

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                                                            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Karar Tarihi</b><br>03.04.2013           | <b>Karar No:</b><br>44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Kararın Özü:</b> | 115 ada 160 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi hk. |
| <b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b> | <b>Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKYAN, Serdal KIZILAVUZ, Cavit GANIÇ, Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN, Selim MALGAZ, Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ, Coşkun ALAGÖZ, İlknur MERAL(YOK), Sefa BİRİNCİ(İZİNLİ), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(YOK), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN, Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI(YOK), Türkan Elif ARIKAN CAN(YOK), Ayhan CAN, Ramazan BAŞ</b> |                     |                                                                            |

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Nisan Ayı Olağan Meclis toplantısının 03.04.2013 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “115 ada 160 parsel ile ilişkin plan değişikliği teklifine” dair 04.12.2012 tarih ve 5591 sayılı teklifi okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA İLGİ:1)07.9.2012 tarih ve 114 sayılı Bakırköy Belediye Meclis Kararı. 2)16.11.2012 tarih ve 5591 sayılı Adalet TURAN’ a ait dilekçe. Ataköy 3.4. Kısım Mahallesi 51 pafta, 115 ada, 160 parsel ile ilişkin ilgisinin Başkanlığımıza vermiş olduğu, 20.11.2011 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Belediye Meclisi’ ne sunulmuş olup, ilgi (1) Meclis Kararı’ nda “..çevre yapılanması ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan uygun görülmemiştir.” Denilerek, söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği uygun görülmemiştir. Daha sonra ilgi (2) dilekçe ile 115 ada, 160 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin 20.11.2011 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı belirtilerek, teklifin tekrar değerlendirilerek Meclis’ e sunulması talep edilmiştir. Söz konusu parsel ile ilişkin 20.11.2011 t.t.’li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif paftası ve raporu, teknik görüş raporu ve planlama dosyası yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi’ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Nisan Ayı Olağan Meclis toplantısının 03.04.2013 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “115 ada 160 parsel ile ilişkin plan değişikliği teklifine” dair İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU**

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2012 senesi Aralık ayı olağan meclis toplantısının 05 Aralık 2012 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Ataköy 3.4. Kısım Mahallesi 51 pafta, 115 ada, 160 parsel sayılı yer ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 20.11.2011 tarihinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel, TAKS=0.40 KAKS=2.10 H=7 kat ve Otel Alanı olarak onanmıştır. Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı incelenmiş olup,

**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                                   |                        |                     |                                                                             |
|-----------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Karar Tarihi</b><br>03.04.2013 | <b>Karar No:</b><br>44 | <b>Kararın Özü:</b> | 115 ada 160 parsel ile ilişkili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi hk. |
|-----------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

- 1- Bir no'lu plan notunun önüne “plan tasdik sınırı parsel sınırır,” ibaresinin eklenmesi.
- 2- İki No'lu plan notundaki yapılaşma değerlerinin “Max. TAKS=0.40, Max. KAKS=2.10 ve Max.H=7 Kat” olarak değiştirilmesi
- 3- 8 No'lu plan notunun başındaki “Yol cephelerinde” ibaresinin iptali.
- 4-“12-Açıklanmayan konularda 20.04.2011 onanlı 1/1000 ölçekli Ataköy Uygulama İmar Planı şartları geçerlidir” plan notunun eklenmesi ile 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifi komisyonumuzca tadilen ve bir plan notu ilavesiyle uygun görülmüştür.” Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Nisan ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Nisan Ayı Olağan Meclis toplantısının 03.04.2013 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “115 ada 160 parsel ile ilişkili plan değişikliği teklifine” dair İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Şebnem ŞAN**  
**Divan Kâtibi**

**Uğur BECEREN**  
**Divan Kâtibi**

**Hasan ERSOY**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**