ayda toplam 16 seans	495,00	650,00
	Haftada 5 Gün 1 seans-Ayda toplam 20 seans	585,00	700,00
	Haftada 6 Gün 1 seans-Ayda toplam 24 seans	660,00	850,00
Serbest Yüzme (Havuz) İlçe merkezli olmayan havuz kullanım tarifesi (Bakırköy Dışı)	Haftada 1 Gün 1 seans-Ayda toplam 4 seans	285,00	350,00
	Haftada 2 Gün 1 seans-Ayda toplam 8 seans	400,00	500,00
	Haftada 3 Gün 1 seans-Ayda toplam 12 seans	500,00	600,00
	Haftada 4 Gün 1 seans-Ayda toplam 16 seans	600,00	700,00
Branşa özgü eğitim çocukları için (06-12 Yaş)			
Yüzme 50 dakika	Haftada 2 Gün 1 seans-Ayda toplam 8 seans	240,00	300,00
Basketbol 50 dakika	Haftada 2 Gün 1 seans-Ayda toplam 8 seans	180,00	300,00
Voleybol 50 dakika	Haftada 2 Gün 1 seans-Ayda toplam 8 seans	180,00	300,00
Futbol 50 dakika	Haftada 2 Gün 1 seans-Ayda toplam 8 seans	180,00	300,00



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

Tarife Konusu	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
Çocuklar için yüzme kursu Bakırköy içi (06-13 Yaş)	1 seans 50 dakika Haftada 2 gün toplam ders saati 8 saat 330,00	500,00	
Yetişkinler için yüzme kursu Bakırköy dışı (13 - Yaş ve üstü)	1 seans 50 dakika Haftada 2 gün toplam ders saati 8 saat 450,00	550,00	
Kulvar kiralama			
Ticaret sicil gazetesinde merkezi Bakırköy olan özel statüdeki kurslara, anaokulları, kolejlere bir kulvarın 1 (bir) saatlik kullanım ücreti.	330,00	500,00	
Merkezi Bakırköy olmayan özel statüdeki kurslar, anaokulları, kolejler vs. bir kulvarın 1 (bir) saatlik kullanım ücreti.	300,00	600,00	
Merkezi Bakırköy olmayan dernek, Stk ve spor kulüplerine bir kulvarın 1 (bir) saatlik kullanım ücreti.	300,00	600,00	
Ticari içerikli kurumlar bir kulvarın 1 (bir) saatlik kullanım ücreti.	300,00	600,00	
Kapalı Spor salonu kiralama			
Bakırköy içi talepler 1 (bir) saatlik kullanım ücreti	330,00	500,00	
Bakırköy dışı talepler ve Bakırköy İlçe Özel Eğitim Kurumları 1 (bir) saatlik kullanım ücreti.	390,00	500,00	
Bakırköy İlçe Kamu Eğitim Kurumları ve Milli Eğitime bağlı okulları, kurslardan ve sportif faaliyetlerinden ücretsiz yararlanır.	Ücretsiz	Ücretsiz	
Her türlü organizasyon için salon kiralama 1 (bir) saatlik kullanım ücreti.	600,00	900,00	
Tenis Kortları			
Tüm açık tenis kortları	120,00	250,00	
Tüm kapalı tenis kortları	135,00	300,00	
Tüm kapalı kort özel dersler 1 (bir) saatlik kullanım kort ücreti.	230,00	400,00	
Tüm açık kortlarda yapılacak organizasyon grup dersleri, özel dersler 1 (bir) saatlik kort ücreti.	210,00	400,00	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın  z : 2025 Yılı  cret Tarifeleri (Mali Hizmetler M d rl g , Gençlik ve Spor Hizmetleri M d rl g , Ruhsat ve Denetim M d rl g  ile İmar ve Şehircilik M d rl g ).

Tarife Konusu	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
Futbol Sahası			
Bakırk�yde devlet okulları 1 (bir) saatlik kullanım �creti.	Ücretsiz	�cretsiz	
Bakırköy dışı talepler ve futbol okulu yapan kulüpler için 1 (bir) saatlik yarım saha kullanım �creti	550,00	800,00	
Bakırköy dışı talepler ve futbol okulu yapan kulüpler için 1 (bir) saatlik tam saha kullanım �creti	1.000,00	1.300,00	
Küçük Halı Saha	Müdürlükçe Gece / Gündüz uygulanan 2024	Müdürlükçe teklif edilen Gece / Gündüz 2025	
Bakırköy İçi vatandaşlar 1 (bir) saatlik kullanım �creti.	255,00	500,00	
Bakırköy Dışı talepler 1 (bir) saatlik kullanım �creti.	310,00	600,00	
Açık Basketbol Sahası Kiralama			
Bakırköy içi talepler 1 (bir) saatlik kullanım �creti.	200,00	300,00	
Bakırköy Dışı talepler 1 (bir) saatlik kullanım �creti.	220,00	350,00	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

- Her hafta başı, Pazartesi günleri havuzun genel bakım günü olduğundan havuz saat 19:00'a kadar kapalı kalacaktır.
- Mazeretsiz olarak yüzme seansına gelmeyen üyeye yüzme telafi hakkı verilmeyecektir. Ancak mazeretini bildirmesi ve belgelenmesi durumunda 2 gün gelenler için 1 (bir) gün, 2 günden fazlası için 2 (iki) gün telafi hakkı idarenin belirleyeceği gün ve saatlerde verilecektir.
- Halk kartı bulunmayan Bakırköy sakinlerinin muhtarlık ikametgâhı, eşi veya kendi adına kayıtlı ve güncel tarihli fatura aslının ilk kayıt esnasında idareye sunulması gerekmektedir.
- Her hafta Cuma günleri 12:00-15:00 saatlerinin; İlçemizde ikamet eden engelli yurttaşlarımıza ve refakatçilerine serbest yüzme için büyük havuzumuz ücretsiz olarak hizmet verecektir. Ancak engelli çalışıyorsa Pazar günü 12:00-13:00 arasını tercih edebilir.
- Serbest yüzmeye kabul edilecek olan; 65 yaş üstü Bakırköylüler ile İlçemiz muhtarlarının haftada 2 (iki) gün ücretsiz olarak üyeliği kabul edilecektir. Hafta içi saat 09:00-15:00 arasında Hafta sonu da 12:00-13:00 arasını tercih edeceklerdir.
- Bakırköy'de ikametgâh eden ve destek Halk kart sahibi (dar gelirli) üyelere haftada bir gün bir saat olmak üzere ayda toplam 4 saat ücretsiz olarak havuz hizmeti verilecektir.
- Yüzme sporunu yapma gerekliliğini heyet tarafından verilen raporla belgeleyen Halk kart sahibi veya ikametgâhını belirleyen Bakırköylüler ücretten muaf olarak haftada bir gün (bir seans=50 dk.) ayda toplam 4 seans havuzu ücretsiz kullanacaklardır.
- Çocuk yüzme kursları gündüz saatleri Salı-Perşembe/Çarşamba-Cuma/Cumartesi- Pazar, yetişkin yüzme kursları Salı-Perşembe/Çarşamba-Cuma/Cumartesi-Pazar olarak uygulanacaktır.
- Aynı aileden 1 den fazla kişilerin (anne, baba, çocuk, eş) aynı saate yüzme havuzundan birlikte yararlanması durumunda her bir üye için %10 indirim uygulanacaktır.
- Havuz bir (1) seansı 50 dakikadır.
- Şehitlerimizin eş, anne, baba ve çocukları ile gazi, harp ve vazife malulleri ile bunların eşleri, anne ve babaları ile çocukları belgelendirmeleri durumunda Atatürk Spor ve Yaşam Köyü içerisindeki yüzme kursu, spor salonu, spor kurslarından ücretsiz yararlanacaklardır.
- Kulvara alınacak çocuk öğrenci sayısı 15 kursiyer öğrenci ile sınırlıdır.
- Kulvarlara alınacak yetişkin yüzme kursiyer öğrenci sayısı 12 kişi ile sınırlıdır.
- Belediye Başkanlığımız adına düzenlenecek yüzme şenlikleri, turnuvalarında ve hazırlıklarında ücret alınmaz.
- Milli olmuş sporcularımızdan (yarış programlarını bildirmeleri durumunda) yarış öncesi hazırlık antrenmanları ücretten muaf tutulacaktır.
- Havuza; bonesiz, gözlüksüz, terliksiz, duş almadan girmek yasaktır.
- Havuzdan yararlanacak kişilerin tam idrar tahlilini, mantar taraması yaptırımları yüzme başlamadan önce idarece istenen evrakların tamamını tam ve eksiksiz olarak idareye sunmaları gerekmektedir. (Sağlık sorunu olmadığına dair belgeyi imzalaması gerekmektedir.)
- Kulüpler tesisimizi sporcuların başında 2. Kademe antrenör olması kaydıyla kullanabilirler.
- Bakırköy ilçesinde yer alan; Türkiye Basketbol Ligi düzeyinde ilçemizi temsil eden kulüplere kapalı spor salonunda ücretsiz hizmet verilecektir.
- Spor İşleri Müdürlüğü bünyesindeki tüm sahaların kullanımı: Tüm antrenmanlar, spor okulları, özel dersler için Müdürlüğe resmi yazı ile başvurulur Müdürlüğün onayıyla tahsis edilir.
- Tesisimizi kullanan tüm spor kulüpleri futbol sahalarından yararlanması için Bakırköy İlçe Gençlik ve Spor Müdürlüğünden alınan faaliyet belgesini sunması, sorumlu antrenör, antrenörlük belgesi ve kulübün talep dilekçesini sunması.
- Bir kulüp; 01.01.2024 tarihi itibariyle naklini ilçe dışından Bakırköy ilçe sınırları içerisine aldırılmış olsa bile ilçe dışı ücret tarifesi uygulanır.
- **Temel eğitim kursları ücretsiz olacak.**
- **Ücretsiz yaz ve kış spor kursları düzenlenecek.**



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ			
1- İNTERNET SALONU-OYUN SALONU-BİLARDO SALONU			
0-100 m ² kullanım alanı olanları için	A)Her türlü alkolsüz içecek satılan Kahvehaneler, Çay bahçeleri, Oyun bilardo ve İnternet salonları: Sirk, Lunapark ve Go-kart vb yerler.	25.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	
151 m ² 'den büyük kullanım alanları için		60.000,00 TL	
2- TÜRKÜ EVİ, BİRAHANE			
0-200 m ² kullanım alanı olanları için	Sinema tiyatro, Eğlence Gösteri ve Çocuk Eğlence Yerleri, Düğün ve Toplantı Salonları, Hamam, Sauna	60.000,00 TL	
201-500 m ² kullanım alanı olanlar için	Plaj, Yüzme havuzu vb yerler.	100.000,00 TL	
500 m ² 'den büyük kullanım alanları için		250.000,00 TL	
3- YÜZME, PLAJ, KAMPİNG vb. YERLER İÇİN	750 m²'ye kadar her m2 için	75.000,00 TL	
4- SAUNA VE HAMAM	Sokaklarda :84,00 TL		
0-100 m ² kullanım alanı olanları için	Caddelerde :130,00 TL		
101-250 m ² kullanım alanı olanlar için	AVM ve Otelerde: 176,00 TL	50.000,00 TL	
251 m ² 'den büyük kullanım alanları için	750 - 5000 m²'ye kadar her m2 için	80.000,00 TL	
5- MASAJ SALONLARI-SPA	İçin	200.000,00 TL	
6- OTEL, MOTEL	Sokaklarda :43,00 TL	250.000,00 TL	
7-PANSİYON, HOSTEL	Caddelerde :67,00 TL	1.500.000,00TL	
0-200 m ² kullanım alanı olanları için	AVM ve Otelerde: 84,00 TL		
201 m ² 'den büyük kullanım alanları için	5000 m²'den fazla her m2 için		
8- İÇKİLİ LOKANTA, MEYHANE	Sokaklarda :6,00 TL	400.000,00TL	
0-200 m ² kullanım alanı olanları için	Caddelerde :11,00 TL	800.000,00TL	
201 m ² 'den büyük kullanım alanları için	AVM ve Otelerde: 14,00 TL		
9- KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ	B) Açıkta her türlü alkollü içki satılan yerler	250.000,00 TL	
0-100 m ² kullanım alanı olanları için	750 m²'ye kadar her m2 için	400.000,00 TL	
101 m ² 'den büyük kullanım alanları için	Cadde ve Sokaklarda :176,00 TL	35.000,00 TL	
10- GAZİNO, BAR, PAVYON, DİSKOTEK, MÜZİKHOL	AVM ve Otelerde: 219,00 TL	50.000,00 TL	
0-250 m ² kullanım alanı olanları için	750 - 5000 m²'ye kadar her m2 için		
251 m ² 'den büyük kullanım alanı olanları için	İçin		
11- SİNEMA VE TİYATROLAR(Her Bir Salon İçin)	Cadde ve Sokaklarda :84,00 TL	500.000,00 TL	
Sinema	AVM ve Otelerde: 110,00 TL	800.000,00 TL	
Tiyatrolar	5000 m²'den fazla her m2 için		
12- GANYAN BAYİİ	Cadde ve Sokaklarda :14,00 TL		
13- SEYİRLİK AKVARYUM (m² başına)	AVM ve Otelerde:25,00 TL		
	C) Konaklama Faaliyet Konulu yerler	20.000,00 TL	
	1) Pansiyon, Apart Otel, Misafirhane vb. işletmeler: 176,00 TL	5.000,00 TL	
	2) Otel: 219,00 TL	25.000,00 TL	
	3)5000 m²'den büyük işletmeler: 110,00 TL	150,00 TL / m2	
14- ÇOCUK EĞLENCE MERKEZLERİ (Video Tv oyunlarının içerisinde bulunduğu elektronik oyun yerleri) (m² başına)		250,00 TL / m2	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
ULUSAL TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA İZİNİ İÇİN			
0-100 m ² kullanım alanı olanları için (m ² başına)	(0-50) m ² arası: 178,00TL	150,00 TL / m ²	
101-200 m ² kullanım alanı olanlar için (m ² başına)	(51-100) m ² arası: 353,00TL (101-200) m ² arası: 709,00TL	200,00 TL / m ²	
201 m ² 'den büyük kullanım alanları için (m ² başına)	(201-300) m ² arası: 1062,00 TL (301-500) m ² arası: 1767,00 TL (500) m ² üzeri: 2835.00 TL	250,00 TL / m ²	
2- GAYRİSİHHİ İŞYERLERİ			
1- HER NEVİ DEPO İŞYERLERİ VE TOPTAN SATIŞ DEPOLARI			
0-25 m ² kullanım alanı olanları için		10.000,00 TL	
26-50 m ² kullanım alanı olanlar için		15.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00 TL	
101-200 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	
201 m ² 'den büyük kullanım alanları için		50.000,00 TL	
2- HER NEVİ ATÖLYE (GÜMÜŞ, KUYUMCU, İMİTASYON TAKI İML. MÜZİK ALETİ TAMİR YERİ, KOLTUK DÖŞEME YERİ, AYAKKABI TAMİRİ, AYAKKABI BOYA, ÇANTA TAMİR YERİ			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		10.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		15.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		20.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		25.000,00 TL	
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00 TL	
251-300 m ² kullanım alanı olanlar için		35.000,00 TL	
301 m ² 'den büyük kullanım alanları için		40.000,00 TL	
3- BİLGİSAYAR TEKNİK SERVİS -CEP TELEFONU TEKNİK SERVİS			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		15.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		20.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		25.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için		35.000,00 TL	
251-300 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	
301 m ² 'den büyük kullanım alanları için		45.000,00 TL	
4- FOTOĞRAF STÜDYOLARI, FİLM YAPIM VE SES KAYIT STÜDYOLARI (m² başına)		200,00 TL / m ²	
5- KURU TEMİZLEME-HALI YIKAMA			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		10.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için	750 m²'ve kadar her m² için	15.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için	Sokaklarda :84,00 TL	20.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için	Caddelerde :130,00 TL	25.000,00 TL	
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için	AVM ve Otellerde:	30.000,00 TL	
251-300 m ² kullanım alanı olanlar için	176,00 TL	35.000,00 TL	
301 m ² 'den büyük kullanım alanları için	750 - 5000 m²'ve kadar her m² için	40.000,00 TL	
6- ÜTÜ VE PAKET-YORGAN DİKİM-TERZİ-GELİNLİK DİKİM-YAPAY ÇİÇEK YAPIM YERİ			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için	Sokaklarda :43,00 TL	10.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için	Caddelerde :67,00 TL	15.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için	AVM ve Otellerde: 84,00 TL	20.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için	5000 m²'den fazla her m² için	25.000,00 TL	
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için	Sokaklarda :6,00 TL	30.000,00 TL	
251-300 m ² kullanım alanı olanlar için	Caddelerde :11,00 TL	35.000,00 TL	
301 m ² 'den büyük kullanım alanları için	AVM ve Otellerde: 14,00 TL	40.000,00 TL	
7- OTO TAMİR VE OTO BAKIM, MOSİKLET TAMİR VE BAKIM, EKSPER, OTO YIKAMA, OTO YAĞLAMA, OTO KORUMA, OTO KUAFÖR, OTO LASTİK TAMİR VE SATIŞ			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		25.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		35.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için		45.000,00 TL	
251-300 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
301 m ² 'den büyük kullanım alanları için		55.000,00 TL	
8- İMALATHANELER (ŞEKERLEME, BİSKÜVİ, ÇİKOLATA, KAKAO ÜRÜN, KONSERVE VB, ÇEREZ VB, ÜRÜNLER) YEMEK ÜRETİMİ (CATRING FİRMALARI, TABL DOT YEMEK), ORGANİZASYON FİRMALARI (DEPOLU)			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		20.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		25.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		35.000,00 TL	
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	
251 m ² 'den büyük kullanım alanları için		45.000,00 TL	
9- YUFKA, KADAYIF, GALETA, MANTI, ERİŞTE İMALATI			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		10.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		15.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		20.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		25.000,00 TL	
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00 TL	
251 m ² 'den büyük kullanım alanları için		35.000,00 TL	
10- ET VE ET ÜRÜNLERİ PARÇALAMA, PAKETLEME, DEPOLAMA TESİSLERİ, TAVUK VE TAVUK ÜRÜNLERİ PARÇALAMA, PAKETLEME, DEPOLAMA TESİSLERİ			
0-100 m ² kullanım alanı olanları için		40.000,00 TL	
101-200 m ² kullanım alanı olanlar için		45.000,00 TL	
201-300 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
301-400 m ² kullanım alanı olanlar için		55.000,00 TL	
401-500 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
11- EKMEK VE EKMEK ÇEŞİTLERİ ÜRETEEN FABRİKA (FIRINLAR)		15.000,00 TL	
15- SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ (YOĞURT, TEREYAĞI, PEYNİR, KAYMAK, DONDURMA), ZEYTİN, VE ZEYTİNYAĞI İMALATHANESİ			
0-100 m ² kullanım alanı olanları için		30.000,00 TL	
101-200 m ² kullanım alanı olanlar için		35.000,00 TL	
201-300 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	
12- DONDURULMUŞ GIDA ÜRÜNLERİ ÜRETİMİ			
0-70 m ² kullanım alanı olanları için		20.000,00TL	
71-140 m ² kullanım alanı olanlar için		25.000,00TL	
141-210 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00TL	
211-270 m ² kullanım alanı olanlar için		35.000,00TL	
271-340 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00TL	
341 m ² 'den büyük kullanım alanları için		45.000,00TL	
13- SALAMURA, TURŞU, SİRKE, BOZA İMALATHANESİ			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		15.000,00TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		20.000,00TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		35.000,00TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00TL	
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için		35.000,00TL	
251 m ² 'den büyük kullanım alanları için		40.000,00TL	
14- PASTAHANE (PASTA, BÖREK, SİMİT HAMUR, SÜTLÜ SATLILAR VE HER TÜRLÜ PASTACILIK ÜRÜNLER İMALATI) PİDE, KIR PİDESİ, LAHMACUN VB İMALATHANESİ, ÇİĞ KÖFTE İMALATHANESİ			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		30.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için		70.000,00 TL	
251 m ² 'den büyük kullanım alanları için		80.000,00 TL	
15- PİZZA, SANDViÇ, TOST, HAMBURGER İMALATI			



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		30.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için		70.000,00 TL	
251 m ² 'den büyük kullanım alanları için		80.000,00 TL	
16- YAŞ-KURUTULMUŞ MEYVE SEBZE İŞLEME VE PAKETLEME, BİTKİSEL ÜRÜN VE BİTKİSEL ÇAY ÜRETİMİ İŞLEMESİ			
0-200 m ² kullanım alanı olanları için		15.000,00 TL	
201-400 m ² kullanım alanı olanlar için		20.000,00 TL	
401 m ² 'den büyük kullanım alanları için		25.000,00 TL	
17- GIDA İLE TEMASTA BULUNAN MADDE VE MALZEMELERİ ÜRETİM İŞYERLERİ (PLASTİK, CAM, METAL, KAĞIT, AHŞAP ASASLI MALZEME) NİKAH ŞEKERİ, AMBALAJ VE GIDA KATKI MAD. PASTA VE ÇİKOLATA SÜSLEME MALZEMELERİ			
0-70 m ² kullanım alanı olanları için		30.000,00 TL	
71-140 m ² kullanım alanı olanlar için		35.000,00 TL	
141-210 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	
211-270 m ² kullanım alanı olanlar için		45.000,00 TL	
271-340 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
341 m ² 'den büyük kullanım alanları için		55.000,00 TL	
18- TEKSTİL, METAL, PVC VE MOBİLYA ATÖLYELERİ			
0-100 m ² kullanım alanı olanları için		25.000,00 TL	
101-200 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00 TL	
201 m ² 'den büyük kullanım alanları için		35.000,00 TL	
19- CAM VE ÇERÇEVECİ, NALBUR, İNŞAAT MALZ.			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		30.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
101 m ² 'den büyük kullanım alanları için		50.000,00 TL	
20- MERMER, ALÇI VE DEKORASYON ATÖLYELERİ			
0-100 m ² kullanım alanı olanları için		30.000,00 TL	
101-200 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	
201 m ² 'den büyük kullanım alanları için		50.000,00 TL	
21- MATBAA		10.000,00 TL	
22- KİMYEVİ MADDE ÜRETİM (DETERJAN VB.) HAŞERE İLAÇLAMA, AROMATERAPİK ÜRÜN İMALATHANESİ		50.000,00 TL	
23- BEYAZ EŞYA, KLİMA VB TAMİR VE BAKIM SERVİSLERİ, MEDİKAL ÜRÜNLERİ TAMİR VE BAKIM YERİ			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		25.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		35.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için		45.000,00 TL	
251-300 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
301 m ² 'den büyük kullanım alanları için		55.000,00 TL	
24- OTO KİRALAMA İRTİBAT BÜROLARI			
m ² başına		500,00 TL / m ²	
25- SIFIR VE İKİNCİ EL ARAÇ ALIM SATIMI			
m ² başına		750,00 TL / m ²	
26- BETON SANTRALİ (TESİSİ)			
m ² başına		750,00 TL / m ²	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
3- SIHHİ İŞYERLERİ			
1- VİDEO, KASET, CD SATIŞI, ÇİÇEKÇİ, ZÜCCACİYE, MANİFATURA, OYUNCAK, KIRTASIYE, TUHAFİYE, YORGAN SATIŞI, TEMİZLİK MALZEMELERİ SATIŞI, TESİSAT-ELEKTRİK MALZ. SATIŞI, YANGIN SÖNDÜRME CİHAZ SATIŞI, HIRDAVAT, PERUK, ANAHTARCI VB. ÜRÜNLER			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		10.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		15.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		20.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		25.000,00 TL	
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00 TL	
2- KOZMETİK ÜRÜNLERİ SATIŞ, PARFÜMERİ, BIJÜTERİ, GÜMÜŞ SATIŞ ÜRÜNLERİ			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		25.000,00TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		35.000,00TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00TL	
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için		45.000,00TL	
3-HALI, MOBİLYA, BEYAZ EŞYA, ELEKTRONİK MALZ. MAĞAZALARI SHOWROOMLARI SATIŞ			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		30.000,00 TL	
51-150 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
151-300 m ² kullanım alanı olanlar için		70.000,00 TL	
301 m ² 'den büyük kullanım alanları için			



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
3- OPTİK ÜRÜN (GÖZLÜK, LENS), SAAT, AYAKKABI, ÇANTA SATIŞ VB. ÜRÜNLERİ			
0-150 m ² kullanım alanı olanları için		40.000,00 TL	
151-300 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
301 m ² 'den büyük kullanım alanları için		60.000,00 TL	
4- GAZETE, DERGİ SATIŞI VE BAYİİLERİ			
0-200 m ² kullanım alanı olanlar için		10.000,00 TL	
201 m ² 'den büyük kullanım alanları için		20.000,00 TL	
5- BÜROLAR, EMLAK BÜROLARI, TURİZM VE SEYAHAT ACENTALARI, YAZIHANELER, TV VE RADYO YAYINLARI, ÇAĞRI MERKEZLERİ, AJANS (REKLAM, HABER...VS)			
0-25 m ² kullanım alanı olanları için		40.000,00 TL	
26-50 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		70.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		80.000,00 TL	
201 m ² 'den büyük kullanım alanları için		90.000,00 TL	
6- CEP TELEFONU VE AKSESUAR SATIŞ			
0-25 m ² kullanım alanı olanları için		40.000,00 TL	
26-50 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	
101 m ² 'den büyük kullanım alanları için		70.000,00 TL	
7- GÜZELLİK SALONLARI			
0-50 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		70.000,00 TL	
101- 200 m ² 'den büyük kullanım alanları için		80.000,00 TL	
200 m ² 'den büyük kullanım alanları için		90.000,00 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
8- KUAFÖRLER VE BERBERLER			
0-25 m ² kullanım alanı olanları için		50.000,00 TL	
26-50 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		70.000,00 TL	
101 m ² 'den büyük kullanım alanları için		80.000,00 TL	
9- TIBBİ, MEDİKAL MALZEME SATIŞ İŞYERLERİ			
0-50 m ² kullanım alanı olanlar için		15.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		20.000,00 TL	
101 m ² 'den büyük kullanım alanları için		25.000,00 TL	
10- KUYUMCULAR VE DÖVİZ BÜROLARI		150.000,00 TL	
11- BANKA ŞUBELERİ, FİNANS KURUMLARI, BDDK'YA BAĞLI FİRMALAR		200.000,00 TL	
12- SPOR SALONLARI (KAPALI VE AÇIK) (m2 başı)		400,00 TL / m2	
13- DANIŞMANLIK OFİSİ (FİZYOTERAPİ, DİYETİSYEN VE PSİKOLOJİK)			
0-50 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	
101 m ² 'den büyük kullanım alanları için		70.000,00 TL	
101 m ² 'den büyük kullanım alanları için		80.000,00 TL	
14- LPG (TÜP) PERAKENDE SATIŞI		30.000,00 TL	
15- BAKKAL, ÇAY OCAĞI (ALKOL SATIŞI OLMAYAN)			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		10.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		15.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		20.000,00 TL	
151 m ² 'den büyük kullanım alanları için		25.000,00 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
16- KURUYEMİŞ, BÜFE (ALKOL SATIŞI OLMAYAN)			
0-25 m ² kullanım alanı olanları için		15.000,00 TL	
26 m ² 'den büyük kullanım alanları için		20.000,00 TL	
17- BAKKAL, KURUYEMİŞ, BÜFE (ALKOL SATIŞI OLAN)			
0-25 m ² kullanım alanı olanları için		20.000,00 TL	
26 m ² 'den büyük kullanım alanları için		30.000,00 TL	
18- BESİN PAZARI, AKTAR, BAHARAT SATIŞ YERİ VE ŞARKÜTERİ (SALAMURA, TURŞU, SİRKE, BOZA VB. SATIŞ)			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		15.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		20.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		25.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00 TL	
201 m ² 'den büyük kullanım alanları için		35.000,00 TL	
19- MARKET, MANAV			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		30.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		35.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	
151-250 m ² kullanım alanı olanlar için		45.000,00 TL	
20- SÜPER MARKET			
251-300 m ² kullanım alanı olanlar için		100.000,00 TL	
301 m ² 'den büyük kullanım alanları için		150.000,00 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
21- GROS MARKET, HİPER MARKET			
501-750 m ² kullanım alanı olanlar için		300.000,00 TL	
751 m ² 'den büyük kullanım alanları için		400.000,00 TL	
22- PİZZA, HAMBURGER, SANDVIÇ, TOST, SERVİSLİ BÜFE, FAST-FOOD SATIŞ YERİ			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		50.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	
101-250 m ² kullanım alanı olanlar için		70.000,00 TL	
251-350 m ² kullanım alanı olanlar için		80.000,00 TL	
351 m ² 'den büyük kullanım alanları için		90.000,00 TL	
23- LAHMACUN VE PİDE SALONU, KOKOREÇ, DÖNER, KÖFTE, ÇİĞ KÖFTE SATIŞ YERİ, EV YEMEKLERİ, KANAT SATIŞ YERİ			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		50.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	
101-250 m ² kullanım alanı olanlar için		70.000,00 TL	
251-350 m ² kullanım alanı olanlar için		80.000,00 TL	
351 m ² 'den büyük kullanım alanları için		90.000,00 TL	
24-BALIK LOKANTASI (Çiğ, Pişmiş ve sushi)			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		70.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		80.000,00 TL	
101-250 m ² kullanım alanı olanlar için		90.000,00 TL	
251-350 m ² kullanım alanı olanlar için		100.000,00 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
351 m ² 'den büyük kullanım alanları için		110.000,00 TL	
25- LOKANTA (Balık Hariç), KAFETERYA, KEBAPÇI			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		70.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		80.000,00 TL	
101-250 m ² kullanım alanı olanlar için		90.000,00 TL	
251-350 m ² kullanım alanı olanlar için		100.000,00 TL	
351 m ² 'den büyük kullanım alanları için		110.000,00 TL	
26- İŞKEMBE SALONLARI			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		100.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		120.000,00 TL	
101-250 m ² kullanım alanı olanlar için		140.000,00 TL	
251-350 m ² kullanım alanı olanlar için		160.000,00 TL	
351 m ² 'den büyük kullanım alanları için		180.000,00 TL	
27- EKMEK, PİDE, SİMİT, UNLU MAMULLER SATIŞI, PASTA, BÖREK, HAMUR VE SÜTLÜ SATLILAR HER TÜRLÜ PASTA ÜRÜNLERİ SATIŞI (PASTANE)			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		50.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	
101-250 m ² kullanım alanı olanlar için		70.000,00 TL	
251-350 m ² kullanım alanı olanlar için		80.000,00 TL	
351 m ² 'den büyük kullanım alanları için		90.000,00 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
28- KASAP, ET VE ET ÜRÜNLERİ			
0-20 m ² kullanım alanı olanları için		30.000,00 TL	
21-50 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	
51-70 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
71-150 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	
151-300 m ² kullanım alanı olanlar için		70.000,00 TL	
300 m ² 'den büyük kullanım alanları için		80.000,00 TL	
29- KANTİN		10.000,00 TL	
30- SU SATIŞ YERİ		10.000,00 TL	
31- OTURMA YERLERİ OLMAYAN AYAKTA YİYECEK VE İÇECEK SATIŞ YERLERİ			
0-50 m ² kullanım alanı olanları için		20.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	
251 m ² 'den büyük kullanım alanları için		70.000,00 TL	
32- TATLI SATIŞ YERİ (BİSKÜVİ, NİKAH ŞEKERİ, ÇİKOLATA, DONDURMA, KAKAO, ŞEKERLEME, BAL POLEN, TAHİN ÜRÜNLERİ VB.)			
0-70 m ² kullanım alanı olanları için		40.000,00 TL	
71-140 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
141-210 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
211-280 m ² kullanım alanı olanlar için		70.000,00 TL	
281-350 m ² kullanım alanı olanlar için		80.000,00 TL	
351 m ² 'den büyük kullanım alanları için		90.000,00 TL	
33- OTO YEDEK PARÇA, DENİZ MALZ. GENEL İTHALAT MALZ. SATIŞI			
0-100 m ² kullanım alanı olanlar için		25.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00 TL	
151 m ² 'den büyük kullanım alanları için		35.000,00 TL	
34- SANAT GALERİSİ (MÜZİK, RESİM, HEYKEL, EL SANATLARI VB.)		10.000,00 TL	
35- FATURA ÖDEME MERKEZLERİ			
0-25 m ² kullanım alanı olanları için		10.000,00 TL	
26-50 m ² kullanım alanı olanlar için		15.000,00 TL	
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		20.000,00 TL	
101 m ² 'den büyük kullanım alanları için		25.000,00 TL	
36- VALE HİZMETLERİ		250.000,00 TL	
37- TÜTÜN ÜRÜNLERİ VE NARGİLE MALZEMELERİ SATIŞ YERİ			
0-50 m ² kullanım alanı olanlar için		10.000,00 TL	
51 m ² 'den büyük kullanım alanları için		15.000,00 TL	
38- OTOPARKLAR			
0-2000 m ² kullanım alanı olanlar için		200.000,00 TL	
2001 m ² 'den büyük kullanım alanları için		300.000,00 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
39- DÜĞÜN SALONU - TOPLANTI VE ORGANİZASYON SALONU			
0-250 m ² kullanım alanı olanları için		150.000,00 TL	
251 m ² 'den büyük kullanım alanı olanları için		250.000,00 TL	
40- MİLLİ PİYANGO BAYİİ, TOTO-LOTO BAYİİ (ŞANS OYUNLARI), İDDAA BAYİİ			
0-100 m ² kullanım alanı olanları için		20.000,00 TL	
101 m ² 'den büyük kullanım alanları için		30.000,00 TL	
41- ÇOCUK OYUN VE PARTİ YERİ, PARTİ VE TOPLANTI EVİ			
0-100 m ² kullanım alanı olanları için		30.000,00 TL	
101 m ² 'den büyük kullanım alanları için		35.000,00 TL	
42- SIHHİ TESİSATÇI, ELEKTRİK TESİSATÇISI, DOĞALGAZ TESİSATÇISI (OFİS VE MALZEME SATIŞI)			
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		25.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		30.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		35.000,00 TL	
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için		40.000,00 TL	
251-300 m ² kullanım alanı olanlar için		45.000,00 TL	
301 m ² 'den büyük kullanım alanları için		50.000,00 TL	
43- İNTERNET ÜZERİNDEN SATIŞ YERİ (GETİR, BANABİ VB.)			
0-150 m ² kullanım alanı olanları için		100.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		120.000,00 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFENİN KONUSU	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
201-300 m ² kullanım alanı olanlar için		140.000,00 TL	
301 m ² 'den büyük kullanım alanları için		150.000,00 TL	
44- EVCİL HAYVAN YEM VE AKSESUAR SATIŞ YERİ			
0-20 m ² kullanım alanı olanları için		10.000,00 TL	
21-50 m ² kullanım alanı olanlar için		15.000,00 TL	
51-70 m ² kullanım alanı olanlar için		20.000,00 TL	
71-150 m ² kullanım alanı olanlar için		25.000,00 TL	
151 m ² 'den büyük kullanım alanları için		30.000,00 TL	
45-KONFEKSİYON VE TEKSTİL ÜRÜNLERİ (PERDE, KUMAŞ, EV TEKSTİLİ, GELİNLİK, GİYİM, SPOR MALZEMELERİ...VS)			
51-100 m ² kullanım alanı olanlar için		50.000,00 TL	
101-150 m ² kullanım alanı olanlar için		60.000,00 TL	
151-200 m ² kullanım alanı olanlar için		70.000,00 TL	
201-250 m ² kullanım alanı olanlar için		80.000,00 TL	
251-300 m ² kullanım alanı olanlar için		90.000,00 TL	
301 m ² 'den büyük kullanım alanları için		100.000,00 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

a) AVM'ler (ATRİUM AVM hariç), Yeşilköy Mahallesi, Yeşilyurt Mahallesi, Çarşılar, Rauf Orbay Caddesi, Çobançeşme E-5 Yan Yol Caddesi, Florya Caddesinde bulunan işyerleri için belirtilen ücret tarifesinin üç (3) katı ücret alınır.		
b) ATRİUM AVM, Şenlikköy Mahallesi, Ataköy Mahallesi, İstanbul Caddesi, İncirli Caddesi, Ebuziya Caddesi, Kennedy Caddesi, İsmail Erez Bulvarı, Koşuyolu Caddesi, Fahri Korutürk Caddesi, Yakut Sokak adreslerinde bulunan işyerleri için belirtilen ücret tarifesinin iki (2) katı ücret alınır.		
c) Bunların dışında kalan mahalle, cadde ve sokaklar için belirtilen ücret tarifesi uygulanacaktır.		
d) Ünvan değişikliği (şirket yetkilisi değişiyor ise) ve devir işlemlerinde ücret tutarının yarısı (% 50'si) ücret alınır.		
1. Derece akrabalar ve varisler için ücret alınmaz.		
e) Ruhsat yayii hali ve suret çıkarılması için 5000 TL ücret alınır.		
AVM ve diğer yerlerde: işyerleri dışında stant (kiosk, mobo vb. dahil) olarak kiraya verilen yerlerde (her m2 için)	2.608,00 TL	
Sokak, cadde, metrekare ve faaliyete göre istenilen rapor çeşidi fark etmeksizin tüm metre-mesafe ölçümü yapılan kolluk kuvvetleri görüşü ile birlikte şahıs / şirketlere teslim edilmek üzere hazırlanan yazılar için (sokak, cadde ve m2 farketmeksizin)	7.060,00 TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA VE NUMARATAJ ŞEFLİĞİ

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

TARİFE KONUSU	2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ Konut İmarlı Parsellerde			
0-500 m2 parseller için inşaat istikamet rölevesi	m2	2.780,00	10.000,00
501-1000 m2 parseller için inşaat istikamet rölevesi	m2	4.920,00	10.000,00
1001-2000 m2 parseller için inşaat istikamet rölevesi	m2	6.680,00	15.000,00
2001-5000 m2 parseller için inşaat istikamet rölevesi	m2	8.548,00	30.000,00
5001-10000 m2 parseller için inşaat istikamet rölevesi	m2	16.296,00	60.000,00
10000 m2 parseller için inşaat istikamet rölevesi	m2	M2 x 4,00	M2 x 8,00
Ticaret İmarlı Parsellerde			
0-500 m2 parseller için inşaat istikamet rölevesi	m2		15.000,00
501-1000 m2 parseller için inşaat istikamet rölevesi	m2		15.000,00
1001-2000 m2 parseller için inşaat istikamet rölevesi	m2		22.500,00
2001-5000 m2 parseller için inşaat istikamet rölevesi	m2		45.000,00
5001-10000 m2 parseller için inşaat istikamet rölevesi	m2		90.000,00
10000 m2 parseller için inşaat istikamet rölevesi	m2		M2 x 12,00
Teknik Eleman Ücreti (Kontrol ve Tarama)	m2		10.000,00



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFE KONUSU		2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
KOT KESİT RÖLEVESİ				
Konut İmarlı Parsellerde				
1 Parsel 10 noktaya kadar	Nokta	2.770,00	10.000,00	
İlave her nokta için	Nokta	282,00	600,00	
Kot-kesit sureti	Adet	1.982,00	4.000,00	
Ticaret İmarlı Parsellerde				
1 Parsel 10 noktaya kadar	Nokta		15.000,00	
İlave her nokta için	Nokta		900,00	
Kot-kesit sureti	Adet		6.000,00	
Teknik Eleman Ücreti (Kontrol ve Tarama)	Adet		10.000,00	
TEVHİD-İFRAZ-YOLA TERK-İRTİFAK TESİS FOLYESİ Belediye Encümeni'ne Teklif Folyesi				
Konut alanları	m2	11,50	25,00	
Ticaret alanları	m2	14,50	40,00	
Açıklama				
*				
*				
* Bu tarife 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir				
**Yukarıdaki ücretlerde Tüm Vergiler hariçtir				
<i>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</i>				



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA VE NUMARATAJ ŞEFLİĞİ

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

TARİFE KONUSU	2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
HİSSELİ PARSELLERİ MÜSTAKİL PARSELLERE DÖNÜŞTÜRMEK İÇİN (2981-3290-3194/18. Maddesi)			
Müstakil parseller için m2'si için	m2	68,00	100,00
KONTUR GABARİ			
Parselde 1 bina için	Bina	8.850,00	20.000,00
İlave her bina için	Bina	2.108,00	10.000,00
REVİZYON			
Parsel revizyonu	m2	1.970,00	5.000,00
Ada revizyonu	m2	5.879,00	15.000,00
AĞAÇ REVÜZYON KUTUR CM			
Ihlamur Ağacı(Tillia) 18-20	Adet		6.100,00
Çınar Ağacı (Platanus Sp.) 18-20	Adet		6.100,00
Erguvan Ağacı (Cercis Sp.) 18-20	Adet		6.100,00
Manolya Ağacı(Magnolia grandiflora) 18-20	Adet		15.000,00
PLANKOTE			
Plankote 1 ha kadar	m2	9.842,00	20.000,00
Plankote her ilave 100 m2 için	m2	752,00	1.500,00
APLİKASYON			
Parsel aplikasyon işleri 0-100 m2 alan için	m2	2.990,00	5.000,00
Parsel aplikasyon işleri 100 m2 den fazla her m2 için	m2	73,00	200,00
Dilekçe ile talep edilen yol genişlikleri	m2	1.360,00	4.050,00
Temel üstü ruhsatı için rölöve alımı (Bina başına)	m2	1.970,00	10.000,00



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFE KONUSU	2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
HALİHAZIR HARİTA			
1/5000 ölçekli halihazır pafta onama ücreti pafta başına	Pafta	73,00	2.000,00
1/1000 ölçekli halihazır pafta onama ücreti pafta başına	Pafta	73,00	2.000,00
Haritalara parsel köşe koordinatlarının işlenmesi(6.noktaya kadar)	Nokta	1.530,00	3.000,00
6 Noktadan sonraki her bir nokta için	Nokta	105,00	300,00
Transformasyon ve koordinat dönüşümü (Nokta fiyatı)	Nokta	141,00	300,00
Sayısal harita cd olarak verilmesi (1 Hektar için)	Hektar	279,00	500,00
Ozalit kopya çekimi (1 pafta için)	Pafta	247,00	1.150,00
ADRES BİLGİSİ			
Adres bilgi pafta A0	Adet	279,00	1.150,00
Sokak folyosu A4	Adet	141,00	400,00
Mahalle, cadde, sokak listesi	Adet	141,00	300,00
Mekansal Adres Kaydı Yazısı (Matbuen her evrak)	Adet	287,00	1.500,00
Mekansal Adres Kaydı Yazısı (Göç İdaresi Numarataj Başvurusu ve adres tespiti)	Adet		2.500,00
İlçe sınırının bilgisayar ortamında verilmesi işi	Adet	550,00	1.000,00
Açıklama			
*			
*			
* Bu tarife 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir			
**Yukarıdaki ücretlerde Tüm Vergiler hariçtir			
<i>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</i>			



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUMU VE PROJE ŞEFLİĞİ

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

TARİFE KONUSU		2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
İMAR DURUMU				
0-100 m2	m2	1.135,00	3.000,00	
101-1000 m2	m2	İlk 100 m2 için 1.135,00 + diğer m2 x 5,50	İlk 100 m2 için 1.3000,00 + diğer m2 x 15,00	
1001-2000 m2	m2	İlk 1000 m2 için 3.905,00 + diğer m2 x 5,50	İlk 1000 m2 için 6.100,00 + diğer m2 x 15,00	
2000 m2 den yukarı	m2	m2 x 5,50	m2 x 15,00	
Yazılı İmar Durumu Talebi	m2	332,00	1.000,00	
PEYZAJ PROJESİ ONAYI				
İmar Planında Konut Alanında Kalan Parseller İçin	m2	Bahçe Alanı x 10,00	Bahçe Alanı x 25,00	
İmar Planında Ticaret Alanında Kalan Parseller İçin	m2	Bahçe Alanı x 23,00	Bahçe Alanı x 60,00	
AVAN PROJE VE UYGULAMA PROJE TASDİKİ				
Konutlarda beher m2	m2	10,00	30,00	
İşyerinde beher m2	m2	23,00	60,00	
Nitelikli Ticari Yapılarda beher m2	m2		120,00	
Özel (Okul, Kütüphane, Sağlık Yapıları, Spor Tesisleri ve Sosyal Tesisler) yapılan bu gibi Yapılarda beher m2	m2	28,00	80,00	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFE KONUSU	2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
PROJE TESCİL İŞLEMİ			
Toplam İnşaat Alanı 1000 m ² 'ye kadar	m ² 1.195,00	8.000,00	
1000 m ² 'den yukarı	m ² 1.195,00 + m ² x 4,50	8.000,00 + m ² x 10	

Açıklama

- * İmar Durumu Temdit işlemlerinden % 50'si alınır.
- * Bahçe Alanı=Parsel Alanı-(Bina Taban Alanı+(Varsa) Açık Otopark Alanı+Otopark Rampasının Alanı)
- * Hesaplanan uygulama projesi ücretine teknik eleman ücreti dahil edilir.
- * Avan proje tadilatlarında ise ücretin % 50'si alınır.
- * Statik betonarme projesi onayı için de aynı ücret alınır.
- * Tadilat projesi ile inşaat alanı artmıyorsa proje onay ücretinin yarısı alınır, artan inşaat alanı miktarı için proje onay ücreti alınır.
- * Nitelikli Ticari Yapılarda tadilat projesi ile inşaat alanı artmıyorsa proje onay ücretinin %80'i alınır, artan inşaat alanı miktarı için proje onay ücreti alınır.
- ** Bu tarife 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024

Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
YAPI DENETİM ŞEFLİĞİ

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

TARİFE KONUSU	2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
KAT MÜLKİYETİ TESİSİ (Kat İrtifakı Listesi Onayı) Her Bağımsız Bölüm İçin (Konutlarda)			
2 ile 20 Daire Arası	Adet	365,00	1.500,00
20'den Yukarısı İçin	Adet	448,00	3.000,00
İşyerlerinde			
0-100 m2' kadar	Adet		3.000,00
101-200 m2' kadar	Adet		8.000,00
200 m2'den büyük	Adet		10.000,00
TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (Kontrol ve Tarama)			
Konutlarda Her Bağımsız Bölüm İçin			
100 m2'ye kadar (bir daire için)	Adet	427,00	2.000,00
100-200 m2'ye (bir daire için)	Adet	606,00	4.000,00
200 m2'den büyük (bir daire için)	Adet	1.676,00	10.000,00
İşyerlerinden			
100 m2'ye kadar	Adet	3.158,00	14.000,00
100 m2'den yukarısı için	Adet	3.158,00 + m2 x 5,50	14.000,00 + m2 x 15,00
Nitelikli Ticari Yapılarda beher m2	Adet		14.000,00 + m2 x 30,00



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFE KONUSU	2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
İNŞAAT RUHSAT HARCİ			
Konutlarda			
0-100 m ² ' kadar	m ²	23,00	50,00
101-120 m ² ' kadar	m ²	45,50	90,00
121-150 m ² ' kadar	m ²	51,00	105,00
151-200 m ² ' kadar	m ²	81,00	165,00
200 m ² 'den büyük	m ²	98,00	200,00
İşyerlerinde			
0-25 m ² ' kadar	m ²	81,00	165,00
25-51 m ² ' kadar	m ²	130,00	260,00
51-100 m ² ' kadar	m ²	164,00	330,00
100 m ² 'den büyük	m ²	210,00	420,00
Nitelikli Ticari Yapılarda beher m ²			700,00
İSKAN -YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ			
Konutlar için	m ²	m ² x 38,00 + Teknik Eleman	m ² x 59,00 + Teknik Eleman
İşyerleri İçin	m ²	m ² x 46,00 + Teknik Eleman	m ² x 140 + Teknik Eleman
İSKAN AŞAMASINDA YETERLİ SAYIDA AĞAÇ DİKİLMİYEN TAŞINMAZLARDAN ALINACAK AĞAÇ BEDELİ			
Ağaç Bedeli	Adet	4.900,00	7.600,00
Açıklama			
*			
*			
* Bu tarife 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir			
**Yukarıdaki ücretlerde Tüm Vergiler hariçtir			
<i>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</i>			



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
YAPI DENETİM ŞEFLİĞİ

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

TARİFE KONUSU		2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
İNŞAAT TABELA VE PLAKA ÜCRETİ				
Meskenlerde her giriş için	Adet	823,00	5.000,00	
Ticaretlerde her giriş için	Adet	823,00	10.000,00	
MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ				
Özel şahısların halı-çimsaha ve spor tesisleri izinlerinden Avan Proje Tasdiki ve Tesislerinden Beher m2'si	m2	141,00	400,00	
250 m2 ye kadar verilen konut inşaatlar beher m2	m2	94,00	500,00	
İşyeri Kafeterya büfe gibi 100 m2'ye kadar	Adet	20,00	25.000,00	
Büfe için 100 m2'den sonra her m2 için	m2	20,00+m2 x 5,00	25000+m2 x 250,00	
İŞ BİTİRME İŞLEMİ (İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ)				
1000 m2'ye kadar	Adet	3.396,00	12.000,00	
1000-2000 m2	Adet	3.396,00	24.000,00	
2000 m2'den büyük	m2	3.396,00	24.000 TL + m2x0,50TL	
Toprak Döküm Tesviye Ücreti	m3	Hafriyat m3x1,25 x 78,00	Hafriyat m3x1,25 x 121,00	
Tretuar Kullanım Ücreti	m	Bina yol cephesi işgal alanı x 2.00 m x gün x 7,00	Bina yol cephesi işgal alanı x 2.00 m x 60 gün x 100 TL	
SURET HARÇLARI				
Var olan bir bilginin her sayfasının kopyalanması için	Adet	174,00	2.000,00	
Mahalle, ada, parsel bazında İmar işlem dosyasından yazılı bilgi verilmesi maktuen	Adet	542,00	4.000,00	
Proje Sureti (Ozalitinin başvuru sahibince çektilmesi ve aslının aynıdır ile) maktuen	Adet	542,00	2.000,00	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFE KONUSU	2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
MOLOZ NAKİL ÜCRETİ			
Konutlarda	m3 Hafriyat m3x1,25 x 8,00	Hafriyat m3x1,25 x 12,00	
Ticaret Alanlarında	m3 Hafriyat m3 x 1,25 x 8,50	Hafriyat m3 x 1,25 x 15,00	
YIKIMDA ALINACAK ÜCRETLER			
Toprak Döküm Tesviye Ücreti	m2 (m2x0,50) x 78,00	(m2x0,50) x 121,00	
Moloz Döküm Ücreti	m2 (m2x0,50) x 14,00	(m2x0,50) x 22,00	
Açıklama			
<p>* Yıkım Ruhsatlarında "<i>Teknik Eleman Ücreti + Moloz Döküm Ücreti</i>" tahsil edilecektir.</p> <p>* "<i>İŞ BİTİRME İŞLEMİ (İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ)</i>" kısmında Teknik Elemanlardan (Şantiye Şefi, Müh. Mim. Proje Md. vb) ücretler 1/3 oranında tahsil edilecektir.</p> <p>* Tretuar Kullanımı 120 günü aşması halinde bedel iki katı (Bina yol cephesi işgal alanı x 2.00 m x 60 gün x <u>200 TL</u>) olarak tahsil edilir.</p> <p>*</p> <p>* Bu tarife 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir</p>			
**Yukarıdaki ücretlerde Tüm Vergiler hariçtir			
<i>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</i>			



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
PLANLAMA ŞEFLİĞİ

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

TARİFE KONUSU	2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için;			
Konutlar	m2 332,00	600,00	
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	m2 441,00	800,00	
Akaryakıt İstasyonları, Sanayi, K.Sanayi vb.dönüştürülen alanlarda	m2 780,00	2.000,00	
Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	m2 170,00	300,00	
Onanlı imar planlarında yol, eğitim, sağlık, yeşil alan gibi sosyal ve teknik donatı alanlarında kalan alanlara plan tadilatı ile fonksiyon değişikliği yapılarak yapılaşma alanı verilen parsellerde ilgisinin müracaatı üzerine imar parseli üzerinden hesaplamak üzere;			
Konuta dönüştürülen alanlarda	m2 332,00	600,00	
Ticarete dönüştürülen alanlarda	m2 656,00	1.400,00	
Akaryakıt İstasyonları, Sanayi, K.Sanayi vb. dönüştürülen alanlarda	m2 1.559,00	4.000,00	
Plan tadili ile artan inşaat alanının her m2'si için			
Konut	m2 321,00	600,00	
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	m2 656,00	1.400,00	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi vb.	m2 1.558,00	4.000,00	
Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinden her m2 için			
Konuta dönüştürülen alanlarda	m2 180,00	400,00	
Ticarete dönüştürülen alanlarda	m2 253,00	600,00	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K.Sanayi vb. dönüşen alanlarda	m2 469,00	1.500,00	
Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için,			
Konutlarda	m2 75,00	150,00	
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	m2 86,00	170,00	
Akaryakıt İstasyonu Sanayi, K. Sanayi	m2 130,00	4.000,00	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

Açıklama

* Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.

* Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artış talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

* Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

* Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

* Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.

* Yukarıda belirtilen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

* Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

* Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.

* Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10 'u düşünülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

* Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

* Mahkeme Kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

* 1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

* Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.

*

* Bu tarife 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir.

****Yukarıdaki ücretlerde Tüm Vergiler hariçtir**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
MAKİNE ELEKTRİK VE SANAYİ ŞEFLİĞİ

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

TARİFE KONUSU	2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER			
Isıtma Tesisatı			
Konutlardan (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	Kcal	106,00	270,00
İşyerlerinden (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	Kcal	211,00	360,00
Havalandırma Tesisatı			
100 m3/h hava için	m3	1.222,00	2.600,00
Soğutma Tesisatı			
1000 Kcal/h ısı kazancı için	Kcal	337,00	650,00
Sıhhi Tesisat			
100 m2'nin altındaki dairelerden	m2	1.037,00	2.000,00
101-150 m2'nin altındaki dairelerden	m2	1.536,00	3.000,00
151 m2'den büyük dairelerden	m2	2.696,00	6.500,00
Villa v.b.'den	m2	5.190,00	32.000,00
Dükkan ve işyerlerinin m2'si için	m2	25,00	40,00
Doğalgaz Tesisatı			
100 m2'nin altındaki dairelerden	m2	1.037,00	2.000,00
101-150 m2'nin altındaki dairelerden	m2	1.536,00	3.000,00
151 m2'den büyük dairelerden	m2	2.696,00	6.500,00
Villa v.b.'den	m2	5.190,00	32.000,00
Dükkan ve işyerlerinin m2'si için	m2	25,00	40,00



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

TARİFE KONUSU	2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
Elektrik Tesisatı			
Konutlar için			
(1-10) sorti için	Adet	522,00	1.500,00
(11-20) sorti için	Adet	1.028,00	3.000,00
(21-50) sorti için	Adet	2.118,00	6.000,00
Fazla her sorti için	Adet	73,00	100,00
İşyerleri için			
(1-10) sorti için	Adet	1.044,00	3.000,00
(11-20) sorti için	Adet	2.056,00	6.000,00
(21-50) sorti için	Adet	4.236,00	12.000,00
Fazla her sorti için	Adet	146,00	200,00
Açıklama			
* Radyo, TV, zil, telefon, data v.b. Tüm zayıf ve kuvvetli akım tesisat sortileri elektrik tesisatı gibi hesaplanır.			
*			
* Bu tarife 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir			
**Yukarıdaki ücretlerde Tüm Vergiler hariçtir			
<i>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</i>			



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
MAKİNE ELEKTRİK VE SANAYİ İŞLERİ ŞEFLİĞİ

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

TARİFE KONUSU	2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
Elektrik motorları			
(0,1-1)HP'ye kadar	Hp	699,00	1.100,00
(1,1-5) HP'ye kadar	Hp	1.230,00	2.000,00
5 HP'den büyük beher HP fazlası için	Hp	141,00	200,00
Jenaratör (Her KVA için)	Hp	175,00	300,00
Asansörler			
1-240 kg taşıma kapasitesine kadar	Kg	4.477,00	11.000,00
241-320 kg taşıma kapasitesine kadar	Kg	6.103,00	15.000,00
321-480 kg taşıma kapasitesine kadar	Kg	7.715,00	20.000,00
481-600 kg taşıma kapasitesine kadar	Kg	10.150,00	25.000,00
601 kg taşıma kapasiteli ve daha fazlası	Kg	17.310,00	30.000,00
Yemek asansörlerinden	Kg	7.025,00	10.900,00
Yürüyen Merdivenler (Beher Yön İçin)	Adet	40.598,00	62.900,00
Isı Yalıtım Projeleri			
100 m2' altındaki meskenlerden	m2	822,00	1.300,00
101-150 m2 arası meskenlerden	m2	1.342,00	2.100,00
151 m2'den büyük meskenlerden	m2	2.563,00	4.000,00
Villa v.b.'den	m2	5.677,00	8.800,00
Dükkan ve İşyerlerinden (m2)	m2	20,50	32,00
Akaryakıt/Otogaz İstasyonlarından			
Beher popa cihazı için	m3	34.600,00	53.600,00
Beher lift için	m3	10.488,00	16.300,00
Paratoner Tesisatı			
Beher paroner tesisatı için	Adet	10.488,00	16.300,00
Açıklama			
*			
*			
* Bu tarife 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir			
**Yukarıdaki ücretlerde Tüm Vergiler hariçtir			
<i>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</i>			



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
MAKİNE ELEKTRİK VE SANAYİ ŞEFLİĞİ

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

TARİFE KONUSU	2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
Uydu Antenleri			
Beher Uydu Anteni İçin	Adet	12.102,00	18.800,00
Her Türlü Tank			
5 m3'e kadar	m3	1.915,00	3.000,00
5 m3'ten fazla beher m3 için	m3	367,00	600,00
Tesisat Muayene Müracaat Ücreti			
Meskenlerden (m2 başına)	m2	22,00	34,00
Dükkanlardan (m2 başına)	m2	31,50	49,00
Isı Yalıtım Muayene Müracaat Ücreti			
Meskenlerden (m2 başına)	m2	22,00	34,00
Dükkanlardan (m2 başına)	m2	31,50	68,00
Diğer Ücretler			
Beher kamera ve monitör için	Adet	3.134,00	4.900,00
Tescil Ücreti			
Her mühendis için	Adet	1.037,00	1.600,00
Ash gibidir onayı (Suret onayı)			
Makine ve elektrik tesisat projelerinin herbiri için (5000' m2'ye kadar)	m2		3.000,00
Makine ve elektrik tesisat projelerinin herbiri için (5000' m2'den büyük ise)	m2		5.000,00

Açıklama

* Tesisat iskan ücreti, proje onay ücretlerinin (iskan tarihindeki tarifeye göre güncellenmesi ile) 1,5 katı olarak alınır.

* Tadilat projelerinde tadilat gören kısımlarda, bu tarifede belirtilen ücretlerin yarısı (1/2) tahsil edilir.

* Yetkili Kuruluşlarca verilen trafo belgesi, Enerji kimlik belgesi, Yapı denetim raporları, diğer belgelerin tamam olması kaydı ile vizeler verilebilecektir.

* İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Kanununun 26. Maddesine göre ruhsat alınmış harç ve ücret alınmayan projelerden, tesisat ve ısı yalıtım harç ve ücretleri de kanun gereği alınmayacaktır.

* Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin madde 6/7 gereği (2009/15316) itfaiye ile ilgili yangın dolabı ve sprink ücretleri alınmayacaktır.

* Tadilat projelerinde Nitelikli Ticari Yapılarda tadilat gören kısımlarda, bu tarifede belirtilen dükkanlara ilişkin ücretler ile diğer ücretlerin %80'i tahsil edilir.

* Bu tarife 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir

****Yukarıdaki ücretlerde Tüm Vergiler hariçtir**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KENTSEL DÖNÜŞÜM

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

TARİFE KONUSU	2024 Yılı Ücret	2025 Yılı İçin Teklif Edilen	2025 Yılı İçin Kabul Edilen
---------------	-----------------	------------------------------	-----------------------------

YAPI GÜVENLİĞİ VE DEPREM BİLGİ MERKEZİ VE ZEMİN ETÜT RAPORU ONAYI

0-500 m ²	adet	1.150,00	9.000,00	
501-1000 m ²	adet	2.291,00	15.000,00	
1001-1500 m ²	adet	3.407,00	18.000,00	
1501-2000 m ²	adet	4.617,00	23.000,00	
2001-5000 m ²	adet	5.742,00	45.000,00	
5001-10000 m ²	adet	11.373,00	90.000,00	
10001 m ² 'den yukarı	adet	1.734,00	90.000,00 + (m ² x 25 TL)	

RİSKLİ YAPI İŞLEMLERİ

Muafiyet	Adet		4.600,00	
Cins Değişikliği	Adet		3.500,00	
Pay Satış Dosya İnceleme	Adet		7.800,00	
Fesih Dosya İşlemi	Adet		15.500,00	
Asbest Dosya İnceleme	Adet		4.700,00	

Açıklama

* Riskli yapı işlemlerinde; talep edilen işlemin iptali istenmesi /maliklerce vazgeçilmesi durumunda yatırılan bedeller geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.

*

* Bu tarife 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerlidir.

**Yukarıdaki ücretlerde Tüm Vergiler hariçtir

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın  z : 2025 Yılı  cret Tarifeleri (Mali Hizmetler M d rl g , Gençlik ve Spor Hizmetleri M d rl g , Ruhsat ve Denetim M d rl g  ile İmar ve Şehircilik M d rl g ).

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2024 senesi Aralık ayı olağan meclis toplantısının 06.12.2024 tarihli 2. birleşiminde, ‘‘2025 Yılı  cret Tarifeleri (Mali Hizmetler M d rl g , Gençlik ve Spor Hizmetleri M d rl g , Ruhsat ve Denetim M d rl g  ile İmar ve Şehircilik M d rl g )’’ hakkında Tarife Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun düzenlemiŐ olduğu ortak rapor okundu.

TARİFE KOMİSYONU, PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU, EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2024 senesi Aralık ayı olağan meclis toplantılarının 02.12.2024 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüŐülmesi neticesinde, ‘‘2025 Yılı  cret Tarifeleri’’ hakkındaki evrakın ilgisine göre Mali Hizmetler M d rl g  2025 Yılı  cret Tarifesinin Tarife Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna; Gençlik ve Spor Hizmetleri M d rl g  2025 Yılı  cret Tarifesinin Tarife Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna; Ruhsat ve Denetim M d rl g  2025 Yılı  cret Tarifesinin Tarife Komisyonuna; İmar ve Şehircilik M d rl g  2025 Yılı  cret Tarifesinin Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi ve Tarife Komisyonunun koordinesinde müŐterek komisyon raporu yazılması hususu oy birliği ile kabul edilmiŐtir.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araŐtırmalar sonucunda aŐađı yazılı hususları tespit ederek karara bađlamıŐtır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Gençlik ve Spor Hizmetleri M d rl g  ve İmar ve Şehircilik Müdürlüklerinin teklifleri m d rl g nden geldiği gibi oy birliği ile kabul edilmiŐtir. Mali Hizmetler M d rl g n n 2025 Yılı  cret tarifesi müdürlük teklifinde bulunan Pazar Yeri Tarifesi 12.07.2012, 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğinin 16. Maddesinin;

1.fıkrası: Tahsis edilen satış yerleri, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaŐlılık gibi zaruri hallerde belediye encümeni kararı ile kanuni mirasçılara devredilebilir.

4.fıkrası: (DeđiŐik:RG-11/3/2017-30004) Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri ile kesintisiz beŐ yıldır kullanılan satış yerlerinin beŐinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez.

Hükümleri uygulanmak Őartıyla ve diğer tarife ücretlerinin m d rl g nden geldiği Őekliyle komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiŐtir. Ruhsat Denetim M d rl g ’n n 2025 yılı ücret tarifesinde ekli tablodaki B Kategorisinde bulunan Kennedy Cad., Fahri Korutürk Cad. ve Ebu Ziya Caddelerinin A Kategorisine alınması Őartıyla diğer maddelerin m d rl g nden geldiği Őekliyle komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiŐtir Yüce Meclise arz olunur.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.12.2024
Karar No : 125

Kararın Özü: 2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü).

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2024 senesi Aralık ayı olağan meclis toplantısının 06.12.2024 tarihli 2. birleşiminde okunan Tarife Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “2025 Yılı Ücret Tarifeleri (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)” hakkındaki Tarife Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporunun mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Efe KANAT
Divan Katibi

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Divan Katibi

Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR
OVALIOĞLU
Belediye ve Meclis Başkanı