

Karar Tarihi : 11.11.2016
Karar No : 95

Kararın Özü: Yeşilköy Mahallesi, 346 ada, 13 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-5219,3)

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Zevat**

SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TİĞLİ, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ(İZİNLİ), İRFAN KURTULMUŞ, İŞİL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2016 senesi Kasım ayı Olağan Meclis Toplantılarının 11.11.2016 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Yeşilköy Mahallesi, 346 ada, 13 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-5219,3)" hakkındaki 02.09.2016 tarih ve 46737 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlg: 1) 17.11.2015 tarih ve 54076 sayılı vekil Abdullah ER'e ait dilekçe. 2) Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 12.06.2014 tarih ve 39682869-619 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve eki 12.06.2014 gün ve 1069 sayılı Kurul Kararı. İlg: (1) dilekçe ile; Yeşilköy Mahallesi, 346 ada, 13 parsel sayılı yerdeki mevcut binanın İstanbul 1 Numaralı Koruma Kurulu kararı ile tescil edildiği belirtilerek, tescil edilen yapının 2007 tasdik tarihli Yeşilköy Uygulama İmar Planı'na plan tadilatı ile işlenmesi talep edilmektedir. Ayrıca 12.06.2014 gün ve 1069 sayılı Kurul Kararı ile; "...346 ada, 13 sayılı parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesindeki özellikleri taşıdığından tesciline, koruma grubunun II olarak belirlenmesine..." karar verilerek, söz konusu Kurul Kararı ilgi (2) yazı ekinde tarafımıza bildirilmiştir. İlg: (1) dilekçe ve ilgi (2) yazı eki Kurul Kararı doğrultusunda hazırlanan 346 ada, 13 parselde yer alan yapının 16.09.2007-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı'nda korunması gerekli tescilli yapı olarak işlenmesi ve mer'i plandaki imar istikametinin iptal edilerek parselin kadastral sınırına çekilmesine ilişkin (Plan İşlem No: UİP-5219,3) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif paftası ile teknik görüş raporu ve planlama dosyası yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 3. Toplantı yılı 2016 senesi Kasım ayı Olağan Meclis Toplantılarının 11.11.2016 tarihli 3. birleşiminde "Yeşilköy Mahallesi, 346 ada, 13 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-5219,3)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 3.Toplantı yılı 2016 senesi Eylül ayı olağan Meclis Toplantısının, 07 Eylül 2016 tarihli 2. Birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazımız ekinde bulunan "Yeşilköy Mahallesi, 346 ada, 13 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-5219,3)" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

Karar Tarihi : 11.11.2016
Karar No : 95

Kararın Özü: Yeşilköy Mahallesi, 346 ada, 13 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-5219,3)

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 346 ada, 13 parselde yer alan yapının İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.06.2014 tarih ve 1069 sayılı kararı gereği, mer'î 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda korunması gerekli tescilli yapı olarak işlenmesi ve mer'î plandaki imar istikametinin iptal edilerek parselin kadastral sınırına çekilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiştir. 346 ada, 13 parselde ilişkin İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.06.2014 tarih ve 1069 sayılı kararı ile "...346 ada, 13 sayılı parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesindeki özellikleri taşıdığından tesciline, koruma grubunun II olarak belirlenmesine..." karar verildiğinden, 13 parselin 16.09.2007-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı'nda korunması gerekli tescilli yapı olarak işlenmesi ve mer'î plandaki imar istikametinin iptal edilerek parselin kadastral sınırına çekilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi, plan notlarına "Parseldeki tescilli yapı korunacak olup, tescilli yapı dışında herhangi bir yapı yapılamaz." hükmünün eklenmesi şartı ile Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2016 senesi Kasım ayı Olağan Meclis Toplantılarının 11.11.2016 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Yeşilköy Mahallesi, 346 ada, 13 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-5219,3)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun 5 Red (Hasan KAPTAN, Fatma Elmasgül TORUN, Işıl İLGİN OKTAY, Servet TORAMAN, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN
Divan Kâtibi

Sinan Emre KIZILTUĞ
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili