

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 08.03.2013	Karar No: 32	Kararın Özü:	Florya Mahallesi 293 ada 35 parselin bir kısmı ile 293 ada 8 parselin bir kısmına ilişkin plan değişikliği
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Baba Levent GÖKÇE(YOK), Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKYAN(YOK), Serdal KILAVUZ, Cavit GANIÇ, Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN, Selim MALGAZ, Adnan TÜRKÖĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ, Coşkun ALAGÖZ, İlkur MERAL(İZİNLİ), Sefa BİRİNCİ(İZİNLİ), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(İZİNLİ), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN, Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI, Türkan Elif ARIKAN CAN, Ayhan CAN, Ramazan BAŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Mart Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.03.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Florya Mahallesi 293 ada 35 parselin bir kısmı ile 293 ada 8 parselin bir kısmına ilişkin plan değişikliği" hakkındaki 06.03.2013 tarih ve 643 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İLGİ: 1)23.02.2012 tarih ve 2012/0474 sayılı Mustafa GÖNÜLTAŞ'a ait dilekçe ve ekleri. 2)04.12.2012 tarih ve 5726 sayılı Başkanlık Makamı'na yazımız. 3)Bakırköy Belediye Meclisinin 11.01.2013 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı. 4)24.01.2013 tarih ve 284 sayılı yazımız. 5)05.02.2013 tarihli ve M.34.0.İBB-0.15.34.18-TN: 132882-1315 Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Emlak Müdürlüğü'nün yazısı. Bakırköy İlçesi Şenlik Mahallesi, 293 ada 35 parselde ilgili olarak 17.07.2006 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı'nda bulunan trafo alanının iptal edilerek trafo alanının dilekçe eki paftalarda işaretli alana aktarılması ilgi dilekçe ile talep edilmiş ancak dilekçede 35 parsel yerine 34 parsel ifadesi yer almıştır. MÜLKİYETİ: Dosyasında yapılan incelemede söz konusu 293 ada 34 ve 35 parsellerin Bedri Gönültaş'ın mülkiyetinde olduğu Mustafa Gönültaş'a ait vekaletnamesinin bulunduğu, 293 ada 8 parselin ise Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait olup üzerinde şahıslar lehine haciz bulunduğu anlaşılmıştır. MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU: Şenlik Mahallesi, 293 ada 34 ve 35 parseller; 17.07.2006 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı'nda ayrı kuzey, güney, doğu ve batı parsellerde, TAKS:%25, H:6.50m. irtifalı "Konut Alanı"nda küçük bir kısmı da yol alanında kalmakta olup ayrıca 35 parselde trafo alanı bulunmaktadır.293 ada 8 parsel, 17.07.2006 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı'nda kısmen "Dini Tesisler Alanı"nda, kısmen "Parklar ve Dinlenme Alanları"nda ve kısmen de "Yol Alanı"nda kalmaktadır. KURUM GÖRÜŞLERİ: Şenlik Mahallesi, 293 ada 8 parselin bir kısmı ile 293 ada 35 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ait:

-19.07.2012 tarih 2380 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, Bakırköy İşletme Müdürlüğü
-24.09.2012 tarih ve 181156-1252 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Park, Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı, Yeşil Alan ve Tesisler Genel Müdürlüğü

-22.10.2012 tarih ve İBB-199802-1422 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Park, Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı, Yeşil Alan ve Tesisler Genel Müdürlüğü'nün kurum görüşü yazıları Başkanlığımıza gönderilmiştir. Daha sonra ilgi (3) Meclis kararı'na istinaden ilgi (4) yazımız ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan görüş istenilmiş olup, İlgi (5) cevabı yazı ile kurum görüşü Başkanlığımıza gönderilmiştir.

AÇIKLAMALAR: Şenlik Mahallesi, 82 pafta, 293 ada 34 parselde bulunan mevcut trafo yerinin iptal edilip daha önce tespitleri yapılarak bildirilen işaretli alana aktarılması için Başkanlığımıza verilen ilgi dilekçe, konunun incelenmesi için 16.09.2012 tarih ve 3765-4343 sayılı yazımızla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiş olup, 03.04.2012 tarih ve 2012-3330- 63556 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün cevabı yazısında; ilgili kurumların görüşlerinin alınarak iletilmesi durumunda konunun değerlendirilebileceği belirtilmiştir. Mevcutta trafo merkezi 34 parselde bulunmakla beraber, 17.07.2006 onanlı Florya Uygulama İmar Planı'nda trafo alanı 34 parselde komşu yine mülkiyeti ilgi dilekçe sahibine ait olan 35 parselde bulunmakta olup, 34 parseldeki mevcut trafo meri imar planında korunmamıştır. İlgi dilekçeden; ilgisinin 34 parseldeki mevcut trafo merkezi ile mer-i imar planında 35 parselde bulunan trafo alanının kaldırılarak trafo alanının ilgi dilekçe eki halihazır, kadastral ve plan paftalarında işaretli park alanına taşınmasına yönelik plan tadilatı talebinin olduğu anlaşılmış olup yapılan

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ

Karar Tarihi 08.03.2013	Karar No: 32	Kararın Özü:	Florya Mahallesi 293 ada 35 parselin bir kısmı ile 293 ada 8 parselin bir kısmına ilişkin plan değişikliği
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

incelemede işaretli alanda uygun trafo alanının bulunmadığı görülmüştür. 293 ada 34 parselde bulunan mevcut 11015 sayılı Trafo merkezinin deplasmanı sağlamak ve Mer'i İmar Planı'nda komşu parsel olan 293 ada 35 parseldeki trafo alanının iptalini gerçekleştirebilmek için 293 ada 8 parselde bulunan park alanı içinde yeni trafo alanının ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Park, Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı, Yeşil Alan ve Tesisler Genel Müdürlüğü ile Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, Bakırköy İşletme Müdürlüğü'nün uygun görüşleri bulunmaktadır. Mülkiyeti aynı şahısa ait olan 293 ada 34-35 parsellerle ilgili olarak ilgi (1) dilekçe ile yapılan müracaat üzerine Mer'i İmar Planı'nda 293 ada 35 parselde bulunan trafo alanının iptal edilerek 293 ada 8 parselde bulunan park alanı içinde yeni trafo alanının ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi, ilgi (2) yazımız ile 3194 sayılı yasa gereği karar alınmak üzere Bakırköy Belediye Meclisi'ne gönderilmiş ve ilgi (3) Meclis Kararı'nda "Bedaş Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Büyükşehir Belediye Başkanlığından görüş alınması gerektiği tespit edilmiştir. Bu görüşün alınması için dosyanın müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür." denmektedir. İlgi (3) Meclis Kararı'na istinaden ilgi (4) yazımız ile Büyükşehir Belediye Başkanlığından görüş istenilmiş olup, ilgi (5) cevabı yazısı ile " Söz konusu parselde bulunan mevcut trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yerinin iptal edilerek mülkiyeti İBB'ye ait 293 ada 8 parseldeki park alanı içine alınması işleminin oluşturacağı maliyetin 293 ada 34 ve 35 parseller üzerindeki mülkiyet sahibi tarafından karşılanması şartıyla istemin uygun olacağı" belirtilmiştir. SONUÇ: 17.07.2006 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı'nda, 293 ada 35 parseldeki trafo alanının iptal edilerek 293 ada 8 parselde bulunan park alanı içinde yeni trafo alanının ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmış olup, 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklif paftası, ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Mart Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.03.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Florya Mahallesi 293 ada 35 parselin bir kısmı ile 293 ada 8 parselin bir kısmına ilişkin plan değişikliği" hakkında İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Mart ayı olağan meclis toplantısının 06 Mart 2013 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Florya mahallesi, 82 pafta 293 ada 34 parsel sayılı yerde mevcut trafo yerinin iptal edilerek Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 293 ada 8 parselde bulunan park alanına alınması ile ilgili talep evvelce incelenmiş olup, BEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Büyükşehir Belediye Başkanlığından görüş alınması gerektiği tesbit edilmiştir. Bu kere Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetim Daire Başkanlığının 05 Şubat 2013 tarih M. 34.0.İBB-0.15.34.18-T.N. 132882-1315 sayılı uygun görüşü doğrultusunda 17.07.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı'nda 293 ada 35 parseldeki trafo alanının iptal edilerek 293 ada 8 parselde bulunan park alanı içinde yeni trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Mart ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR : Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Mart Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.03.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Florya Mahallesi 293 ada 35 parselin bir kısmı ile 293 ada 8 parselin bir kısmına ilişkin plan değişikliğine" dair İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporunun 4 red (M.Emin ERTEKİN, H.Yalçın KAYALI, Ayhan CAN, T.Elif ARKAN CAN) oya karşın oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN
Divan Katibi

Pınar ÜNSAL
Divan Katibi

Hasan ERSOY
Meclis 1. Başkan Vekili