

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 08.03.2013	Karar No: 35	Kararın Özü:	Şevketiye Mahallesi 30 pafta 1221 ada 212 parselin 16 pafta 11403 parselin ve kadastral yolun bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Baba Levent GÖKÇE(YOK), Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKİYAN(YOK), Serdal KILAVUZ, Cavit GANIÇ, Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETİYAN, Selim MALGAZ, Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ, Coşkun ALAGÖZ, İlknur MERAL(İZİNLİ), Sefa BİRİNCİ(İZİNLİ), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(İZİNLİ), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN, Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI, Türkan Elif ARIKAN CAN, Ayhan CAN, Ramazan BAŞ		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Mart Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.03.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Şevketiye Mahallesi 30 pafta 1221 ada 212 parselin 16 pafta 11403 parselin ve kadastral yolun bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine" dair 16.01.2013 tarih ve 6416 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMI'NA İLĞİ:1) 13.07.2012 tarih ve B.05.1.EGM.0.07.3820/640 sayılı Polis Akademisi Başkanlığı, Şükrü Balcı Polis Meslek Yüksek Okulu Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri. 2)10.08.2012 tarih ve 101 sayılı Bakırköy Belediyesi Meclis Kararı.3)19.09.2012 tarih ve 4405 sayılı yazımız.4)21.09.2012 tarih ve 106.01.01/2983 sayılı Tapu Müdürlüğü yazısı.5)14.11.2012 tarih ve 150/364 (Bakırköy) sayılı İstanbul Valiliği, Kadastro Müdürlüğü yazısı.6)04.12.2012 tarih ve 4756 sayılı yazımız.7)17.12.2012 tarih ve 46227502-300.01/4673 sayılı Küçükçekmece Tapu Müdürlüğü yazısı ve eki 17.12.2012 tarihli tapu kayıt belgesi. **TALEP:** İlgi(l) yazı ile; 10.07.2012 tarih, 708-136683 sayılı yazıda, Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli imar planı yapılmış olan taşınmazların planlarında "Polis Meslek Yüksek Okulları"nın bulunduğu yerlerde "Emniyet Eğitim Kampüsü" ifadesinin yer almasının istenildiğinden bahsedilerek, "Şükrü Balcı Polis Meslek Yüksek Okulu Müdürlüğü"nün yer aldığı 1221 ada, 212 parsel nolu taşınmazın tahsis amacına uygun olarak imar planlarında "Emniyet Eğitim Kampüsü" olarak düzeltilmesi istenilmektedir. **MÜLKİYETİ:** Dosyasında yapılan incelemede; 12.03.2012 tarihli tapu kaydı belgesine göre 1221 ada, 212 parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve Devlet Hava Meydanı İşletme Genel Müdürlüğü'ne tahsisli olduğu görülmüştür. Ayrıca ilgi(7) yazı eki 17.12.2012 tarihli tapu kaydı belgesine göre 16 pafta, 11403 parsel Türk Telekomünikasyon AŞ. mülkiyetindedir. **MERİ PLANLARDAKİ DURUMU:** 1/1000 ölçekli plan değişikliği 30 pafta, 1221 ada, 212 parselin, 16 pafta, 11403 parselin ve kadastral yolun bir kısmını kapsamakta olup, söz konusu alan, 10.02.2005/16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı'nda "Polis Eğitim Merkezi" alanında ve bu doğrultuda hazırlanan 17.07.2006 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı'nda "Şükrü Balcı Polis Meslek Yüksek Okulu" alanında kalmakta ve 1221 ada, 212 parselin bir kısmıyla, 16 pafta, 11403 ve kadastral yolun bir kısmının tevhid edilmesi gerekmektedir. 1/1000 ölçekli plan notlarına göre Büyükşehir ve İlçe Belediye Başkanlığı'nca onanacak avan projeye göre uygulama yapılması gerekmektedir. **KURUM GÖRÜŞLERİ:** Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mer'i planlardaki yapılanma şartlarında ve fonksiyonda bir değişiklik getirmediği için ve ayrıca 17.07.2006 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı'nın hazırlık aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alındığı için, yeniden kurum görüşü alınmamıştır. **AÇIKLAMALAR:** 1221 ada, 212 parsel; 1221 ada, 181, 182, 209 ve 211 parsellerin tevhid işleminden oluşmuştur. Mevcutta, Şükrü Balcı Polis Meslek Yüksek Okulu'nun duvar sınırları 1221 ada, 212 parselin bir kısmını ve kuzeyde ise kadastral yolun bir kısmını ve 16 pafta, 11403 parselin bir kısmını kapsamaktadır. İlgi (l) yazıya istinaden hazırlanan söz konusu alanın (sehven 16 pafta, 11403 parsel yerine sayısal veri bilgilerine göre 15 pafta, 11403 parsel yazılmıştır) "Emniyet Eğitim Kampüsü" ne alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi 3194 ve 5216 sayılı yasalara göre karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmuş olup, ilgi (2) Meclis Kararı ile "...plan tasdik hududunun içindeki parsellerin mülkiyet durumunun incelenerek plan tadilatı teklifinin yapılması için dosyanın müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ

Karar Tarihi 08.03.2013	Karar No: 35	Kararın Özü:	Şevketiye Mahallesi 30 pafta 1221 ada 212 parselin 16 pafta 11403 parselin ve kadastral yolun bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine hk.
-----------------------------------	------------------------	---------------------	--

uygun görülmüştür” şeklindeki Komisyon Raporu uygun görülerek, dosya Müdürlüğümüze iade edilmiştir. İlgi (2) Meclis Kararı doğrultusunda; 15 pafta, 11403 parselin mülkiyet bilgisi ve Bakırköy Belediye sınırları içine girip girmediği ilgi (3) yazı ile sorulmuş olup, ilgi (4) ve (5) cevabi yazılarla söz konusu parselin Bakırköy Tapu Müdürlüğü ve Bakırköy Kadastro Müdürlüğü'nün yetki sahasında olmadığı belirtilmiştir. Bunun üzerine ilgi (6) yazımız ile Küçükçekmece Tapu Müdürlüğü'ne 15 pafta, 11403 parselin mülkiyet bilgisi sorulmuş olup, ilgi (7) cevabi yazı ile 15 pafta, 11403 parsel sayılı taşınmaza ait kayıtların incelenmesi sonucu isabet edilemediği ve 16 pafta, 11403 parsel sayılı taşınmaz olabileceği belirtilmiştir. İlgi (7) yazı eki 17.12.2012 tarihli tapu kaydı belgesine göre 16 pafta, 11403 parsel Türk Telekomünikasyon AŞ. mülkiyetindedir. Ancak söz konusu 16 pafta, 11403 parsel, 20.05.1993 tarih ve Esas No: 2821 sayılı Bakırköy Kaymakamlığı, İdare Kurulu Kararı ile kabul edilen Bakırköy İlçesi sınırları içine girmekte olup, aynı zamanda 10.02.2005/16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı onama sınırları içine de girmektedir. **SONUÇ :** Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile; “Şükrü Balcı Polis Meslek Yüksek Okulu” ifadesi yerine “Emniyet Eğitim Kampüsü” ifadesi getirilmiş olup, yapılanma şartlarında ve fonksiyonda bir değişiklik getirilmediği için Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir. Şevketiye Mahallesi, 30 pafta, 1221 ada, 212 parselin, 16 pafta, 11403 parselin ve kadastral yolun bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif paftası ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Mart Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.03.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Şevketiye Mahallesi 30 pafta 1221 ada 212 parselin 16 pafta 11403 parselin ve kadastral yolun bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine” dair İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Şubat ayı olağan meclis toplantısının 04 Şubat 2013 tarihli 1. birleşiminde İmar ve Şehircilik Komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bakırköy Şenlik Mahallesi 30 pafta 1221 ada 212 parsel ile 16 pafta 11403 parselin 10.02.2005/16.07.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı'nda “Polis Eğitim Merkezi” alanında kalmakta iken 17.07.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı'nda “Şükrü Balcı Polis Meslek Yüksek Okulu” alanında kalmaktadır. Polis Akademisi Başkanlığı Şükrü Balcı Polis Meslek Yüksek Okulu Müdürlüğünün 13.07.2012 tarih B.05.1.EGM.0.07.3820/640 sayılı yazısı ile plandaki “Şükrü Balcı Polis Meslek Yüksek Okulu” ifadesi yerine “Emniyet Eğitim Kampüsü” ifadesinin getirilmesi istenmektedir. Yapılanma şartlarında herhangi bir değişiklik getirmeyen 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Mart ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR : Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2013 senesi Mart Ayı Olağan Meclis toplantısının 08.03.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün “Şevketiye Mahallesi 30 pafta 1221 ada 212 parselin 16 pafta 11403 parselin ve kadastral yolun bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine” dair İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN
Divan Katibi

Pınar ÜNSAL
Divan Katibi

Hasan ERSOY
Meclis 1. Başkan Vekili