



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.03.2023
Karar No : 24

Kararın Özü: 21 adaya ilişkin plan notu eklenmesi hakkında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-341006328).

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Meclis Başkanı: Mahir ÇELİK (Meclis 1. Başkanvekili)

Emel TIĞLI-Margarit DİKME-Nebahat CİVAN-Cavit GANIÇ-Süleyman Nadir ATAMAN-Recai DELİBAŞIOĞLU-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR(Yok)-Nesrin SERİNDAĞ-Mesut METİN-Ömer Kaan KARA-Mehmet Tunçer SÜNER(Yok)-Cem ÖZBEY(Yok)-Jale BAKİSTANLI-Ali TÜRKÖĞLU-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Aret Şirin TATLIDİL(Yok)-Nagihan TETİK-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Emine DİRİCAN-Tarkan ELLERGEZEN(Yok)-Özden YERLİKAYA-Haluk HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2023 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.03.2023 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “21 adaya ilişkin plan notu eklenmesi hakkında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-341006328)” hakkındaki 02.03.2023 tarih ve 65686 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 1) 16.12.2021 ve E-39682869-165.02.03-2011445 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve eki 10.12.2021 tarih ve 6754 sayılı Kurul Kararı örneği. 2) 22.02.2023 tarih ve 65686 sayılı Başkanlık Oluru. 21 ada 1, 2, 4, 5, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23 ve 24 parseller; 01.04.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköye İlişkin Nazım İmar Planı/Tadilatında “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı (800 ki/ha)”nda kalmakta ve bu plan doğrultusunda hazırlanıp onanan 14.05.2013/12.06.2014/13.09.2014/20.04.2015/13.05.2016/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatında 21 ada 13, 14, 19, 22 ve 23 parseller; Bitişik Nizam, Hmax: 6 kat irtifalı yapılanma koşullarında “Konut Alanı”nda, 21 ada 1, 2, 4, 5, 8, 15, 16, 17, 18 ve 24 parseller; Bitişik Nizam, Hmax: 5 kat irtifalı yapılanma koşullarında “Konut Alanı”nda kalmaktadır. İlgi (1) yazı ve eki 10.12.2021 tarih ve 6754 sayılı Kurul Kararı’nda; “...İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi, 21 ada 21, 22, 23, 24 parsellere ilişkin Kurulumuzun 19.08.2021 tarih ve 6356 sayılı kararında “...Müze raporunda belirtildiği üzere “21 ada bütününde her türlü kazı çalışmasının ilgili Müze denetiminde yapılması” hususunun plan değişikliği yapılarak Mer’i plan notlarına işlenmesine...” şeklinde ifade edilen kısmın “... Müze raporunda belirtildiği şeklinde 21 ada bütününde yürütülecek olası her türlü kazı çalışmasının ilgili Müze denetiminde yapılması ve ayrıca bu hususun plan değişikliği yapılarak Mer’i plan notlarına işlenmesi, yapılan çalışmalar sonrası Kurulumuza bilgi verilmesi...” şeklinde düzeltilmesine karar verildi.” şeklinde karar alınmıştır. Daha sonra söz konusu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlanması ile ilgili, ilgi (2) Başkanlık Olur’u alınmıştır. İlgi (1) yazı eki Kurul Kararı doğrultusunda alınan ilgi (2) Başkanlık Olur’una istinaden, bahse konu 21 adaya ilişkin plan notlarına; “Müze raporunda belirtildiği şekilde 21 ada bütününde yürütülecek olası her türlü kazı çalışmasının ilgili Müze denetiminde yapılması” hükmünün eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-341006328) teklif paftası, teknik görüş raporu ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi’ne sunulmasını arz ederim.

Karar Tarihi : 10.03.2023
Karar No : 24

Kararın Özü: 21 adaya ilişkin plan notu eklenmesi hakkında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-341006328).

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2023 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.03.2023 tarihli 3. birleşiminde "21 adaya ilişkin plan notu eklenmesi hakkında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-341006328)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim dönemi 4. Toplantı yılı 2023 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantısının, 08 Mart 2023 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "21 adaya ilişkin plan notu eklenmesi hakkında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-341006328)" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

KONU: Sakızağacı Mahallesi, 21 adaya İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

İSTEM: 16.12.2021 ve E-39682869-165.02.03-2011445 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve eki 10.12.2021 tarih ve 6754 sayılı Kurul Kararı ile "... Müze raporunda belirtildiği üzere "21 ada bütününde her türlü kazı çalışmasının ilgili Müze denetiminde yapılması" hususunun plan değişikliği yapılarak Mer'i plan notlarına işlenmesine..." şeklinde ifade edilen kısmın "... Müze raporunda belirtildiği şekilde 21 ada bütününde yürütülecek olası her türlü kazı çalışmasının ilgili Müze denetiminde yapılması ve ayrıca bu hususun plan değişikliği yapılarak Mer'i plan notlarına işlenmesi, yapılan çalışmalar sonrası Kurulumuza bilgi verilmesi..." şeklinde düzeltilmesine karar verildi." şeklinde karar alınmış olup, söz konusu Koruma Kurulu kararı doğrultusunda bahse konu 21 adaya ilişkin plan notlarına; "Müze raporunda belirtildiği şekilde 21 ada bütününde yürütülecek olası her türlü kazı çalışmasının ilgili Müze denetiminde yapılması" hükmünün eklenmesi istenilmektedir.

MÜLKİYETİ: Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'ne ait WEB Online Sorgulama Sistemi'ne göre; Sakızağacı Mahallesi, 21 ada, 1 parselin 206.42 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 2 parselin 184.93 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 4 parselin 194.42 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs ve maliye hazinesi mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 5 parselin 93.41 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 8 parselin 104.35 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 13 parselin 189.43 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 14 parselin 252.89 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 15 parselin 190.60 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 16 parselin 75.20 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 17 parselin 63.40 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 18 parselin 228.11 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 19 parselin 217.18 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 21 parselin 370.10 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 22 parselin 245 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 23 parselin 731 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu, 21 ada, 24 parselin 640 m² yüzölçümünde, çoklu şahıs mülkiyetinde olduğu görülmüştür.

Karar Tarihi : 10.03.2023
Karar No : 24

Kararın Özü: 21 adaya ilişkin plan notu eklenmesi hakkında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UIP-341006328).

MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU: 21 ada 1, 2, 4, 5, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23 ve 24 parseller; 01.04.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköye İlişkin Nazım İmar Planı/Tadilatında "Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı (800 ki/ha)"nda kalmakta ve bu plan doğrultusunda hazırlanıp onanan 14.05.2013/12.06.2014/13.09.2014/20.04.2015/13.05.2016/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatında 21 ada 13, 14, 19, 22 ve 23 parseller; Bitişik Nizam, Hmax: 6 kat irtifalı yapılanma koşullarında "Konut Alanı"nda, 21 ada 1, 2, 4, 5, 8, 15, 16, 17, 18 ve 24 parseller; Bitişik Nizam, Hmax: 5 kat irtifalı yapılanma koşullarında "Konut Alanı"nda kalmaktadır.

MEVCUT DURUM: T.C. Bakırköy Belediye Başkanlığı Coğrafi Bilgi Sistemi'ndeki hava fotoğraflarına ve panoramik görüntülere göre; 21 ada üzerinde 5-6 katlı yapılar bulunmaktadır.

ACIKLAMALAR: 16.12.2021 ve E-39682869-165.02.03-2011445 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve eki 10.12.2021 tarih ve 6754 sayılı Kurul Kararı ile "... Müze raporunda belirtildiği üzere "21 ada bütününde her türlü kazı çalışmasının ilgili Müze denetiminde yapılması" hususunun plan değişikliği yapılarak Mer'i plan notlarına işlenmesine..." şeklinde ifade edilen kısmın "... Müze raporunda belirtildiği şekilde 21 ada bütününde yürütülecek olası her türlü kazı çalışmasının ilgili Müze denetiminde yapılması ve ayrıca bu hususun plan değişikliği yapılarak Mer'i plan notlarına işlenmesi, yapılan çalışmalar sonrası Kurulumuza bilgi verilmesi..." şeklinde düzeltilmesine karar verildi." şeklinde karar alındığının Bakırköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iletilmiş olduğu, dosyaya sunulan teknik görüş raporunda belirtilmektedir.

Ayrıca söz konusu ilgi yazı eki 10.12.2021 tarih ve 6754 sayılı İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı'na istinaden, bahse konu 21 adaya ilişkin plan notlarına; "Müze raporunda belirtildiği şekilde 21 ada bütününde yürütülecek olası her türlü kazı çalışmasının ilgili Müze denetiminde yapılması" hükmünün eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlanabilmesi için alınan 22.02.2023 tarih ve 65686 sayılı Başkanlık Oluru ile söz konusu plan değişikliğinin hazırlanmasının uygun bulunduğu belirtilmektedir.

SONUC: Sakızağacı Mahallesi, 21 adaya ilişkin plan notlarına; "Müze raporunda belirtildiği şekilde 21 ada bütününde yürütülecek olası her türlü kazı çalışmasının ilgili Müze denetiminde yapılması" hükmünün eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 10.12.2021 tarih ve 6754 sayılı İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda alınan 22.02.2023 tarih ve 65686 sayılı Başkanlık Oluru'na istinaden hazırlanmış olup, sunulan teklif paftası komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2023 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.03.2023 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "21 adaya ilişkin plan notu eklenmesi hakkında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UIP-341006328)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Umut YENİCİ
Divan Kâtibi

Şebnem YÜKEB
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili