

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.01.2013	Karar No: 13	Kararın Özü:	Florya 82 pafta 293 ada 34 parsel hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKYAN(YOK), Serdal KIZILAVUZ, Cavit GANIÇ, Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN, Selim MALGAZ, Adnan TÜRKÖĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ, Coşkun ALAGÖZ(YOK), İlknur MERAL(İZİNLİ), Sefa BİRİNCİ(YOK), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN, Hasan ERSOY(İZİNLİ), Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN, Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI, Türkan Elif ARIKAN CAN, Ayhan CAN, Ramazan BAŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Ocak Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.01.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Florya 82 pafta 293 ada 34 parsel" dair 04.12.2012 tarih ve 5726 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLĞİ: 23.02.2012 tarih ve 2012/0474 sayılı Mustafa GÖNÜLTAŞ'a ait dilekçe ve ekleri. Bakırköy İlçesi Şenlik Mahallesi, 293 ada 35 parsel ile ilgili olarak 17.7.2006 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı'nda bulunan trafo alanının iptal edilerek trafo alanının dilekçe eki paftalarda işaretli alana aktarılması ilgi dilekçe ile talep edilmiş ancak dilekçede 35 parsel yerine 34 parsel ifadesi yer almıştır. **MÜLKİYETİ:** Dosyasında yapılan incelemede söz konusu 293 ada 34 ve 35 parsellerin Bedri Gönültaş'ın mülkiyetinde olduğu Mustafa Gönültaş'a ait vekâletnamesinin bulunduğu, 293 ada 8 parselin ise Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait olup üzerinde şahıslar lehine haciz bulunduğu anlaşılmıştır. **MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU:** Şenlik Mahallesi, 293 ada 34 ve 35 parseller; 17.7.2006 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı'nda ayrıntılı nizam, TAKS:%25, H:6.50m. irtifalı "Konut Alanı'nda küçük bir kısmı da yol alanında kalmakta olup ayrıca 35 parselde trafo alanı bulunmaktadır. 293 ada 8 parsel, 17.7.2006 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı'nda kısmen "Dini Tesisler Alanı"nda, kısmen "Parklar ve Dinlenme Alanları"nda ve kısmen de "Yol Alanı"nda kalmaktadır. **KURUM GÖRÜŞLERİ:** Şenlik Mahallesi, 293 ada 8 parselin bir kısmı ile 293 ada 35 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ait: -19.7.2012 tarih 2380 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.Genel Müdürlüğü, Bakırköy İşletme Müdürlüğü -24.9.2012 tarih ve 181156-1252 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Park, Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı, Yeşil Alan ve Tesisler Genel Müdürlüğü - 22.10.2012 tarih ve İBB-199802-1422 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Park, Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı, Yeşil Alan ve Tesisler Genel Müdürlüğü'nün kurum görüşü yazıları Başkanlığımıza gönderilmiştir. **AÇIKLAMALAR:** Şenlik Mahallesi, 82 pafta, 293 ada 34 parselde bulunan mevcut trafo yerinin iptal edilip daha önce tespitleri yapılarak bildirilen işaretli alana aktarılması için Başkanlığımıza verilen ilgi dilekçe, konunun incelenmesi için 06.9.2012 tarih ve 3765-4343 sayılı yazımızla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiş olup, 03.4.2012 tarih ve 2012-3330-63556 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün cevabi yazısında; ilgili kurumların görüşlerinin alınarak iletilmesi durumunda konunun değerlendirilebileceği belirtilmiştir. Mevcutta trafo merkezi 34 parselde bulunmakla beraber, 17.7.2006 onanlı Florya Uygulama İmar Planı'nda trafo alanı 34 parselde komşu yine mülkiyeti ilgi dilekçe sahibine ait olan 35 parselde bulunmakta olup, 34 parseldeki mevcut trafo meri imar planında korunmamıştır. İlgi dilekçeden; ilgisinin 34 parseldeki mevcut trafo merkezi ile mer-i imar planında 35 parselde bulunan trafo alanının kaldırılarak trafo alanının ilgi dilekçe eki hâlihazır, kadastral ve plan paftalarında işaretli park alanına taşınmasına yönelik plan tadilatı talebinin

olduğu anlaşılmış olup yapılan incelemede işaretli alanda uygun trafo alanının bulunmadığı grlmştir. 293 ada 34 parselde bulunan mevcut 11015 sayılı Trafo merkezinin deplasesini sağlamak ve Mer'i İmar Planı'nda komşu parsel olan 293 ada 35 parseldeki trafo alanının iptalini gerçekleştirebilmek için 293 ada 8 parselde bulunan park alanı içinde yeni trafo alanının ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Park, Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı, Yeşil Alan ve Tesisler Genel Müdürlüğü ile Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.ř.Genel Müdürlüğü, Bakırköy İşletme Müdürlüğü'nün uygun görüşleri bulunmaktadır. **SONUÇ:** 17.7.2006 onanlı 1/1000 lekli Florya Uygulama İmar Planı'nda, 293 ada 35 parseldeki trafo alanının iptal edilerek 293 ada 8 parselde bulunan park alanı içinde yeni trafo alanının ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmış olup, 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklif paftası, ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Ocak Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.01.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Florya 82 pafta 293 ada 34 parsel" dair İmar ve şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

İMAR VE şEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2012 senesi Aralık ayı olağan meclis toplantısının 05 Aralık 2012 tarihli 2. birleşiminde İmar ve şehircilik Komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili

KOMİSYON GöRüşü

Florya Mahallesi, 82 pafta 293 ada 34 parsel sayılı yerde mevcut trafo yerinin iptal edilerek Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 293 ada 8 parselde bulunan park alına alınması ile ilgili talep incelenmiş olup, BEDAş genel müdürlüğünün talebi doğrultusunda Büyükşehir Belediye Başkanlığından görüş alınması gerektiği tespit edilmiştir. Bu görüşün alınması için dosyanın müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun grlmştir. Yüce meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Ocak ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve şehircilik Komisyon Raporu zerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Ocak Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.01.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Florya 82 pafta 293 ada 34 parsel" dair İmar ve şehircilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

şebnem şAN
Divan Katibi

Pınar ÜNSAL
Divan Katibi

Cavit GANI
Meclis 2. Başkan Vekili