

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 08.02.2013	Karar No: 22	Kararın Özü:	Osmaniye Mahallesi 267 ada, E:143, Y:157 parselin, 1043 ada, 3 parselin ve kadastral yolun bir kısmına ait plan değişikliği teklifi hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Baba Levent GÖKÇE(YOK), Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKYAN, Serdal KILAVUZ, Cavit GANIÇ, Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN, Selim MALGAZ(İZİNLİ), Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN(YOK), Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ(YOK), Coşkun ALAGÖZ, İlknur MERAL(İZİNLİ), Sefa BİRİNCİ(İZİNLİ), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(YOK), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN, Pınar ÜNSAL(YOK), SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI(YOK), Türkan Elif ARIKAN CAN, Ayhan CAN(YOK), Ramazan BAŞ(YOK)		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Şubat Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.02.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Osmaniye Mahallesi 267 ada, E:143, Y:157 parselin, 1043 ada, 3 parselin ve kadastral yolun bir kısmına ait plan değişikliğine" dair 09.01.2013 tarih ve 105 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLĞİ: 08.01.2013 tarih ve M.34.3.BAK.0.33-310.99/22 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri.TALEP: İlgi yazı ile; ekteki 04.10.1985 tarih ve 1812 sayılı Encümen Kararıyla 73/2 pafta, 1043 ada, E:l, Y:2 ve 3 parselin rekreasyon tesisleri sahasında kalması nedeniyle 2942 sayılı yasanın 6. maddesine göre 1985 yılında kamulaştırma kararının alınarak kamulaştırıldığı ve mülkiyeti Bakırköy Belediyesi'ne ait söz konusu 1043 ada, 3 parsel ve 267 ada, 143 parselde 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihale yapılmak suretiyle "Osmaniye Rekreasyon Alanı" yapımına başlanmış ve halen devam edildiği belirtilerek, söz konusu peyzaj planlama çalışmasının yapıldığı 73/2 pafta, 1043 ada, 3 parselin, 73/1 pafta, 267 ada E:143, Y:157 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı"ndan çıkarılarak, "Rekreasyon Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatının hazırlanması istenilmiştir.

MÜLKİYETİ: Dosyasında yapılan incelemede Osmaniye Mahallesi, 73/1 pafta,267 ada, E: 143, Y:157 parsel ve 73/2 pafta, 1043 ada, 3 parselin Bakırköy Belediye Başkanlığı adına tescilli olduğu görülmüştür.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 267 ada, E: 143, Y:157 parselin, 1043 ada, 3 parselin ve kadastral yolun bir kısmını kapsamaktadır. Söz konusu alanın; büyük bir kısmı 01.04.2003/23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı'nda ve bu doğrultuda hazırlanan 08.03.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı'nda "Parklar ve Dinlenme Alanı"nda , bir kısmı da 18.10.2007 onanlı Bakırköy İDO- Bağcılar-Kirazlı İstasyonu-Yenikapı İncirli Arası Metro Güzergahı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan tadilatlarına göre "Yeraltı Hafif Metro Hattı"nda ve 07.07.2009 onanlı Bakırköy- Sefaköy – Avcılar - Beylikdüzü Raylı Sistem Hattı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevzii planlara göre "Yüzeysel Hafif Metro Hattı" ile "Yeraltı Hafif Metro Hattı"nda kalmaktadır Ayrıca söz konusu alan 17.07.2006 onanlı D-100 Karayolu ve Yanyol İnşaat Projesine İlişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan tadilatlarından etkilenmektedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: 267 ada, E:143, Y:157 parsel ve 1043 ada, 3 parselin Mer'i Plan'daki fonksiyonu Parklar ve Dinlenme Alanı" olduğundan ve talep edilen "Rekreasyon Alanı fonksiyonu da kamu yararı niteliği taşıdığından kurum görüşleri tekrar alınmamıştır Ancak söz konusu alanda yüzeysel ve yeraltı hafif metro hatlarına ait planlar bulunduğundan, teklif plan değişikliğine "Uygulama aşamasında Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nden görüş alınacaktır." şeklinde plan notu yazılmıştır.

AÇIKLAMALAR: Söz konusu 267 ada, E: 143 parsel 267 ada, 1 parselin ifrazından, 1043 ada, 3 parsel ise 1043 ada, 1 parselin ifrazından oluşmuştur. Mülkiyeti Türk Çimento ve Kireci AŞ.'ne ait 267 ada, 1 parselin ve 1043 ada, 1 parselin teklif plan değişikliği ile "Rekreasyon Alanı"na alınan kısmı 11.06.1985 onanlı 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı'nda da "Park Alanı ve

Rekreasyon Tesisleri Alanı" kalmaktayken bu plan şartlarında 04.10.1985 tarih ve 1812 sayılı Bakırköy Belediyesi Encümen Kararı ile kamulaştırılmıştır. 11.06.1985 onanlı Mevzii İmar Planı'ndaki fonksiyonlara göre kamulaştırılan kısımlar ifraz edilerek 267 ada, 142-143 parseller ile 1043 ada 2-3 parseller oluşmuş ve 1043 ada, 2 parsel hariç Bakırköy Belediyesi mülkiyeti olarak tapu tescilleri yapılmıştır. Dosyasında yapılan incelemede, söz konusu alana ait 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 26. maddesine göre 26.11.2010 tarih ve 7150 sayılı peyzaj proje vaziyet planı onayının bulunduğu görülmüş olup, mevcutta da Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından peyzaj projesi yapımına devam edilmektedir. **SONUÇ:** İlgili yazıda da belirtildiği gibi, söz konusu alan sadece Bakırköy İlçesi'ne değil yakın çevredeki komşu ilçelere de hizmet verecek bir konumda olmasından dolayı yoğun bir nüfusa hizmet edeceğinden ve "Park Alanı ve Rekreasyon Tesisleri Alanı" fonksiyonuna göre kamulaştırıldığından 267 ada, E: 143, Y:157 parselin, 1043 ada, 3 parselin ve kadastral yolun bir kısmının "Park Alanı ve Rekreasyon Tesisleri Alanı"na alınmasına ilişkin plan değişikliği teklifi kamu yararı içerdiğinden, Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir. 267 ada, E: 143, Y:157 parselin, 1043 ada, 3 parselin ve kadastral yolun bir kısmının "Park Alanı ve Rekreasyon Tesisleri Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif paftaları ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Ocak ayı olağan meclis toplantısının 11 Ocak 2013 tarihli 3. bileşiminde İmar ve Şehircilik komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Mülkiyeti Bakırköy Belediyesine ait olan Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi 73/2pafta, Eski 1 parsel Yeni2ve 3 parseller 12.12.1991 tarih ve 1991/72 Esas ve 1991/632 Karar No'lu Bakırköy 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin kararı ile rekreasyon tesisleri sahası olarak kamulaştırılmış ve bilahare de 19.08.2002 tarihinde 2 ve 3 parsel olarak ifraz edilmiştir 1043ada 3parsel ile 267ada 157parsel ve arada kalan kadastral yolun 08.03.2004onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planında "Parklar ve Dinlenme Alanı"nda kalan kısmının "Park ve Rekreasyon Tesisleri Alanı" olarak kamulaştırıldığından "Park Alanı ve Rekreasyon Tesisleri Alanı" nına alınması ile ilgili plan tadilatı teklifi incelenmiş olup parklar ve dinlenme alanı fonksiyonu olan parsellere rekreasyon tesisleri fonksiyonunun eklenerek "Park Alanı ve Rekreasyon Tesisleri Alanı " olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Şubat ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR : Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Şubat Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.02.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Osmaniye Mahallesi 267 ada, E:143, Y:157 parselin, 1043 ada, 3 parselin ve kadastral yolun bir kısmına ait plan değişikliğine" dair İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Sebnem ŞAN
Divan Katibi

Uğur BECEREN
Divan Katibi

Hasan ERSOY
Meclis 1. Başkan Vekili