

Karar Tarihi : 09.12.2022
Karar No : 93

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Meclis Başkanı: Mahir ÇELİK (Meclis 1. Başkanvekili)

Emel TIĞLI-Margarit DİKME-Nebahat CİVAN-Cavit GANIÇ-Süleyman Nadir ATAMAN-Recai DELİBAŞIOĞLU-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR(İzinli)-Nesrin SERİNDAĞ-Mesut METİN-Ömer Kaan KARA-Mehmet Tunçer SÜNER(İzinli)-Cem ÖZBEY(İzinli)-Jale BAKİSTANLI(İzinli)-Ali TÜRKOĞLU(İzinli)-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Aret Şirin TATLIDİL(İzinli)-Nagihan TETİK(İzinli)-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Emine DİRİCAN-Tarkan ELLERGEZEN-Özden YERLİKAYA(İzinli)-Haluk HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 09.12.2022 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “2023 Yılı Ücret Tarifesi” hakkındaki 04.11.2022 tarih ve 62627 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 28.10.2022 tarih ve 62627 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı. İlgi yazı ile 2023 yılı mali yılında uygulanacak tarife esas olmak üzere yeni tarifeler hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmak üzere gönderilmesi istenmektedir. Müdürlüğümüzce hazırlanan harç ve ücret tarifesi TÜİK’in belirlediği 2023 yılı yeniden değerlendirme oranı olan 122,83’e göre düzenlenmiştir. Teklifimizin karara bağlanabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ
PLANLAMA ÜCRETLERİ**

**“1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK OLAN PLANLAMA HİZMETLERİ”**

1- İlgilisince talep edilen, 1/1000 ölçekli mevzii imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için;

2023 YILI (Öneri) TL.

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konutlar	92 TL	205-TL	
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	122-TL	272-TL	
Akaryakıt İstasyonları, Sanayi, K. Sanayi vb.	216-TL	481-TL	
Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	47-TL	105-TL	

Karar Tarihi : 09.12.2022
Karar No : 93

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi.

2- Onanlı imar planlarında yol, eğitim, sağlık, yeşil alan gibi sosyal ve teknik donatı alanlarında kalan alanlara plan tadilatı ile fonksiyon değişikliği yapılarak yapılaşma alanı verilen parsellerde ilgisinin müracaatı üzerine imar parseli üzerinden hesaplamak üzere;

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konuta dönüştürülen alanlarda	92-TL	205-TL	
Ticarete dönüştürülen alanlarda	182-TL	405-TL	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K. Sanayi vb. dönüştürülen alanlarda	431-TL	962-TL	

Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.

3- Plan tadili ile artan inşaat alanının her m2'si için

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konut	89.-TL	198-TL	
Ticaret, Özel Hastane, Özel okul vb.	182.-TL	405-TL	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi vb.	431.TL	962-TL	

4- Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinden her m2 için:

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konuta dönüştürülen alanlarda	50.-TL	111-TL	
Ticarete dönüştürülen alanlarda	70.-TL	156-TL	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K. Sanayi vb. dönüşenlerde alanlarda	130.-TL	289-TL	

5- Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için,

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konutlarda	21.-TL	46-TL	
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	24.-TL	53-TL	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K. Sanayi	36.-TL	80-TL	

Karar Tarihi : 09.12.2022
Karar No : 93

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi.

6-Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.

7-Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artış talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.

8- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

9- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

10- Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.

11-Yukarıda belirtilen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

12- Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

13- Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.

14- Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10'u düşünülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

15- Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

16- Mahkeme Kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

17- 1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
0 – 100 m2	314.-TL	700-TL	
101 – 1000 m2	İlk 100 m2 için 314.- TL + diğer m2 x 1,42 TL	İlk 100 m2 için 700- TL + diğer m2 x 3,16 TL	
1001 – 2000 m2	İlk 1000 m2 için 1.081.- TL + diğer m2 x 1,52 TL	İlk 1000 m2 için 2.410- TL + diğer m2 x 3,38 TL	
2000 m2 den yukarı	m2 x 1,52 TL	m2 x 3,38 TL	
Yazı ile imar durumu işl.	92.-TL	205.-TL	

- İmar durumu temdit işlemlerinden % 50'si alınır.

Karar Tarihi : 09.12.2022

Karar No : 93

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ (Kat irtifakı listesi onayı):

Her Bağımsız Bölüm için:

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
2 ile 20 bağımsız bölüm için	101.-TL	225.-TL	
20'den bağımsız bölüm için	124.-TL	276.-TL	

Kooperatif inşaatlarında, gecekondü önleme bölgesi planı ve imar ıslah planı uygulanan bölgelerde ücretin %50'si alınır.

AVAN PROJE VE UYGULAMA PROJESİ TASDİKİ

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konutlarda beher m2	2,61.-TL	5,82.-TL	
İşyerinde beher m2	6,34.-TL	14,13.-TL	
Özel (Okul, Kütüphane, Sağlık yapıları, Spor Tesisleri ve Sosyal Tesisler) yapılan bu gibi yapılarda beher m2	7,52 TL	16,76-TL	

Hesaplanan uygulama projesi ücretine teknik eleman ücreti dahil edilir.

Avan proje tadilatlarında ise ücretin %50'si alınır.

Statik betonarme projesi onayı için de aynı ücret alınır.

Tadilat projesi ile inşaat alanı artmıyorsa proje onay ücretinin yarısı alınır artan inşaat alanı miktarı için proje onay ücreti alınır.

PEYZAJ PROJESİ ONAY ÜCRETİ:

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
İmar Planında Konut Alanında Kalan Parseller İçin	Bahçe Alanı X 2,63.- TL	Bahçe Alanı X 5,86.- TL	
İmar Planında Ticaret Alanında Kalan Parseller İçin	Bahçe Alanı X 6,34- TL	Bahçe Alanı X 14,13.- TL	

Bahçe Alanı = Parsel Alanı -(Bina Taban Alanı + (Varsa) Açık Otopark Alanı + Otopark Rampasının Alanı)

Karar Tarihi : 09.12.2022
Karar No : 93

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi.

TEVHİD İFRAZ ÜCRETİ :

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Tevhid ve ifraz edilen parsellerin toplam net alanından m2	5,48.-TL	12,22.-TL	

PROJE TESCİL İŞLEMİ ÜCRETİ:
Mimari+Statik Proje tescili

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Toplam inşaat alanı 1000 m2'ye kadar	330.-TL	735.-TL	
1000 m2'den yukarı	330TL+m2x1,24TL	735 TL+m2x2,76TL	

YAPI DENETİM ŞEFLİĞİ 2023 YILI ÜCRET TEKLİFİ

TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ

Konutlarda Her Bağımsız Bölüm için:

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
100 m2'ye kadar (bir daire için)	118.-TL	263.-TL	
100-200 m2'ye (bir daire için)	168.-TL	374.-TL	
200 m2'den büyük (bir daire için)	464.-TL	1.034.-TL	

İşyerlerinden

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
100 m2'ye kadar	874,-TL	1.949.-TL	
100 m2'den yukarısı için	874+m2x1,50TL	1.949+m2x3,34TL	

Karar Tarihi : 09.12.2022
Karar No : 93

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi.

TABELA VE PLAKA ÜCRETİ

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Mesken ve işyerlerinde her giriş için	228.-TL	508.-TL	

MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ

	2022 YILI	2023 YILI	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Özel şahısların halı-çimsaha ve spor tesisleri izinlerinden Avan Proje Tasdiki ve Tesislerinden Beher m2'si	39.-TL	87.-TL	
250 m2'ye kadar verilen konut inşaatlar beher m2	26.-TL	58.-TL	
İşyeri Kafeterya büfe gibi 100 m2'ye kadar	5.365.-TL	11.96.-TL	
Büfe için 100 m2'den sonra her m2 için	5.365+m2x1,39TL	11.96+m2x3,09TL	

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Var olan bir bilginin her sayfasının kopyalanması için	48.-TL	107.-TL	

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1-Mahalle, ada, parsel bazında imar işlem dosyasından yazılı bilgi verilmesi maktuen	150.-TL	334-TL	
2-Proje sureti (Ozalitinin başvuru sahibince Çektirilmesi ve aslının aynıdır onayı ile) maktuen	150.-TL	334.-TL	

İş Bitirme İşlemi

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Toplam İnşaat Alanı	940.-TL	2.096.-TL	



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.12.2022
Karar No : 93

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi.

Toprak Döküm Tesviye Ücreti :

2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x21,50-TL	Hafriyat m3x1,25x48,00-TL	

Tretuar Kullanım Ücreti

2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx1,91.-TL	Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx4,25.-TL	

Gün Sayısı:

50 m2'ye kadar.....20 gün
51-100 m2.....30 gün
101-150 m2.....45 gün
150 m2 den büyük.....60 gün

KONUTLARDA İNŞAAT HARCİ

	2022 YILI	2023 YILI	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
0-100 m2' kadar	6,27.-TL	13,98.-TL	
101-120 m2' kadar	12,54.-TL	27,96.-TL	
120-151 m2' kadar	14,10.-TL	31,44.-TL	
151-200 m2' kadar	22,00.-TL	50,00.-TL	
200 m2'den büyük	26,63.-TL	60,00.-TL	

İŞYERLERİNDE İNŞAAT HARCİ

	2022 YILI	2023 YILI
0-25 m2' kadar	22.-TL	50-TL
25-51 m2' kadar	36,03.-TL	80.-TL
51-100 m2' kadar	45,43 TL	101,-TL
100 m2'den büyük	58.-TL	129.-TL

İSKAN HARCİ

KONUTLAR İÇİN: M2 X 23,00.-TL + TEKNİK ELEMAN

İŞYERLERİ İÇİN: M2 X 28,00.-TL + TEKNİK ELEMAN

İSKAN AŞAMASINDA YETERLİ SAYIDA AĞAÇ DİKİLMİYEN TAŞINMAZLARDAN ALINACAK AĞAÇ BEDELİ

AĞAÇ BEDELİ

2022 YILI

1.356-TL

2023 YILI

3.023-TL



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09.12.2022
Karar No : 93

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi.

MOLOZ NAKİL ÜCRETİ:

Konutlarda

2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x2,16.-TL	Hafriyat m3x1,25x4,81.-TL	

Ticaret Alanlarında

2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x2,33TL	Hafriyat m3x1,25x5,20TL	

Yıkımda Alınacak Ücretler:

	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Toprak döküm tesfiye ücreti	(m2x0,50)x21,50.-TL	(m2x0,50)x48,00.-TL	
Moloz döküm ücreti	(m2x0.50)x3.80-TL	(m2x0.50)x8,47-TL	

KIŞ BAHÇESİ ÜCRET TARİFESİ

	2022 YILI	2023 YILI
Metrekare	954-TL	2.127-TL

Karar Tarihi : 09.12.2022
Karar No : 93

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA VE NUMARATAJ ŞEFLİĞİ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ

İŞİN ADI	2022 YILI (TL)	2023 YILI (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1-İNŞAAT İSTİKAMET RÖLÖVESİ			
0-500 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	769 TL	1.715.-TL	
501-1000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	1.362.-TL	3.037.-TL	
1001-2000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	1.849 -TL	4.123.-TL	
2001-5000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	2.366 -TL	5.276.-TL	
5001-10000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	4.511.-TL	10.059.-TL	
10000 m ² parseller için inşaat istikamet rölövesi	M2x0,85-TL	M2x1,90-TL	
İnşaat istikamet rölövesi sureti	642.-TL	1.432.-TL	
2-KOT KESİT RÖLÖVESİ			
1 Parsel 10 noktaya kadar	767.-TL	1.710.-TL	
İlave her nokta için	78,-TL	174.-TL	
Kot-kesit sureti	548.-TL	1.223.-TL	
3-ENCÜMENE TEKLİF BELGESİ			
Konut alanları (m ²)	3,14.-TL	7.01.-TL	
Ticaret alanları (m ²)	3.93.-TL	8,77.-TL	
4-HİSSELİ PARSELLERİ MÜSTAKİL PARSELLERE DÖNÜŞTÜRMEK İÇİN (2981-3290-3194/18. MADDESİ)			
Müstakil parsellerin m ² 'si için	18,80.-TL	41,93-TL	
5-KONTUR GABARİ			
Parselde 1 bina için	2.450.-TL	5.463-TL	
İlave her bina için	583.-TL	1.301-TL	
6-REVİZYON			
Parsel revizyonu	545.-TL	1.216-TL	
Ada revizyonu	1.627.-TL	3.629-TL	
Ağaç revizyonu (10 ağaca kadar)	533.-TL	1,189-TL	
İlave her ağaç için	63.-TL	140-TL	

Karar Tarihi : 09.12.2022
Karar No : 93

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi.

İŞİN ADI	2022 YILI (TL)	2023 YILI (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
7-PLANKOTE			
Plankote 1 ha kadar	2.724-TL	6.075-TL	
Plankote her ilave 100 m ² için	208.-TL	464-TL	
8-APLİKASYON			
Parsel aplikasyon işleri 0-100 m ² alan için	827.-TL	1.845-TL	
Parsel aplikasyon işleri 100 m ² den fazla her m ² için	20.-TL	45-TL	
Dilekçe ile talep edilen yol genişlikleri	376.-TL	839-TL	
Temel üstü ruhsatı için rölöve alımı (Bina başına)	545.-TL	1.216-TL	
9-HALİHAZIR HARİTA	827.-TL	1.845-TL	
1/5000 ölçekli halihazır pafta onama ücreti pafta başına (Hektar başına)	20.-TL	45-TL	
1/1000 Ölçekli halihazır pafta onama ücreti pafta başına (Hektar başına)	20.-TL	45-TL	
Haritalara parsel köşe koordinatlarının işlenmesi (6.Noktaya kadar)	423.-TL	944-TL	
6 Noktadan sonraki her bir nokta için	29.-TL	65-TL	
Transformasyon ve koordinat dönüşümü (Nokta fiyatı)	39.TL	87-TL	
Sayısal harita cd olarak verilmesi (1 Hektar için)	77.-TL	172-TL	
Ozalit kopya çekimi (1 pafta için)	68.-TL	152 -TL	
10-ADRES BİLGİSİ			
Adres bilgi paftı A0	77.-TL	172-TL	
Sokak folyosu A4	39.-TL	87-TL	
Mahalle, cadde, sokak listesi	39.-TL	87-TL	
Adres tespiti	79.-TL	177-TL	
İlçe sınırının bilgisayar ortamında verilmesi işi	152.-TL	339-TL	

**YAPI GÜVENLİĞİ VE DEPREM BİLGİ MERKEZİ VE ZEMİN ETÜT ŞEFLİĞİ
ZEMİN ETÜT RAPORU ONAYI ÜCRET TARİFESİ**

Mesahası (m2)	Mevcut Ücret (TL)	2023 Yılı Ücreti (TL)
0-500	318.-TL	710 -TL
501-1000	634.-TL	1.414 -TL
1000-1500	943.-TL	2.103 -TL
1501-2000	1.278.-TL	2.850 -TL
2001-5000	1.589.-TL	3.544 -TL
5001-10000	3.147.-TL	7.020 -TL
10001 m2'den yukarı	0,48.-TL	1,070-TL

Karar Tarihi : 09.12.2022
Karar No : 93

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
MAKİNE ELEKTRİK VE SANAYİ İŞLERİ ŞEFLİĞİ 2023 YILI TARİFE TEKLİFİ

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	2023 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 1 Isıtma Tesisatı			
İşyerlerinden (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	58.-TL	130 -TL	
Konutlardan (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	29.-TL	65 -TL	
Madde: 2 Havalandırma Tesisatı			
1000 m3/h hava için	338.-TL	754 -TL	
Madde: 3 Soğutma Tesisatı			
1000 Kcal/h ısı kazancı için	93.-TL	208 -TL	
Madde: 4 Sıhhi Tesisatı			
100 m2'nin altındaki dairelerden	287.-TL	640 -TL	
101-150 m2 arası dairelerden	425.-TL	948 -TL	
151 m2'den büyük dairelerden	746.-TL	1.664 -TL	
Villa vb.'den	1,436.-TL	3.203-TL	
Dükkan ve işyerlerinin m2'si için	6,39.-TL	15 -TL	
Madde: 5 Doğalgaz Tesisatı			
Sıhhi tesisat ücretlerinin aynısı alınır.			
Madde: 6 Elektrik Tesisatı			
(1-10) sorti için	144.-TL	322 -TL	
(11-20) sorti için	284.-TL	634 -TL	
(21-50) sorti için	586.-TL	1.307 -TL	
Fazla her sorti için	20.-TL	45-TL	
İşyerlerinden 6. Maddedeki ücretlerin iki (2) katı alınır.			
Radyo, TV, zil, telefon, data vb. tüm zayıf ve kuvvetli akım tesisat sortileri elektrik tesisatı gibi hesaplanır.			

Karar Tarihi : 09.12.2022

Karar No : 93

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi.

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	2023 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 7 Elektrik Motorları ve			
(0,1-1)HP'ye kadar	193.-TL	431 -TL	
(1,1-5) HP'ye kadar	340.-TL	759 -TL	
5 HP'den büyük beher HP fazlası için	39.-TL	87 -TL	
Her KVA için	48.-TL	108 -TL	
Madde: 8 Asansörler			
1-240 kg taşıma kapasitesine kadar	1.239.-TL	2.763 -TL	
241-320 kg taşıma kapasitesine kadar	1.689.-TL	3.767 -TL	
321-480 kg taşıma kapasitesine kadar	2.135.-TL	4.762 -TL	
481-600 kg taşıma kapasitesine kadar	2.809.-TL	6.265 -TL	
601 kg taşıma kapasiteli ve daha fazlası için	4.791.-TL	10.684 -TL	
Yemek asansörlerinden	1.944.-TL	4.336 -TL	
Madde: 9 Yürüyen Merdivenler (Beher yön için)	11.237.-TL	25.060-TL	
Madde: 10 Isı Yalıtım Projeleri			
100 m2'nin altındaki meskenlerden	227.-TL	507 -TL	
101-150 m2 arası meskenlerden	371.-TL	828 -TL	
151 m2'den büyük meskenlerden	709.-TL-	1.582 -TL	
Villa vb.'den	1.571.-TL	3.504 -TL	
Dükkan ve işyerlerinden (m2)	5,64.-	12.58 -TL	
Madde: 11 Akaryakıt/Otogaz İstasyonlarından			
Beher pompa cihazı için	9.577-TL	21.357 -TL	
Beher lift için	2.903-TL	6.474.-TL	
Diğer tesisat ücretleri ayrıca alınır.			
Madde: 12 Paratoner Tesisatı			
Beher paratoner tesisatı için	2.903-TL	6.474 -TL	
Madde: 13 Uydu Antenleri			
Beher uydu anteni için	3.350-TL	7.470 -TL	
Madde : 14 Her Türlü Tank			
a) 5m3'e kadar	530.-TL	1.182 -TL	
b)5 m3'ten fazla beher m3 için	101.-TL	226 -TL	
Madde: 15 Tesisat Muayene Ücreti			
Tesisat İskanı Ücreti, Proje Onay ücretlerinin (iskan tarihindeki tarife göre güncellenmesi ile) 1,5 katı olarak alınır.			
Madde: 16 Tesisat Muayene Müracaat Ücreti			
Meskenlerden (m2 başına)	5,83.-TL	13.00 -TL	
Dükkanlardan (m2 başına)	8,65.-TL	19.29- TL	
Madde: 17 Isı Yalıtım Muayene Müracaat Ücreti			
Meskenlerden (m2 başına)	5,83-TL	13.00 -TL	
Dükkanlardan (m2 başına)	8,65-TL	19.29 -TL	
Madde: 18 Tadilat Proje			
Tadilat projelerinde tadilat gören kısımlarda, bu tarifiede belirtilen ücretlerin yarısı (1/2) tahsil edilir.			

Karar Tarihi : 09.12.2022
Karar No : 93

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi.

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2022 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2023 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	2023 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 19 Diğer ücretler Behar kamera ve monitör için	867-TL	1.934-TL	
Madde: 20 Tescil Ücreti (Her mühendis için)	287-TL	640-TL	
Madde: 21 Aslı gibidir onayı			
1) Yetkili kuruluşlarca verilen, trafo belgesi, Enerji kimlik belgesi, Yapı Denetim raporları, diğer belgelerin tamam olması kaydı ile vizeler verilebilecektir.			
2) İmar Müdürlüğüne İmar Kanununun 26. maddesine göre ruhsat alınmış harç ve ücret alınmayan projelerden, tesisat ve ısı yalıtım harç ve ücretleri de kanun gereği alınmayacaktır.			
3) Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin madde 6/7 gereği (2009/15316) itfaiye ile ilgili yangın dolabı ve sprink ücretleri alınmayacaktır.			

ÜCRETLERE K.D.V. DAHİLDİR.

1 OCAK 2023 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANMAK ÜZERE

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 09.12.2022 tarihli 3. birleşiminde "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi" hakkında Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu ortak rapor okundu.

TARİFE KOMİSYONU İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim dönemi 4. Toplantı yılı 2022 senesi Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısının, 09 Kasım 2022 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi" ile ilgili dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

Karar Tarihi : 09.12.2022
Karar No : 93

Kararın Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

"İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi" dosyası incelenmiş olup müdürlük teklifi oy birliği ile komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 09.12.2022 tarihli 3. birleşiminde okunan Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 Yılı Ücret Tarifesi" hakkındaki Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Tarkan ELLERGEZEN
Divan Kâtibi

Şebnem YÜKEB
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili