

Karar Tarihi : 08.03.2024
Karar No : 26

Kararın Özü: Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Belediye Başkanı: Dr. Bülent KERİMOĞLU

Mahir Çelik (Meclis 1. Başkanvekili)-Emel TIĞLI-İlknur HALAÇ-Nebahat CİVAN-Cavit GANIÇ-Süleyman Nadir ATAMAN(YOK)-Recai DELİBAŞIOĞLU(YOK)-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR(YOK)-Nesrin SERİNDAG-Mesut METİN-Mehmet GÜRBÜZ-Mehmet Tunçer SÜNER(YOK)-Cem ÖZBEY(YOK)-Jale BAKİSTANLI-Ali TÜRKOĞLU-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Recep SEVİNÇ-Nagihan TETİK-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Orhan KOÇ-Tarkan ELLERGEZEN(YOK)-Özden YERLİKAYA-Haluk HALİLAĞAOĞLU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2024 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.03.2024 tarihli 3. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı" hakkındaki 05.02.2024 tarih ve 892 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı'nın 05.01.2024 tarih ve 892 sayılı dilekçesi. İlgi dilekçe ile Tasarrufu Belediye Başkanlığımıza ait olan Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, Tez Sokak, 1225 Ada 2 parsel bitişiğinde bulunan taşınmazın üzerine okul inşa ederek taşınmazın eğitim alanı olarak kullanılması şartı ile Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı'na tahsis edilmesi talep edilmektedir. Belediyemiz, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 14. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi uyarınca "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek" yetkilerine sahiptir. Yine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisinin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü yer almakta olup aynı maddenin (j) bendinde ise "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek" hükümleri yer almaktadır.

Karar Tarihi : 08.03.2024
Karar No : 26

Kararın  z : Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı.

Tasarrufu Belediye Başkanlığımıza ait olan Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, Tez Sokak 1225 ada 2 parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde bulunan yaklaşık 2.050,00 m2 lik alan Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan 30.11.2022 onanlı 1/5000  l ekli Bakırköy Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" lejandına alınmıştır. Bu kapsamda; söz konusu taşınmazın üzerine yapılması planlanan anaokulu ve ilkokulu binası için ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlatılması ve onaylatılması hakkında her türlü hukuki ve cezai sorumluluğun vakıf yöneticilerinde olması ve yapılması planlanan anaokulu ve ilkokulun okul olarak kullanılması şartıyla Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı'nın kullanımına bırakılması ve yapılan anaokulu ve ilkokulun Belediye Başkanlığımıza bağış olarak kabul edilmesi, eğitim devam ettiği sürece İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşü alınarak tahsis işlemi uzatılabilecektir. 5393 sayılı Belediye Kanunun 14(b) 15(h) 18(e) 18(j) ile ilgili maddeleri uyarınca Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı'na anaokulu ve ilkokul olarak kullanmak üzere 30 yıllığına tahsis edilmesi yönünde karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2024 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.03.2024 tarihli 3.birleşiminde "Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu ortak rapor okundu.

HUKUK KOMİSYONU İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2024 senesi şubat ayı Olağan Meclis Toplantısının, 05 şubat 2024 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazı ekinde bulunan "Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı" hakkındaki dosya komisyonlarımızca detaylı olarak incelenmiştir.

TALEP

İlgi dilekçe ile Tasarrufu Belediye Başkanlığımıza ait olan Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, Tez Sokak, 1225 Ada 2 parsel bitişiğinde bulunan taşınmazın üzerine okul inşa ederek taşınmazın eğitim alanı olarak kullanılması şartı ile Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı' na tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Karar Tarihi : 08.03.2024
Karar No : 26

Kararın  z : Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı.

KOMİSYON GöRüşü

Tasarrufu Belediye Başkanlığımıza ait olan Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, Tez Sokak, 1225 ada 2 parsel sayılı taşınmazın bitişinde bulunan yaklaşık 2.050,00 m2 lik alan Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan 30.11.2022 onanlı 1/5000  l ekli Bakırköy Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" lejandına alınmıştır. Bu kapsamda; söz konusu taşınmazın üzerine yapılması planlanan anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise binası için ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planı tadilatı yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması hakkında her türlü hukuki ve cezai sorumluluğun vakıf yöneticilerinde olması ve yapılması planlanan anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lisenin okul olarak kullanılması, söz konusu okullara vakıf tarafından alt kiralama ve devir yapılmaması ayrıca hiçbir şekilde başka bir amaçla kullanılmaması şartıyla Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı'nın kullanımına bırakılması ve yapılan anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lisenin Belediye Başkanlığımıza bağış olarak kabul edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunun 14(b) 15(h) 18(e) 18(j) ile ilgili maddeleri uyarınca Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı'na anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise olarak kullanmak üzere 30 yıllığına tahsis edilmesi komisyonlarımızca oy birliğiyle tadilen uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2024 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.03.2024 tarihli 3.birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporu  zerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Beyoğlu Süryani Kadim Meryemana Kilisesi Vakfı." hakkındaki Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporunun OY BİRLİğİ ile kabulüne karar verildi.

Umut YENİCİ
Divan K tibi

şebnem Y KEB
Divan K tibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili