

Sayı: 77783062-99/

01/04/2026

**Konu:**6306 Sayılı Kanun Kapsamında  
Açık Artırma Usulü Satış İlanı

## 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE SATIŞ İLANI

Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesi, 776 ada, 48 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrası gereği salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesi kabul etmeyen Ayten YAVUZ'a ait arsa payının açık arttırma usulü ile satış oturumu 25.03.2026 tarihinde yapılmış fakat satış ve tapu tescil işlemleri tamamlanmamıştır.

6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrasında "... Riskli yapılarda ise anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanır..." denilmektedir. 6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesinin 13. fıkrasında "İlk satıştan sonra yapılacak diğer satışlara hisseleri oranında salt çoğunluk ile anlaşılan paydaşlar ile birlikte üçüncü şahısların da katılabilmesi için, bunların satıştan önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri ve satış yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranındaki nakit teminat vermeleri şarttır." denilmektedir.

Bu kapsamda satış oturumuna salt çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;

1. Rayiç bedelin yüzde onu (%10) oranında nakit teminatı Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelere yatırmaları ve makbuzu İhale saatine kadar Bakırköy Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne teslim etmeleri,

2. Uygulamanın gerektirdiği belgeleri imzalayacaklarını yazılı beyan eden dilekçeyi Bakırköy Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

Başkanlık Bedel Tespit Komisyonumuz tarafından belirlenen, arsanın yaklaşık m<sup>2</sup> değeri **136.000,00 TL** (YüzotuzaltıbinTürkLirası) olup; pay satışı yapılacak olan **Ayten YAVUZ'a** ait **17/870** hisse (**10,78 m<sup>2</sup>**) tahmin edilen tutarı **1.466.925,00 TL** (BirmilyondörtüyüzaltmışaltıbindokuzyüzyirmibeşTürkLirası)'dır.

**İhale Tarihi** : 20.04.2026 (Saat: 11.00)

**İhalenin Yapılacağı Yer:** Bakırköy Belediye Başkanlığı Hizmet Binası 1. Kat / İhale Odası,  
(Osmaniye Mahallesi İsmail Erez Bulvarı No:8 Bakırköy / İSTANBUL)

**Mustafa Fatih ÖZKAN**  
Kentsel Dönüşüm Müdürü

