



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:07.03.2025
Karar No :28

Kararın Özü: Taşınmaz kültür varlıklarının korunmasına ait katkı payları.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Belediye ve Meclis Başkanı: Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR OVALIOĞLU

Ertan YILDIZ(İzinli)-Temel POLAT(İzinli)-Mehmet Cahit ATAŞ(İzinli)-Ali Rıza AKYÜZ-Caner KILIÇ-Uygar ELİTOĞ-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR(İzinli)-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU(Oylamaya Katılmadı)-Tarkan ELLERGEZEN-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY-Özgür POLAT(İzinli)-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER-Mesut METİN(İzinli)-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN-Cemalettin ÖZDEMİR-Çiğdem KIRIKOĞLU-Çağhan BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2025 senesi Mart ayı olağan meclis toplantısının 07.03.2025 tarihli 2. birleşiminde, Mali Hizmetler Müdürlüğü başlıklı “Taşınmaz kültür varlıklarının korunmasına ait katkı payları” hakkındaki 27.02.2025 tarihli ve Z-17040074-4046 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgili: a) 20.01.2025 tarih ve E-38765284-855-815470 sayılı Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı yazısı. b) 10.02.2025 tarih ve Z-17040074-4046 sayılı yazımız. c) 13.02.2025 tarih ve Z-17040074-4046 sayılı yazımız. ç) 14.02.2025 tarih ve E.31576291-769-4046 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yazısı. d) 14.02.2025 tarih ve E.31576291-769-4046 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yazısı. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 12’ci maddesinin Değişik altıncı fıkra: 4/2/2009-5835/1 maddesinde “Belediyelerin ve il özel idarelerinin görev alanlarında kalan kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla kullanılmak üzere 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 8 inci ve 18 inci maddeleri uyarınca mükellef hakkında tahakkuk eden emlak vergisinin % 10’u nispetinde Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payı tahakkuk ettirilir ve ilgili belediyesince emlak vergisi ile birlikte tahsil edilir.” hükmü yer almaktadır. Bununla birlikte söz konusu kanunun Ek fıkra: 28/12/2006-5571/22 maddesinde “..... taşınmaz kültür varlıklarının korunmasına katkı payı olarak tahsil olunan miktarlar tahsil edildiği ayı takip eden ayın onuncu günü akşamına kadar il özel idarelerine bir bildirim ile beyan edilerek aynı süre içinde ödenir. Tahsil ettikleri katkı payını yukarıda belirtilen süre içinde il özel idarelerine yatırmayan belediyelerden, bu katkı payları 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre gecikme zammı tatbik edilerek tahsil edilir.” denilmektedir. İstanbul Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynakları, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü ilgi (a) sayılı yazısında 17.01.2025 tarih itibariyle 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 12’nci maddesi çerçevesinde tarafımızca tahsilatı yapılan cari döneme ait katkı payı tutarının 100.304.424,65.-TL olduğu ve söz konusu bakiyenin 03.02.2025 tarihine kadar kapatılması veya yapılandırılarak gecikmeye mahal vermeden süresi içerisinde ödenmesi istenmiştir. Bu doğrultuda ilgi (b) sayılı yazımız ile Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payı borcumuz olan 100.304.424,65.-TL tutarı 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 48’inci maddesince 36 ay taksitlendirilerek ödenmesine talep edilmiştir. Ancak; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun Ek fıkra: 4/6/2008-5766/6 md. “....Amme borçlusunun alacaklı tahsil daireleri itibarıyla tecil edilen borçlarının toplamı ellibin Yeni Türk Lirasını



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.03.2025

Karar No : 28

Kararın Özü: Taşınmaz kültür varlıklarının korunmasına ait katkı payları.

(bu tutar dahil) aşmadığı takdirde teminat şartı aranılmaz. Bu tutarın üzerindeki amme alacaklarının tecilinde, gösterilmesi zorunlu teminat tutarı ellibin Yeni Türk Lirasını aşan kısmın yarısıdır.” hükmü doğrultusunda tecil taksitlendirme talebimizin değerlendirilebilmesi için cari döneme ait borcumuzun ellibin Türk Lirasını aşan kısmının yarısına denk gelecek şekilde teminat gösterilmesi gerekmektedir. Bu sebeple ilgi (c) sayılı yazı ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nden teminat olarak gösterilebilecek taşınmaz bilgisi istenilmiş olup gelen cevabi ilgi (d) sayılı yazı ile Ümraniye (Yeşilköy) Mahallesinde 1030 ada, 122 parselde yer alan taşınmaz bilgisi tarafımıza bildirilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisin Görev ve Yetkisi başlığı altında yer alan 18’nci maddenin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” denilmektedir. Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payı borcumuzun güncel bakiyesinin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 48’nci maddesince 36 ay taksitlendirilmesi talebimizin olumlu değerlendirilebilmesi amacıyla İlgi (d) yazıda yer alan taşınmazın teminat olarak gösterilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’nci maddenin (e) bendi doğrultusunda karar alınmak yazımızın Belediye Meclisi’ne havale edilmesi olurlarınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2025 senesi Mart ayı olağan meclis toplantısının 07.03.2025 tarihli 2. birleşiminde, “Taşınmaz kültür varlıklarının korunmasına ait katkı payları” hakkında Hukuk Komisyonu’nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2025 senesi Mart ayı olağan meclis toplantısının 03.03.2025 tarihli 1. birleşiminde, Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 27.02.2025 tarihli ve Z-17040074-4046 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi’ne sunulan “Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payları” konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu’na havale edildi.

Komisyonumuz üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

“Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payları” konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne komisyonlarımızca müştereken oy birliği ile karar verilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

(Hukuk Komisyonu Üyesi Özgür POLAT, izinli olması sebebiyle komisyon toplantılarına katılmadığından komisyon raporunda imzası yoktur.)



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07.03.2025
Karar No : 28

Kararın Özü: Taşınmaz kültür varlıklarının korunmasına ait katkı payları.

Bakirköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2025 senesi Mart ayı olağan meclis toplantısının 07.03.2025 tarihli 2. birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “Taşınmaz kültür varlıklarının korunmasına ait katkı payları” hakkındaki Hukuk Komisyonu Raporunun mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Efe KANAT
Divan Katibi

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Divan Katibi

Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR
OVALIOĞLU
Belediye ve Meclis Başkanı