

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 08.02.2013	Karar No: 21	Kararın Özü:	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2013 mali yılında uygulanacak Ücret Tarifesindeki değişikliği hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Baba Levent GÖKÇE(YOK), Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKYAN, Serdal KILAVUZ, Cavit GANIÇ, Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN, Selim MALGAZ(İZİNLİ), Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN(YOK), Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ(YOK), Coşkun ALAGÖZ, İlknur MERAL(İZİNLİ), Sefa BİRİNCİ(İZİNLİ), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(YOK), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN, Pınar ÜNSAL(YOK), SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI(YOK), Türkan Elif ARIKAN CAN, Ayhan CAN(YOK), Ramazan BAŞ(YOK)		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Şubat Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.02.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “2013 mali yılında uygulanacak Ücret Tarifesindeki değişikliklere” dair 07.01.2013 tarih ve S/5 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgı: a) 19.10.2012 tarih V-1221 sayılı yazımız. b)12.12.2012 tarih M.34.3.BAK.0.10.01-301-05/201208678 sayılı yazınız. c) 07.12.2012 tarih 156 sayılı Meclis Kararı. İlgı (a) yazımız ile Belediye Meclisine sunulmak üzere 2013 mali yılında uygulanacak tarifeye esas yeni tarifelerimiz gönderilmiş olup, ilgi (b) yazınız eki ilgi (c) Meclis Kararı ekinde gönderilen ücret tarifelerinde bazı maddi hatalar bulunduğundan, Müdürlüğümüzce düzeltilerek hazırlanan ücret tarifi yazımız ekinde olup, Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Şubat Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.02.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “2013 mali yılında uygulanacak Ücret Tarifesindeki değişikliklere” dair Tarife Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Ocak ayı Olağan Meclis toplantısının 09 Ocak 2013 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Tarife Komisyonuna havale edilen “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2013 yılı ücret tarifesinde değişiklik” ile ilgili dosya teklifi komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiş, aşağıdaki biçimiyle uygun görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 2013 yılı ücret tarifesindeki değişiklik incelenmiş olup ve incelemenin sonunda var olan bazı maddi hataların “İşyerinde beher m2 2013 için 1.20 TL yerine 1.70 TL olarak düzeltilmesi, Konutlarda İnşaat Harcı 120- 150 m2'ye kadar 2013 yılı için m2x34,5-TL yerine m2x3,5-TL olarak değiştirilmesi” ayrıca daha önce “yapı kullanma (iskan) ücreti” yerine “yapı kullanma (iskan) harcı” olarak düzeltilmesi komisyonumuzca ekteki (3 sayfa) biçimiyle uygun görülmüştür. Yüce Meclise sunulur.

AVAN PROJE VE UYGULAMA PROJESİ TASDİKİ

	2012 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2013 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konutlarda beher m2	0,50.-TL	0,70.-TL	0.70.-TL
İşyerinde beher m2	1,50.-TL	1,70.-TL	1,70.-TL
Özel (Okul, Kütüphane, Sağlık yapıları, Spor Tesisleri ve Sosyal Tesisler) yapılan bu gibi yapılarda beher m2	1.-TL	2.-TL	2.TL

Hesaplanan uygulama projesi ücretine teknik eleman ücreti dahil edilir.

Avan proje tadilatlarında ise ücretin %50 si alınır.

Statik betonarme projesi onayı için de aynı ücret alınır.

-Tadilat projesi aile inşaat alanı artmıyorsa proje onay ücretinin yarısı alınır artan inşaat alanı miktarı için proje onay ücreti alınır.

TEVHİD İFRAZ ÜCRETİ:

	2012 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2013 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Tevhid ve ifraz edilen parsellerin toplam net alanından m2	1,20.-TL	1.50-TL	1.50-TL

PROJE TESCİL İŞLEM ÜCRETİ:

Mimari+Statik Proje tescili

	2012 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2013 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Toplam inşaat alanı 1000 m2' ye kadar	80.-TL	90.-TL	90.-TL
1000 m2'den yukarı	75TL+m2x0,25TL	90TL+m2x0,30TL	90TL+m2x0,30TL

ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ:

Konutlarda

2012 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2013 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x0,44.-TL	Hafriyat m3x1,25x0,50.-TL	Hafriyat m3x1,25x0,50.-TL

Ticaret Alanlarında

2012 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2013 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x0,55.-TL	Hafriyat m3x1,25x0,60.-TL	Hafriyat m3x1,25x0,60.-TL

Konutlarda İnşaat Harcı:

	2012 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2013 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
0-100m2' ye kadar	m2x1,1.-TL	m2x1,5.-TL	m2x1,5.-TL
101-120 m2'ye kadar	m2x2,2.-TL	m2x3.-TL	m2x3.-TL
120-151 m2'ye kadar	m2x3,3.-TL	m2x3,5.-TL	m2x3,5.-TL
151-200 m2'ye kadar	m2x4,4.-TL	m2x6.-TL	m2x6.-TL
200-m2'den büyük	m2x4,4.-TL	m2x7,5.-TL	m2x7,5.-TL

İşyerlerinde İnşaat Harcı:

	2012 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2013 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
0-25 m2' ye kadar	m2x2.-TL	m2x6.-TL	m2x6.-TL
25-60 m2 arası	m2x7.-TL	m2x9.-TL	m2x9.-TL
51-100 m2 arası	m2x9.-TL	m2x12.-TL	m2x12.-TL
100 m2' den	m2x11.-TL	m2x15.-TL	m2x15.-TL

Yıkımlarda Alınacak Harçlar ve Ücretler:

	2012 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2013 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Toprak döküm tesfiye ücreti	(m2x0,50)x4,4.-TL	(m2x0,50)x5-TL	(m2x0,50)x5-TL
Moloz Harcı	(m2x0,50)x0,90.-TL	m2x0,50)x1.-TL	m2x0,50)x1.-TL

YAPI KULLANMA (İSKAN) HARCİ:

	2012 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2013 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konut	İnşaat m2x1,65.-TL	İnşaat m2x2.-TL	İnşaat m2x2.-TL
Ticaret	İnşaat m2x2,5.-TL	İnşaat m2x3.-TL	İnşaat m2x3.-TL

KAT İRTİFAKLI LİSTESİ ONAY HARCI:

	2012 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2013 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konut	Bağımsız bölüm Sayısıx25.-TL	Bağımsız bölüm Sayısıx30.-TL	Bağımsız bölüm Sayısıx30.-TL
İşyeri (Ticaret)	Bağımsız bölüm Sayısıx30.-TL	Bağımsız bölüm Sayısıx40.-TL	Bağımsız bölüm Sayısıx40.-TL

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Şubat ayı olağan meclis toplantısında okunan Tarife Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR : Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Şubat Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.02.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “2013 mali yılında uygulanacak Ücret Tarifesindeki değişiklikler” hakkındaki Tarife Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN
Divan Katibi

Uğur BECEREN
Divan Katibi

Hasan ERSOY
Meclis 1. Başkan Vekili