

PLANLAMA EKİBİ	KAŞE/İMZA
ARSLAN DOĞAN ŞEHİR PLANLAMA SICİL NO: 2183	4539271.87 Kıymet Özdemir Doç. Dr. Ayşe Gül ÖZDEMİR ÖZGÜLÜSÜ BAKIRKÖY İLÇEDİYE BAŞKANI

Mimar Müsteşar Yardımcısı
 İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Bakırköy Belediye Meclisi'nin
 05.12.2025 gün ve 105. sayılı kararı
 ile kabul edilmiş olan planın
 Doç. Dr. Ayşe Gül ÖZDEMİR ÖZGÜLÜSÜ
 BAKIRKÖY İLÇEDİYE BAŞKANI

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
 03.10.2024 tarih, 2226 sayılı yazısı
 eki putülüdür.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
 16.10/2024 tarihinde ve 2226 sayılı
 ile ayınca / tedbirler kararı ile kabul edilmiştir.

Caner AKGÜN
 Şehir Planlama

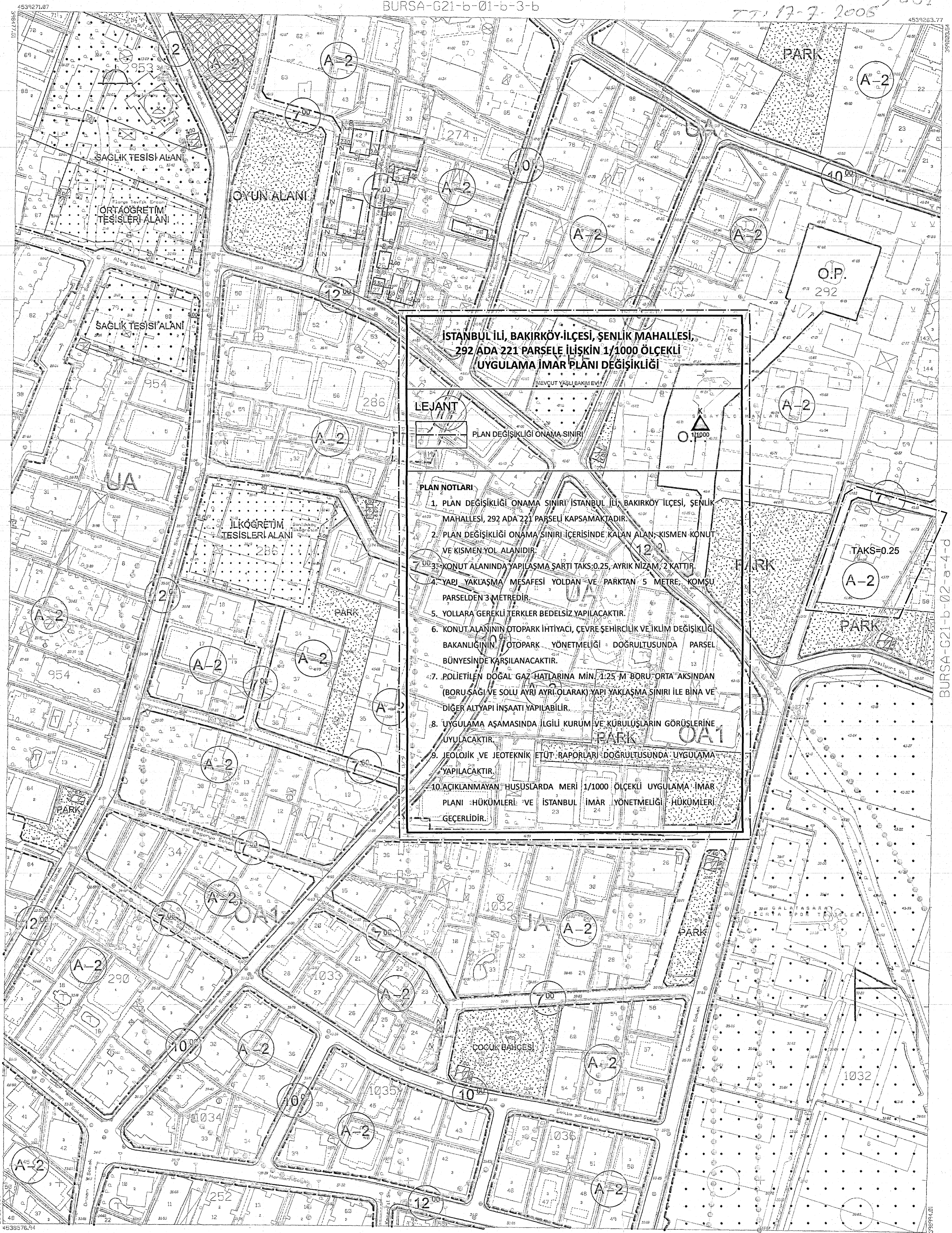
HANİFİ ÇOLAK

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İLİ İSTANBUL BURSA-G21-b-01-b-3-c

BURSA-G21-b-01-b-3-b

3/851
 17-7-2005



**İSTANBUL İLİ, BAKIRKÖY İLÇESİ, ŞENLİK MAHALLESİ,
 292 ADA 221 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, BAKIRKÖY İLÇESİ, ŞENLİK MAHALLESİ, 292 ADA 221 PARSELE KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN; KİSMEN KONUT VE KİSMEN YOL ALANIDIR.
3. KONUT ALANINDA YAPILASMA ŞARTI TAKS:0.25, AYRIK NİZAM, 2 KATTIR.
4. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLDAN VE PARKTAN 5 METRE, YOMŞU PARSELDEN 3 METREDİR.
5. YOLLARA GEREKLİ TERKLER BEDELSİZ YAPILACAKTIR.
6. KONUT ALANININ OTOPARK İHTİYACI, ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ OTOPARK YÖNETMELİĞİ - DOĞRULTUSUNDA PARSEL BÜNYESİNDE KARŞILANACAKTIR.
7. POLİETİLEN DOĞAL GAZ HATLARINA MİN. 1.25 M BORU ORTA AKSINDAN (BORU SAĞI VE SOLU AYRI AYRI OLARAK) YAPI YAKLAŞMA SINIRI İLE BİNA VE DİĞER ALTYAPI İNŞAATI YAPILABİLİR.
8. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
9. JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
10. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BURSA-G21-b-01-b-3-d

BURSA-G21-b-02-e-4-d

a	b	c	d	Fotogrametrik yöntemle belirtilmiştir.
e	f	g	h	Eğiklikli eğilimleri arazi 1 metredir.
i	j	k	l	Yapılar sokak çizgileriyle gösterilmiştir.
m	n	o	p	Yüklenici firması: EMI HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

BURSA-G21-b-01-c-2-b

1:1000

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile üretilen İstanbul iline ait 24. blok 1/1000 ölçekli sosyal halihazır harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
 Şehir Planlama Komisyonu Başkanı

Sabah ERDEN
 Genel Sekreter Yardımcısı