

T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

<b>Karar Tarihi</b> 08.02.2013	<b>Karar No:</b> 23	<b>Kararın Özü:</b>	Zuhuratbaba Mahallesi 144 ada 34 ve 35 parsel ait 1/1000 ölçekli plan tadiline itiraz hk.
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Baba Levent GÖKÇE(YOK), Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKİYAN, Serdal KILAVUZ, Cavit GANIÇ, Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN, Selim MALGAZ(İZİNLİ), Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN(YOK), Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ(YOK), Coşkun ALAGÖZ, İlknur MERAL(İZİNLİ), Sefa BİRİNCİ(İZİNLİ), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(YOK), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN, Pınar ÜNSAL(YOK), SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI(YOK), Türkan Elif ARIKAN CAN, Ayhan CAN(YOK), Ramazan BAŞ(YOK)		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Şubat Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.02.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Zuhuratbaba Mahallesi 144 ada 34 ve 35 parsel ait 1/1000 ölçekli plan tadiline itiraz" hakkındaki 06.02.2013 tarih ve 6243 sayılı teklifi okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA İlgil: 04.02.2013 tarih 6243 sayılı Başkanlık Oluru ve ekleri ilgi yazı örneği, 16.11.2012 gün, 2375 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı, zabıt ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftası. Bakırköy, Zuhuratbaba Mahallesi, 23 pafta, 144 ada, 34 ve 35 parsellerin kısmen "Ticaret+Konut Alanı", kısmen "Spor Tesisi Alanı" ve kısmen de "Yol Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 16.11.2012 gün 2375 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ve 18.11.2012 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onandığı ilgi yazı ile belirtilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 08.01.2013-08.02.2013 tarihleri arasında Başkanlığımızca askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde 1/1000 ölçekli plan itirazına ait ilgi Başkanlık Oluru yazımız ekinde olup, değerlendirilmek üzere Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Şubat Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.02.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Zuhuratbaba Mahallesi 144 ada 34 ve 35 parsel ait 1/1000 ölçekli plan tadiline itiraz" hakkındaki İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

### İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Şubat ayı olağan meclis toplantısının 06 Şubat 2013 tarihli 2. birleşiminde İmar Komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

### KOMİSYON İNCELEMESİ

Bakırköy İlçesi, Zuhuratbaba Mahallesi 144ada 34 ve 35 parsel sayılı yer ile ilgili 1/5000 ölçekli plana uygun olarak ilgilisince teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı teklifi, Meclisimizce tadilen onaylanmıştır. Ancak Büyükşehir Belediye Meclisince plandaki 3,4,5,6,7 nolu plan notları ile 9 nolu plan notunda yar alan "mer'i imar planları ve" ibaresi iptal edilerek yeni plan notları ilave edilmiştir. Şöyleki:

"13- Kamu eline geçmesi gereken alanlar kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz. Spor alanı amacı doğrultusunda değerlendirilmek üzere İBB'ye terk edilecektir.

14-±0.00 İstanbul İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenecektir.

15-Yollardan 5.00m diğer cephelerden 3.00m çekme yapılacaktır.

16-Ticaret+Konut alanı ve spor tesisi alanında avan proje onayı İBB tarafından yapılacaktır.

17-Açıklanmayan hususlarda mer'i 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir"

Şeklinde plan notları ilave edilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılan bu değişikliklere Başkanlığımızca itiraz edilerek Büyükşehir Belediye Meclisince iptal edilen 3 ve 4 nolu plan notlarının ilgisinin teklif ettiği şekliyle geçerli olması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemede iptal edilen 3 ve 4 nolu plan notlarının yerine 13 ve 16 nolu plan notlarının bulunduğu görülmüştür. İptal edilen plan notları ile yerine konan plan notları aynı nitelikte plan notları olup 13 nolu plan notunda "spor tesisi alanı"nın İBB ye terk edilmesi 16 no'lu plan notunda ise Avan Projenin İBB tarafından onaylanması istenmektedir. Halbuki teklif edilen plandaki 4 no'lu plan notu ilgisinin plan teklifindeki iradesinin beyanı niteliğinde olup plandaki "spor tesisi alanının" doğal olarak İlçe Belediyesince değerlendirilmesini istemesidir. Ayrıca bu plan ilgilisi tarafından teklif edilmiş olup Belediyece yapılmamıştır, dolayısıyla Bakırköy Belediye Başkanlığı tarafından konulan bir not değildir ve bu "spor tesisi alanı" ilgisinin teklif ettiği plan notu doğrultusunda İlçe Belediyesine hibe edilecektir. "Spor Tesisi Alanı" terk edilecek bir alan değildir. Diğer taraftan 3 no'lu plan notunda avan projenin İlçe Belediyesince onaylanması istenmektedir. Halbuki İstanbul İmar Yönetmeliğinde Avan Projenin hangi şartlarda İBB tarafından onaylanacağı bellidir, zaten İstanbul İmar Yönetmeliğindeki şartlar sağlandığında Avan Proje İBB tarafından onaylanacaktır. İlçemizde Ticaret+Konut fonksiyonu içeren alanlar çokça mevcut olup bu alanlarda İBB'nin avan proje onay şartı da bulunmamaktadır. Teklif plan da Ticaret+Konut fonksiyonu taşıyan bir plan olup özel bir proje gibi değerlendirilmesi yanlıştır.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Yapılan inceleme neticesinde itirazın kabulü ile. İBB tarafından ilave edilen notlardan 13 ve 16 No'lu plan notlarının iptali ve yerine ilgisinin ilk teklif ettiği imar planına uygun olarak" 18-Kamu eline geçecek alanlar kamu'nun, spor tesisi alanı ise İlçe Belediyesi'nin eline geçmeden uygulama yapılamaz" plan notunun eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Şubat ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR** : Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Şubat Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.02.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Zuhuratbaba Mahallesi 144 ada 34 ve 35 parseli ait 1/1000 ölçekli plan tadiline itiraz" hakkındaki İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun 2 red (M.Emin ERTEKİN, T.Elif ARIKAN CAN) oya karşın oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.

**Şebnem ŞAN**  
Divan Katibi

**Uğur BECEREN**  
Divan Katibi

**Hasan ERSOY**  
Meclis 1. Başkan Vekili