

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 11.01.2013	Karar No: 15	Kararın Özü:	Yeni İçkili Yer Haritası hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKYAN(YOK), Serdal KIZILAVUZ, Cavit GANIÇ, Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN, Selim MALGAZ, Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ, Coşkun ALAGÖZ(YOK), İlknur MERAL(İZİNLİ), Sefa BİRİNCİ(YOK), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN, Hasan ERSOY(İZİNLİ), Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN, Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI, Türkan Elif ARIKAN CAN, Ayhan CAN, Ramazan BAŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Ocak Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.01.2013 tarihli 3. birleşiminde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü başlıklı “Yeni İçkili Yer Haritasına” dair 30.11.2012 tarih ve 5363 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA 9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili Yer Bölge Tespiti başlığı altında yer alan 29. Maddesinde “İçkili Yer Bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir. İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz” denmektedir. İçkili yer bölgesinde kısıtlamaya gidilmesi ve sokak-cadde isimlerinin değişmesi nedeniyle “İçkili yer bölgesi haritasında” değişiklik yapılmıştır. İçkili Yer Bölgesi Haritasının ekte sunduğumuz şekilde değiştirilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Ocak Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.01.2013 tarihli 3. birleşiminde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü başlıklı “Yeni İçkili Yer Haritasına” dair Hukuk Komisyonu ve Harita Komisyonunun düzenlemiş olduğu Ortak Rapor okundu.

HUKUK KOMİSYONU VE HARİTA KOMİSYONU
ORTAK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2012 senesi Aralık ayı Olağan Meclis toplantısının 03 Aralık 2012 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Hukuk Komisyonuna ve Harita Komisyonuna havale edilen “Yeni İçkili Yer Haritası” hakkındaki dosya komisyonumuzca incelenerek değerlendirilmiş ve sonuçta;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

BAKIRKÖY İLÇESİ
AÇIK ALKOLLÜ İÇKİ SATIŞI YAPILABİLİR BÖLGELER, YERLER; UMUMA AÇIK
İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ VE
İÇKİLİ YERLERİN RUHSATLADIRILMASI,
UZAKLIK VE KAZANILMIŞ HAKLARA İLİŞKİN TEKLİF

AMAÇ:

Bakırköy İlçesinde içkili yer ve diğer umuma açık istirahat ve eğlence yerleriyle ilgili işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesindeki usulleri, kısıtlamaları, mesafe ve kazanılmış hakları düzenlemek.

HUKUKİ DAYANAK:

Bu meclis kararı; "2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu", "5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu", "5393 sayılı Belediye Kanunu" ve "Umuma Açık Yerler ve İçkili Yerler İle Resmi ve Özel Öğrenim Kurumları Arasındaki Uzaklıkların Belirlenmesine Dair Yönetmelik" 10.08.2005 tarihinde yürürlüğe giren "2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü genelgeleri, görüşleri ve ilgili diğer mevzuatlar.

RUHSAT VERME KOŞULLARI:

2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde "İçkili yer bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir" denilmektedir. "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıkla 30 uncu maddesinde içkili yer bölgesi;

- Hükümet binaları, hapisane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar, sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri, parlayıcı, patlayıcı yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolmuş tesisleri yakınında,
- Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine 200 (iki yüz) metreden yakın mesafe içinde,
- Otogar ve otobüs terminallerinde,
- Resmi ve özel okul binaları, ilk ve orta öğrenim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına 100 (yüz) metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez." Hükmü bulunmaktadır.

Ayrıca; 32 inci maddenin 6 ıncı fıkrasında; "Meyhane, kahvehane, kıraathane, bar, elektronik oyun merkezleri gibi umuma açık yerler ile açık alkollü içki satılan yerlerin, resmi ve özel okul binalarından ve ilk ve ortaöğrenim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarından, kapıdan kapıya en az 100 (yüz) metre uzaklıkta bulunması zorunludur. Özel eğitime muhtaç bireylerin devam ettikleri öğrenim kurumları ile okullar dışındaki diğer özel öğrenim kurulları için bu zorunluluk aranmaz. Ancak söz konusu özel öğrenim kurumlarıyla yukarıda belirtilen türdeki işyerleri aynı binada bulunmaz"

Ve "Umuma Açık Yerler ve İçkili Yerler ile Resmi veya Özel Eğitim Kurumları Arasındaki Uzaklıkların Belirlenmesine Dair Yönetmelik"in 10 uncu maddesinde; "2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında bulunan belgeli işletmelerde 100 (yüz) metre mesafe ve aynı binada bulunmama şartı aranmaz" hükümleri bulunmaktadır.

Yönetmeliklerde gerekli uzaklığın öngörülmediği kurum ve işyerleri arasındaki uzaklıklarla ilgili olarak; "İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" in 30 uncu maddesinin (a) bendinde belirtilen "Hükümet binaları, hapisane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşları, sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; parlayıcı, patlayıcı yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ve gaz dolmuş tesisleri" için mahalli şartlar dikkate alınarak belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından belirli bir mesafe, tayin ve tespit edilir" hükmü bulunmaktadır.

Bu hükümlere göre; Yönetmelik 30 uncu maddesinin (a) bendinde belirtilen kurumların içkili yerlerle uzaklığının Bakırköy İlçesinde, Yeşilköy Çamözü Sokak ve İskele Caddesi için kapıdan kapıya 10 (on) metre olması, diğer yerler için kapıdan kapıya 100 m olarak uygun bulunmuştur.

İÇKİ BÖLGELERİ VE İÇKİLİ YERLER

BASINKÖY - FLORYA :

01.- BASINKÖY İSTANBUL CADDESİ : (ESKİ MENEKŞE FLORYA CAD.)

Küçükçekmece İlçesi sınırını oluşturan köprüden başlar (E-5); Florya Tren İstasyonu köprüsü altında, Florya Caddesi başlangıcında son bulur.

Bir taraf deniz ve sahil olup Atatürk Florya Deniz Köşkü, plaj, Büyükşehir Belediyesi tesisleri ve lokantalar; diğer tarafta ise lokantalar, işyerleri, Menekşe ve Florya Tren İstasyonları vardır.

Kara tarafında, Caddeden numara alan binaların Caddeye cepheli işyerleri, deniz tarafında Cadde ile deniz arasında yer alan bölge, içkili yer bölgesi olmaya uygundur.

02.- HALKALI CADDESİ : (ESKİ FLORYA İSTANBUL CAD.)

Florya Tren İstasyonu köprüsü altında Florya Caddesi başlangıcından başlar. Yeşilköy yönüne doğru denizle demiryolu arasındaki bölge olarak devam eder. Yeşilköy Semt Pazarının Florya tarafındaki Çiroz Kampı yolunun (İBB Sosyal Tesisleri giriş yolu) başlangıcında son bulur. Bir tarafta İstanbul Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesisleri,(Otel inşaatı) Akvaryum, Aqua AVM ve lokantalar, diğer tarafta demiryolu ve lokanta vardır. Cadde ile deniz arasında yer alan bölge içkili yer bölgesi olmaya uygundur.

03.- YEŞİLKÖY CADDESİ: (ESKİ FLORYA YEŞİLKÖY CADDESİ)

Florya Caddesi ile Yeşilköy Caddesi kesişme noktasından başlar, Yeşilköy Caddesi ile Kırserdar Sokağın kesişme noktasında son bulur. Bir tarafı Atatürk Hava Meydanı olup, diğer taraf Şenlikköy (Florya Mah.) sınırını oluşturur.

Caddenin Şenlikköy(Florya Mahallesi) tarafında yer alan ve Caddeden numara alan binaların Caddeye cepheli işyerleri içkili yer bölgesi olmaya uygundur.

04.- FLORYA CADDESİ:

Yeşilköy Caddesinden başlar, Florya tren istasyonuna (Basıncıköy-İstanbul Caddesi) kadar devam eder. Caddenin her iki tarafında yer alan ve Caddeden numara alan binaların Caddeye cepheli işyerleri içkili yer bölgesi olmaya uygundur.

YEŞİLKÖY:

05.- ÇAMÖZÜ SOKAK:

Cümbüş Sokakta başlar, Le Şato ile Rum Kilisesinin köşesinde son bulur. Liman Sokak, Mirasyedi Sokak kavşağından başlar, Cümbüş Sokakta son bulur. Sokağın iki tarafında da balıkçılar vardır. Sokaktan numara alan binaların sokağa cepheli işyerleri içkili yer bölgesi olmaya uygundur.

06.- İSKELE CADDESİ: (ESKİ İSMİ RIHTIM CADDESİ)

İskele Caddesi ile İstanbul Caddesinin Kilise tarafındaki kesişme noktasında başlar nin, batıya doğru balıkçı barınağının karşısında yolun Florya yönüne döndüğü köşede son bulur. “Yeşilköy Sahili“ olarak bilinir. Deniz tarafında Kordonboyu Sokak (Yürüyüş Yolu) diğer tarafta binalar vardır. Kara tarafında, Caddeden numara alan binaların Caddeye cepheli işyerleri ve deniz tarafında Cadde ile deniz arasında yer alan bölge, içkili yer bölgesi olmaya uygundur.

YEŞİLYURT:

07.- SİPAHİOĞLU CADDESİ:

Yeşilyurt İstasyon Caddesinden başlar, Ekin Sokağın Sipahioğlu Caddesi ile İstasyon tarafındaki kesişme noktasında son bulur. Caddenin her iki tarafında yer alan ve Caddeden numara alan binaların Caddeye cepheli işyerleri içkili yer bölgesi olmaya uygundur.

08.- YESİLYURT SAHİL CADDESİ:

Fener Caddesinden başlar Hava Harp Okulu arazisinin sınırına kadar devam eder. Bir tarafında konutlar diğer tarafında Marmara Denizi ve sahili vardır. Caddenin deniz tarafı da içkili yer bölgesi olmaya uygundur.

BAKIRKÖY:

09.- İNCİRLİ CADDESİ:

E 5 Karayolunu Bakırköy'e bağlayan köprüden itibaren başlar. Bakırköy Cumhuriyet (Özgürlük) Meydanında son bulur. Caddenin her iki tarafında yer alan ve Caddeden numara alan binaların Caddeye cepheli işyerleri içkili yer bölgesi olmaya uygundur.

10.- KENNEDY CADDESİ: (BAKIRKÖY SAHİLİ)

Sirkeçiden Yeşilköy'e gidiş yönünde; Zeytinburnu İlçesi sınırını oluşturan Çırpıcı Deresi'nden başlar. Ebuziya Caddesinin Zeytinburnu tarafındaki köşede son bulur. Kennedy Caddesi'nden numara alan binalarda yer alan Caddeye cepheli işyerleri ile Deniz Otobüsleri önünde yer alan ve Kennedy Caddesi üzerindeki yaya geçidinin kara tarafında bulunan Parka cepheli işyerleri içkili yer bölgesi olmaya uygundur.

11.- RAUF ORBAY CADDESİ : (ESKİ KENNEDY CADDESİ)

Kennedy Caddesinin bitim yeri olan Ebuziya Caddesinin Ataköy tarafındaki köşeden başlar, kara ve deniz tarafında Hava Harp Okulu sınırında son bulur. Kara tarafında Ebuziya Caddesi ile Odabaşı Sokak arasında yer alan ve RAUF ORBAY Caddesinden numara alan binaların Caddeye cepheli işyerleri ile RAUF ORBAY Caddesinden (Sahil yolundan) denize kadar olan bölgedeki yerler (Galeriya AVM'nin ön ve arka tarafındaki yolları, bölgedeki otelleri, Marina Park AVM ve çevresini, Marinanın çevresindeki, dalga kıranın ve bölgedeki diğer tüm işyerlerini içerir) içkili yer bölgesi olmaya uygundur.

MARMARA DENİZİ:

12- YÜZER GEZER İÇKİLİ YERLER:

Yüzer, gezer içkili lokantalar için içkili yer bölgesi; yönetmeliğin 32 inci maddesinin 8 inci bendinde “sabit veya seyyar olarak kullanılan kara, deniz, hava ve her çeşit taşıma araçlarının umuma açık istirahat ve eğlence yeri olarak kullanılmasının istenmesi halinde, deniz araçları için bağlı olduğu yerin bulunduğu liman başkanlığının, diğerleri için ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınır.” Hükümüne uygun hareket edilir. İlçemiz sahil şeridi, Kennedy Caddesini Aksu Koşuyolu Caddesine bağlayan üst geçidin karşısından başlar, devamla Yeşilyurt sahilinde bulunan Hava Harp Okulunun sağında, solunda ve önünde 200 metre mesafe bırakarak Florya yönüne devam eder. Florya Atatürk köşkünün sağında, solunda ve önünde de 200 metre mesafe bırakarak Bakırköy, Küçükçekmece sınırını oluşturan köprüde(E-5) son bulur.

13- DİĞER İÇKİLİ YERLER:

Yukarıda 1. Maddeden 12. Maddeye kadar bölge-mahalle isimleri, sokakların başlangıç ve bitim yerleri net olarak belirlenen içkili bölgelerin dışında; mevzuatın ön gördüğü kısıtlamalar gözetilerek; aşağıdaki koşullara uyan yerlere nokta/adres olarak içkili yer ruhsatı verilmesi uygundur. AVM’ler, İş Merkezleri, Otel binaları, Fuar ve Sergi Alanları, Hipodrom alanı içerisinde yer alan işyerleri,

14- MÜZİK İZİNİ:

Müzik izin talebinde bulunan işyerinin bulunduğu binada ve her iki tarafındaki bitişik binalarda ve arka binalarında konut olarak kullanılan yer yoksa taahhüt alınarak izin belgesi verilir.

15.-GENEL UYGULAMALAR:

a.- Köşe binalar;

İçkili yer bölgesine cephesi olmasına rağmen giriş kapıları içkili yer bölgesinde olmayan ve numara almayan köşe binaların, içkili yer bölgesine cephesi olan işyerleri içkili yer bölgesinde sayılır.

b.- İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 30. maddesinin

(a) bendinde belirtilen kurum ve yerlerin içkili yerlerle uzaklığının Bakırköy İlçesinde, Yeşilköy Çamözü Sokak ve İskele Caddesi için kapıdan kapıya 10 (on) metre, diğer yerler için kapıdan kapıya 100 m olması uygun bulunmuştur.

c.- Uzaklıkların belirlenmesi ve içkili yerlerin kazanılmış hakları 3.4.2004/25422 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğe uygun olarak belirlenecektir.

16- KAZANILMIŞ HAKLAR:

Bu Meclis Kararının yürürlüğe girdiği tarihten önce ruhsat verilen içkili yerlerin kazanılmış hakları korunur.

a.- İçkili yerin eşe, çocuklara, yasal mirasçılara devredilmesi halinde işletme hakkı da devir hakkı da korunur. Kazanılmış haklar, işletme devir hakkının kullanılması durumunda son bulur.

b.- Kazanılmış hakka sahip işyerlerinin devredilmesi halinde bir kereye mahsus işletme hakkı korunur, o işyerinin bir daha devir hakkı yoktur.

17.- YÜRÜRLÜK:

“Bakırköy İlçesinde Açık Alkollü İçki Satışı Yapılabilir Yerler, Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri ve İçkili Yerlerin Ruhsatlandırılması, Uzaklık ve Kazanılmış Haklara İlişkin Belediye Meclis Kararı” metni Bakırköy Belediyesi Meclisince kararlaştırılıp onaylandıktan sonra yürürlüğe girer. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Ocak ayı olağan meclis toplantısında okunan Hukuk Komisyonu ve Harita Komisyonunun Ortak Raporu  zerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Ocak Ayı Olağan Meclis toplantısının 11.01.2013 tarihli 3. birleşiminde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü başlıklı “Yeni İçkili Yer Haritasına” dair Hukuk Komisyonu ve Harita Komisyonunun Ortak Raporunun 5 red (M.Emin ERTEKİN, H.Yalçın KAYALI, T.Elif ARIKAN CAN, Ayhan CAN, Ramazan BAŞ) oya karşın oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN
Divan Katibi

Pınar ÜNSAL
Divan Katibi

Cavit GANI
Meclis 2. Bařkan Vekili