

 "daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	T.C. BAKIRKÖY BELEDİYESİ MECLİS KARARI
Karar Tarihi:06.04.2018 Karar No :27	Kararın Özü: Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA(İZİNLİ), ALİ RIZA AKYÜZ(YOK), NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU(YOK), MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ(İZİNLİ), KENAN ŞAHİN(YOK), AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN(İZİNLİ), MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TİĞLİ, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL ILGIN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ(YOK), MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Nisan ayı Olağan Meclis Toplantısının 06.04.2018 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi (Plan İşlem No31486)” hakkındaki 27.02.2018 tarih ve 14192 sayılı teklif okundu.

TEKLİF:BAŞKANLIK MAKAMINA; İLGİ:1)18.02.2015 tarih ve 2014/13350/1111İBB:32958 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü’nün yazısı ve ekleri 09.12.2014 tarih ve 1777 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı, Zabıt ve 1/5000 ölçekli plan paftası ve raporu. 2)02.4.2015 tarih ve V-250 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü’ne yazımız ve eki Başkanlık Olur’u.3)10.07.2016 tarih ve 2016/6518/BN:3584 İBB:130951 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü’nün yazısı ve ekleri 13.05.2016 tarih ve 891 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı, Zabıt ve 1/5000 ölçekli plan paftası. 4)21.7.2015 tarih ve 31336 sayılı Başkanlık Olur’u. 5)27.07.2015 tarih ve 33807 sayılı dağıtımli yazımız. 6)22.7.2016 tarih ve 1058 sayılı İst. I Numaralı Kültürel Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün yazısı. 7)17.01.2017 tarih ve 2270 sayılı dağıtımli yazımız. 8)03.02.2017 tarih ve 195 sayılı İst. I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün yazısı ve eki 19.01.2017 tarih ve 2211 sayılı Kurul Kararı. 9)17.02.2017 tarih ve 2017-1035/Bn:980İBB:32509 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü’nün yazısı ve ekleri. 10) 06.04.2017 tarih ve 39682869/652 sayılı İst. I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün yazısı. Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi’nde yer alan kültür varlıkları ve sivil mimarlık örneklerine ilişkin olarak, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 12.02.1972 gün ve 6175 sayılı kurul kararı ile; Yeşilköy Mahallesi sınırları içerisinde, tespit edilen parsellerin kurul kararıyla önemli bulunduğu belirtilerek, haklarında imar mevzuatı yönünden

Karar Tarihi:06.04.2018
Karar No :27

Kararın Özü: Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi.

herhangi bir işlem yapılacağı zaman, her biri için ayrı ayrı karar alınması bakımından kurula gönderilmesinin gerekli olduğuna karar verilerek, Yeşilköy Köyiçi Koruma Alanı sınırları belirlenmiştir. 5.78 Ha.'lık alanı kapsayan, Yeşilköy-Köyiçi Koruma Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Başkanlığımızca hazırlanarak, 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planları 27.6.1990 tarih ve 1869 sayılı İst. 1. Nolu Tabiat ve Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı ve 11.3.1994 tarih ve 394 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile uygun görülerek 23.3.1994 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. Daha sonra Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca hazırlanıp onanan 10.02.2005-16.7.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Florya- Yeşilköy ve Yakın Çevresine İlişkin Nazım İmar Planı-Tadilatı'nda 23.3.1994 onanlı Yeşilköy-Köyiçi Koruma Alanı Uygulama İmar Planı korunmuştur. Koruma Kurulu'nun 10.5.2012 tarih ve 165 sayılı kararı ile Bakırköy Yeşilköy Köyiçi Koruma Alan sınırları değiştirilerek yaklaşık 6.29 Ha.'lık alan "Kentsel Sit Alanı" ilan edilmiştir. İlgi (1) yazı ile; bahse konu Kentsel Sit Alanı'na ilişkin, Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun bir takım düzeltmeler yaptığı 28.8.2014 tarih ve 969 sayılı kararı ile uygun görüldüğünden bahsedilerek söz konusu plan teklifinin 09.12.2014 tarih ve 1777 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görülerek 12.12.2014 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onandığı belirtilmiştir. NİP-5355 Plan İşlem Numaralı 12.12.2014 onanlı Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın, 05.3.2015-03.4.2015 tarihleri arasında İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı resmi web sitesinde ilan edildiği görülmüş olup, söz konusu plana ilgi (2) yazı ile ekteki 02.4.2015 tarih ve V-250 sayılı Başkanlık Olur'unda açıklanan gerekçelerden dolayı Başkanlığımızca itiraz edilmiştir. İlgi (3) yazıda; söz konusu itirazımızın 13.05.2016 tarih ve 891 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 12.4.2016 tarih ve 503 sayılı İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararı doğrultusunda kısmen uygun görülerek 13.5.2016 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı bildirilmiştir. Bu arada NİP-5355 Plan İşlem Numaralı 12.12.2014 onanlı "Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" doğrultusunda "Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı'na Ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın hazırlanmasına ilişkin çalışmalara başlanabilmesi için ilgi (4) Başkanlık Olur'u alınmış olup, "Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" ile ilgili çalışmalar kapsamında, ilgi (5) yazımız ile Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.08.2004 tarih,

Karar Tarihi:06.04.2018
Karar No :27

Kararın Özü: Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi.

S/89 sayılı Genelgesi ve S/90 sayılı Başkanlık Olur'u gereğince plan yapım aşamasında alınması gerekli kurum ve kuruluşlardan görüş istenilmiştir. İlgi (6) yazı ile; 28.8.2014 tarih ve 1154 sayılı Kurul Kararında "...Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sil Alanı'nın kuzey ve kuzeydoğusunun kültür varlıkları açısından yoğun olduğu görüldüğünden söz konusu bölgenin Kurul Müdürlüğü ve Belediye işbirliği ile Kentsel Sit Alanı açısından irdelenmesi gerektiğine" karar verildiği ancak alınan Kurul Kararı gereği herhangi bir çalışmanın yapılmadığı tespit edildiğinden bahsedilerek, ayrıca anılan karar ile birlikte Kültür ve Turizm Bakanlığınca yapılan TUES (Tescilli Ulusal Envanter Sistemi) Projesi kapsamında yapılması istenilen çalışma için Belediyemiz personeli ile beraber arazi incelemesi yapılması istenilmiştir. İlgi(6) yazıya istinaden Kurul ve Belediyemiz elemanlarıyla Yeşilköy Köyiçi Bölgesinde arazi çalışması yapılmıştır. Ancak söz konusu inceleme sonrasında Kentsel Sit Alanı sınırına ilişkin yeni bir düzenlemenin olup olmayacağı konusunda herhangi bir Kurul Kararının Başkanlığımıza iletilmemesi üzerine, ilgi (7) dağıtımli yazımız ile; Başkanlığımızca yürütülen 1/1000 ölçekli Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarını etkileyeceği düşüncesiyle plan çalışmasına esas olan 12.12.2014/13.5.2016 t.t.'li 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı sınırlarının revizeye konu olup olmayacağı hususunda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan ve İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden görüş istenilmiştir. Bu arada ilgi(8) yazı eki 19.012017 tarih ve 2211 sayılı Kurul Kararı ile; "Yeşilköy Kentsel Sit Alanına ilişkin sayısallaştırma çalışmasının karar eki paftadaki şekli ve koordinat özet çizelgesi ile uygun olduğuna" karar verilmiştir. İlgi(9) ve ilgi(10) cevabi yazılar ile; bahse konu nihai Kentsel Sit Alanı sınırının 10.05.2012 tarih 165 sayılı Kurul Kararı ile belirlenen sit sınırına uygun olduğu, yapılan sınır değişkenliğinin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının etkilemeyeceği ve dolayısıyla onaylı planda herhangi bir revizeye ihtiyaç duyulmadığından bahsedilerek onaylı güncel ve koordinatlı sit sınırının söz konusu plan çalışmasında esas alınması gerektiği belirtilmiştir. İlgi (4) Başkanlık Olur'una istinaden; 12.12.2014/13.5.2016 t.t.'li 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi yazımız ekinde olup, söz konusu (Plan İşlem No: UİP-31486) plan teklifine ait plan paftası, açıklama raporu ile diğer bilgi ve belgeleri içeren planlama dosyası yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Karar Tarihi:06.04.2018
Karar No :27

Kararın Özü: Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Nisan ayı Olağan Meclis Toplantısının 06.04.2018 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 4. Toplantı yılı 2018 senesi Mart ayı olağan Meclis Toplantısının, 05 Mart 2018 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan " Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2018 tarih ve 14192 sayılı yazısından anlaşıldığı üzere; "Koruma Kurulu'nun 10.5.2012 tarih ve 165 sayılı kararı ile Bakırköy Yeşilköy Köyiçi Koruma Alan sınırları değiştirilerek yaklaşık 6.29 Ha.'lık alan "Kentsel Sit Alanı" ilan edilmiştir. 18.02.2015 tarih ve 2014/13350 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ile; bahse konu Kentsel Sit Alanı'na ilişkin, Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun bir takım düzeltmeler yaptığı 28.8.2014 tarih ve 969 sayılı kararı ile uygun görüldüğünden bahsedilerek söz konusu plan teklifinin 09.12.2014 tarih ve 1777 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görülerek 12.12.2014 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onandığı belirtilmiştir. NİP-5355 Plan İşlem Numaralı 12.12.2014 onanlı Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na, 02.4.2015 tarih ve V-250 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'ne yazımız ile ekteki 02.4.2015 tarih ve V-250 sayılı Başkanlık Olur'unda açıklanan gerekçelerden dolayı Başkanlığımızca itiraz edilmiştir. 10.07.2016 tarih ve 2016/6518 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün

Karar Tarihi:06.04.2018
Karar No :27

Kararın Özü: Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi.

yazısında; söz konusu itirazımızın 13.05.2016 tarih ve 891 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 12.4.2016 tarih ve 503 sayılı İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararı doğrultusunda kısmen uygun görülerek 13.5.2016 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı bildirilmiştir. NİP-5355 Plan İşlem Numaralı 12.12.2014 onanlı “Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı” doğrultusunda “Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı’na Ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı”nın hazırlanmasına ilişkin çalışmalara başlanabilmesi için 21.7.2015 tarih ve 31336 sayılı Başkanlık Olur’u alınmış olup, “Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” ile ilgili çalışmalar kapsamında, 27.07.2015 tarih ve 33807 sayılı dağıtımly yazımız ile; plan yapım aşamasında alınması gerekli kurum ve kuruluşlardan görüş istenilmiştir. Bu arada 28.8.2014 tarih ve 1154 sayılı Kurul Kararında “....Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı’nın kuzey ve kuzeydoğusunun kültür varlıkları açısından yoğun olduğu görüldüğünden söz konusu bölgenin Kurul Müdürlüğü ve Belediye işbirliği ile Kentsel Sit Alanı açısından irdelenmesi gerektiğine” karar verildiğinden; Kurul ve Belediyemiz elemanlarıyla Yeşilköy Köyiçi Bölgesinde arazi çalışması yapılmış olup, 19.01.2017 tarih ve 2211 sayılı Kurul Kararı ile; “Yeşilköy Kentsel Sit Alanına ilişkin sayısallaştırma çalışmasının karar eki paftadaki şekli ve koordinat özet çizelgesi ile birlikte uygun olduğuna” karar verilmiştir.” 21.7.2015 tarih ve 31336 sayılı Başkanlık Olur’una istinaden; 12.12.2014/13.5.2016 t.t.’li 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda 6.29 Ha.lık alan için hazırlanan Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi (Plan İşlem No: UİP-31486) incelenmiş olup; mevcuttaki “Halit Ziya Uşaklıgil Parkı”nın zemin altında önerilen “Yeraltı Katlı Otopark” fonksiyonu, doğal bitki örtüsüne ve ağaçlara zarar vereceğinden ve ayrıca 24.12.2007 tarihinde Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onanan 1/2000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritalarına göre “ÖA-6b” lejantlı alanda kalması sebebiyle uygulamada sakıncalar oluşturacağından söz konusu plan paftalarında “Yeraltı Katlı Otopark” lejandının ve fonksiyon sınırlarının iptal edilmesi ve buna istinaden, “Plan Açıklama Raporu”nda gerekli düzeltmelerin yapılması şartıyla bahse konu Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi (Plan İşlem No: UİP-31486) komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Karar Tarihi:06.04.2018
Karar No :27

Kararın Özü: Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Nisan ayı Olağan Meclis Toplantısının 06.04.2018 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun 5 Red (Hasan KAPTAN, Fatma Elmasgöl TORUN, Işıl İlgin OKTAY, Servet TORAMAN, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Hatice Selli DURSUN
Divan Katibi

Taşkın TOPRAK
Divan Katibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili