



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi
20.07.2026

HUKUK KOMİSYONU, TARİFE KOMİSYONU
İLE EĞİTİM, GENÇLİK VE SPOR
KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

Rapor Numarası
40

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısının 06.07.2026 tarihli 1. birleşiminde, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu tarafından verilen ‘‘Bakırköy Belediyesi Spor Yaşam Köyü Yüzme Havuzuna ilişkin ücret tarifelerinin yeniden değerlendirilmesi ve ayrıca 65 yaş ve üzeri vatandaşlarımızdan yüzme havuzundan 1 TL sembolik ücret karşılığında çalışmanın yapılması’’ konulu yazılı önerge görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu, Tarife Komisyonu ile Eğitim, Gençlik ve Spor komisyonlarına havale edildi.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GöRüşü

Söz konusu önerge üzerine komisyonlarımızca yapılan değerlendirme neticesinde; önergede yer alan tüm hususların Bakırköy Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü tarafından hazırlanacak olan 2027 yılı ücret tarifesi taslağında dikkate alınarak gerekli çalışmaların yapılması için Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü’ne iletilmesine komisyonlarımızca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi’nin onayına arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Jale BAKİSTANLI
Başkan
( mza)

Uğur DÜNDAR
Başkan Vekili
( mza)

Fatma Selen KOCAOğLU
Raportör
( mza)

Tuğçe ÇALIK KARADEMİR
 ye
( zinli)

Özgür POLAT
 ye
( mza)

TARİFE KOMİSYONU

Sadık  ZMAT
Başkan
( mza)

Erkan G L
Başkan Vekili
( mza)

Mehmet Cahit ATAş
Raportör
( mza)

Kenan şAHİN
 ye
( mza)

Ramazan DENLİ
 ye
( mza)

EĞİTİM, GENÇLİK VE SPOR
KOMİSYONU

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan
( mza)

Bariş KAPDAN
Başkan Vekili
( mza)

Efe KANAT
Raportör
( mza)

Gani AÇIKEL
 ye
( mza)

Ramazan DENLİ
 ye
( mza)



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
10.09.2026**

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Rapor Numarası
41**

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağın meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 11.08.2026 tarihli ve Z-90024710.105.03/2026.124554 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Koordinasyon İşleri Müdürlüğünün kapatılarak Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün kurulması" konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edildi.

Komisyonumuz  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GöRüşü

"Koordinasyon İşleri Müdürlüğünün kapatılarak Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün kurulması" konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Jale BAKİSTANLI
Başkan
(İmza)

Uğur DÜNDAR
Başkan Vekili
(İmza)

Fatma Selen KOCAOğLU
Raportör
(İmza)

Tuğçe ÇALIK KARADEMİR
 ye
(İzinli)

Özgür POLAT
 ye
(İmza)

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, Temizlik İşleri Müdürlüğünün 26.08.2026 tarihli ve E-21469789-105.04-2026.74093.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi uyarınca, Bakırköy Belediyesi Kent Temizliği İşlerinde Kullanılmak Üzere Araç Kiralanması İşinin 01.06.2027 tarihinden 30.09.2029 tarihine kadar 28 (yirmi sekiz) ay süre ile ihale edilebilmesi için yetki verilmesi" konulu dosya görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edildi.

Komisyonlarımız üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

"5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi uyarınca, Bakırköy Belediyesi Kent Temizliği İşlerinde Kullanılmak Üzere Araç Kiralanması İşinin 01.06.2027 tarihinden 30.09.2029 tarihine kadar 28 (yirmi sekiz) ay süre ile ihale edilebilmesi için yetki verilmesi" konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONU

Tarkan ELLERGEZEN
Başkan
(İmza)

Meltem BEKAROĞLU
Başkanvekili
(İmza)

Meltem DİKMEN UNCULAR
Raportör
(İmza)

Uygar ELİTOĞ
Üye
(İzinli)

Ramazan DENLİ
Üye
(Karşı Oy)

Gerekçe: Karara katılmıyorum.

ÇEVRE VE SAĞLIK
KOMİSYONU

Sadık ÖZMAT
Başkan
(İmza)

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan Vekili
(İmza)

Fatma Selen KOCAOĞLU
Raportör
(İmza)

Erkan GÜL
Üye
(İmza)

Ramazan DENLİ
Üye
(Karşı Oy)

Gerekçe: Karara katılmıyorum.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi
10.09.2026

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE
ULAŞIM VE ALTYAPI KOMİSYONU
MÜSTEREK RAPORU

Rapor Numarası
42

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2026 tarihli ve E-31576291-752.01-2026.113036.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi’ne sunulan ‘‘Bakırköy ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 1225 ada park alanında yer alan ve ekli planda sınırları ile ölçüleri gösterilen 250.00 metrekarelik kısmın 1,00-TL iz bedel karşılığında 25 yıl süreyle irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi’’ konulu dosya görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım ve Altyapı Komisyonuna havale edildi.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aŗağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

‘‘Bakırköy ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 1225 ada park alanında yer alan ve ekli planda sınırları ile ölçüleri gösterilen 250.00 metrekarelik kısmın 1,00-TL iz bedel karşılığında 25 yıl süreyle irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi’’ konulu dosyanın m d rl ğ e iadesine komisyonumuzca mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi’nin onayına arz olunur.

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU

Mustafa FAZLIOĞLU
Başkan
(İmza)

Çağhan BULUT
Başkan Vekili
(İmza)

Mesut METİN
Raportör
(İmza)

Caner KILIÇ
 ye
(İmza)

Ali FATİNOĞLU
 ye

ULAŞIM VE ALTYAPI
KOMİSYONU

Pınar ÜNSAL
Başkan
(İmza)

Caner KILIÇ
Başkan Vekili
(İmza)

 zdal METİN
Raportör
(İmza)

Gani AÇIKEL
 ye
(İmza)

Özgür POLAT
 ye
(İmza)

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.09.2026 tarihli ve Z-90024710.02-908.99/2026.136492.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "31.07.2026 tarihli ve 33326 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince memur kadro ihdas cetvelinde ve sürekli işçi kadrosunda değişiklik yapılması" konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edildi.

Komisyonumuz üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

"31.07.2026 tarihli ve 33326 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince memur kadro ihdas cetvelinde ve sürekli işçi kadrosunda değişiklik yapılması" konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Jale BAKİSTANLI
Başkan
(İmza)

Uğur DÜNDAR
Başkan Vekili
(İmza)

Fatma Selen KOCAOĞLU
Raportör
(İmza)

Tuğçe ÇALIK KARADEMİR
Üye
(İzinli)

Özgür POLAT
Üye
(İmza)



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi
10.09.2026

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE EĞİTİM,
GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU MÜŞTEREK
RAPORU**

Rapor Numarası
50

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 03.09.2026 tarihli ve E-78363324-105.03-2026.122747.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "İlçemiz dahilinde ikamet eden ailelerimizin ilkokul, ortaokul, lise ve dengi okullarda eğitim gören  ğrencilerine 2026-2027 Eğitim ve  ğretim Yılıının 8 (sekiz) aylık dönemi için ödenecek eğitim yardımı miktarlarının belirlenmesi" konulu dosya görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edildi.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GöRüşü

"İlçemiz dahilinde ikamet eden ailelerimizin ilkokul, ortaokul, lise ve dengi okullarda eğitim gören  ğrencilerine 2026-2027 Eğitim ve  ğretim Yılıının 8 (sekiz) aylık dönemi için ödenecek eğitim yardımı miktarlarının belirlenmesi" konulu dosya ile ilgili yapılan değerlendirme neticesinde; devlet okulu, İlkokul ve Ortaokul seviyesi ( zel okulda veya vakıf okulunda okuyan öğrencilerin %100 burslu değilse eğitim yardımından faydalanamaz)  ğrencilerine aylık 4.000,00 TL; Lise ve dengi ( zel okulda veya vakıf okulunda okuyan öğrencilerin %100 burslu değilse eğitim yardımından faydalanamaz) okullarda eğitim gören öğrencilere ise aylık 4.500,00 TL eğitim yardımı verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Başvuru sırasında evrakların eksiksiz teslim edilmesi ile yapılan incelemede kriterlere uygun olduğu tespit edilen vatandaşlarımızın başvuruları kabul edilecektir. Teslim alınan belgeler ve beyan edilen bilgiler doğrultusunda sıralamayı belirlemek üzere kriterler üzerinden puanlama yapılacaktır. Yapılan puanlama sonucunda öncelikli hanelerde kriterlere uygun hanelere eğitim yardımı verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Tarkan ELLERGEZEN
Başkan
( mza)

Meltem BEKAROĞLU
Başkan Vekili
( mza)

Meltem DÖKMEN UNCULAR
Raportör
( mza)

Uygar ELİTOĞ
 ye
( zinli)

Ramazan DENLİ
 ye
( mza)

**EĞİTİM, GENÇLİK VE SPOR
KOMİSYONU**

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Başkan
( mza)

Barış KAPDAN
Başkan Vekili
( mza)

Efe KANAT
Raportör
( mza)

Gani AÇIKEL
 ye
( mza)

Ramazan DENLİ
 ye
( mza)

TABLO-1

2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Güncel Sayıları				
	SAYI	MİKTAR	AYLIK	8 AYLIK
İLK + ORTA	234	₺1.500,00	₺351.000,00	₺2.808.000,00
LİSE	151	₺2.000,00	₺302.000,00	₺2.416.000,00
TOPLAM	385		₺653.000,00	₺5.224.000,00

1500 TL ALAN BİR ÖĞRENCİ 8 AYDA 12.000 TL

2000 TL ALAN BİR ÖĞRENCİ 8 AYDA 16.000 TL

TABLO-2

2026-2027 Eğitim Öğretim Yılı Müdürlük Teklifi Yaklaşık %100 Üzerinden Tahmini Cetvel				
	SAYI	MİKTAR	AYLIK	8 AYLIK
İLK + ORTA	225	₺4.000,00	₺900.000,00	₺7.200.000,00
LİSE	225	₺4.500,00	₺1.012.500,00	₺8.100.000,00
TOPLAM	450		₺1.912.500,00	₺15.300.000,00

4000 TL ALAN BİR ÖĞRENCİ 8 AYDA 32.000 TL

4500 TL ALAN BİR ÖĞRENCİ 8 AYDA 36.000 TL



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi
10.09.2026

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

Rapor Numarası
49

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2026 tarihli ve 96585800-115.01.06/2026.136993 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "24.07.2026 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  lekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazları" konulu dosya görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

Komisyonumuz  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşığıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

İlgi: a) 12.12.2025 tarihli ve 2025.102332.1 sayılı Başkanlık Oluru.

b) 06.03.2026 tarihli ve 21 sayılı Bakırköy Belediye Meclis Kararı.

c) 07.08.2026 tarihli ve E-91442078-105.04-2026.2078418 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ve ekleri 1/1000 ölçekli revizyon plan paftaları, 17.07.2026 tarihli ve 833 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve Zabıt.

d) 07.09.2026 tarihli ve 136993 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamına yazısı ve eki CD.

30.11.2022-18.12.2023-18.07.2024 onanlı Bakırköy İlçesi, Demiryolu Kuzeyi ve Güneyi 1/5000  lekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda Başkanlığımızca hazırlanan Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  lekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, 15.03.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmış olup, söz konusu plana yasal askı süreci içinde yapılan itirazlara yönelik Meclis Kararı doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ise 16.09.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır. Bahse konu imar planının onay ve itiraz süreçleri sonucunda yapılan birçok düzenlemeden dolayı plan notlarında meydana gelen anlam kaymalarına neden olan ifadelerin plan bütünlüğü sağlanacak şekilde giderilmesi, teknik birtakım hatalar ve eksikliklerin giderilmesi için plan revizyonu yapılması ihtiyacı doğmuş olup, bu doğrultuda 1/1000  lekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi çalışmasının hazırlanarak, konunun incelenmek ve karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda karar verilmek üzere ilgi (a) Başkanlık Oluru alınmıştır.

30.11.2022-18.12.2023-18.07.2024-15.03.2025-16.09.2025 onanlı Bakırköy İlçesi, Demiryolu Kuzeyi ve Güneyi 1/5000  lekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda, ilgi (a) Başkanlık Oluru'na istinaden Başkanlığımızca hazırlanan "1/1000  lekli Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi", ilgi (b) Meclis Kararı ile tadilen uygun görülmüş olup, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. İlgi (c) yazı ile söz konusu 1/1000 ölçekli plan teklifinin 17.07.2026 tarihli ve 833 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun g r l r k 24.07.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı Başkanlığımıza bildirilmiştir.

TALEP:

İlgi (d) yazı ekinde; 24.07.2026 onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  lekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın, 07.08.2026-06.09.2026 tarihleri arasında Başkanlığımızın resmi web sitesinde ve 1. Kat koridorunda askı yolu ile ilan edildiği belirtilerek, yasal askı süresi içinde gelen itirazlar, gereği için tarafımıza iletilmiştir.

İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ:

24.07.2026 onanlı UİP-341126800 Plan İşlem Numaralı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yasal askı süresi içinde hak kayıpları konu başlığı altında değerlendirilecek olan parselle blok işlenmesi, yola terkin iptal edilmesi ve müktesep haklara ilişkin toplam 32 adet itiraz dilekçesi bulunmakta olup, 31 itiraz dilekçesi ise diğer konular başlığı altında değerlendirilmektedir.

24.07.2026 Onay Tarihli Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı'na Yapılan İtirazlar

Plan bölgesi Bakırköy' n 7 mahallesini (Kartaltepe, Zuhuratbaba, Osmaniye, Zeytinlik, Cevizlik, Sakızağacı, Yenimahalle) kapsamaktadır



		AÇIKLAMA
	HAK KAYBI (32 DİLEKÇE)	Blok İşlenmesi (16 dilekçe) Yola terkin kaldırılması (3 dilekçe) Müktesep (13 dilekçe)
İTİRAZLAR (63 DİLEKÇE)	DİĞER (31 DİLEKÇE)	TİCK-2 fonksiyonundaki %10 ticaret kullanım oranının mevcut projeye göre sağlanamaması (1 dilekçe)
		10 metre çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi (1 dilekçe)
		Tevhidin kaldırılması (1 dilekçe)
		Plan notu eklenmesi (2 dilekçe)
		Park alanının kaldırılması (10 dilekçe)
		Kademe hattının kaldırılması (3 dilekçe)
		Tescil taramasının düzeltilmesi (1 dilekçe)
		Aynı parselde bulunan diğer bina maliklerinin muvafakati nedeniyle dönüşümün engellenmesi için parselde özgü uygulama yapılması (1 dilekçe)
		Yapı derinliğinin arttırılması (1 dilekçe)
		Fonksiyon değişikliği (2 dilekçe)
		Satın almaya itiraz (2 dilekçe)
		Tevhid şartının kaldırılarak satın almanın iptal edilmesi (1 dilekçe)
		Milas Sokak'ın konut alanına dönüştürülmemesi, yol olarak kullanımının devam etmesi, +1 kat ve çatı katı verilmemesi (1 dilekçe)
		235 adanın ada bazlı uygulama yapılması halinde +1 kat alması (1 dilekçe)
		Mahreç ve imar hakkı transferi istenmesi (1 dilekçe)
		Genel (1 dilekçe)
		Trafo deplasesi (1 dilekçe)



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
10.09.2026**

** MAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU**

**Rapor Numarası
49**

KOMİSYON G R   

İstanbul B y k  hir Belediye Başkanlığınca 30.11.2022-18.12.2023-18.07.2024-15.03.2025-16.09.2025 tarihinde onaylanan Bakırköy İlçesi Demiryolu Kuzeyi ve Güneyi Revizyon Nazım İmar Planına Yapılan İtirazlara İlişkin Hazırlanan 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve  ehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanarak 24.07.2026 tarihinde onaylanan 1/1000  l ekli Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin Revizyon Uygulama İmar Planı'na yasal askı süresi içinde yapılan tüm itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan değerlendirmeler sonucunda; 791 ada, 111 parsel, 938 ada, 30 parsel, 139 ada, 72 ve 102 parseller, 418 ada, 6 parsel, 49 ada, 15, 16, 17 ve 22 parseller, 670 ada, 5 parselin ve plan notu paftasının, bilgi paftalarında görüldüğü şeklinde sayısal olarak düzenleme yapılması ile birlikte 835 ada 79 ve 80 parseller arasındaki kadastral boşlukta yer alan "Park Alanı" fonksiyonunun bir kısmının ilçemizdeki kre  ve sosyal tesis alanı ihtiyacının karşılanması, bölgedeki sosyal donatı alanlarının yeterli miktarda olmaması sebebiyle bilgi paftasında i li olduğu şekliyle "Sosyal Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması, imar planları hiyerarşisi açısından 1/1000  l ekli RU P kararı doğrultusunda Müdürlüğünce 1/5000  l ekli N P değişikliği teklifinin sayısal ortamda hazırlanarak değerlendirilmek üzere İstanbul B y k  hir Belediye Başkanlığı'na iletilmesi, diğer tüm itirazların reddi Komisyonumuzca oy çokluğu ile tadilen uygun g r lm   t r.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

** MAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU**

Mustafa FAZLIOğLU
Başkan
( mza)

Çağhan BULUT
Başkan Vekili
( mza)

Mesut MET N
Raportör
( mza)

Caner KILIÇ
 ye
( mza)

Ali FAT NOğLU
 ye
(Karşı Oy)
Gerekçe: Kabul etmiyorum.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.09.2026 tarihli ve Z-17040074-105.03-2026.138049.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devri" konulu dosya görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.

Komisyonlarımız üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun Geçici 8. maddesinde;

"31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6'ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir.

Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir.

Bu madde hükmü, yukarıda sayılan kuruluşlar dışında kalan, borcunu ödemedede çok zor duruma düştüğü inceleme raporu ile tespit edilen ve vergi dairelerine bu Kanun kapsamına giren borcu bulunan diğer mükelleflerin (tüzel kişiliği bulunanların ortaklarına ait olanlar dahil) taşınmazları için de uygulanabilir.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca belirlenir." hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda Belediye Başkanlığımızca 18.09.2025 tarihli ve Z-17040074-66364 sayılı yazı ile söz konusu taşınmazların Belediye Başkanlığımızın ve sermayesinin yüzde yüzü Belediyemize ait iştirak şirketlerinin mevcut vergi borçlarına karşılık mahsup edilmesinde değerlendirilmek üzere talebin Avrupa Yakası Millî Emlak Daire Başkanlığı'na iletildiği görülmüştür.

Söz konusu 5 (beş) adet taşınmazın mevcut kullanım durumuna ilişkin olarak Başkanlık Teklifini Belediye Meclisine sunan birim olan Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından 08.09.2026 tarihli ve E-17040074-155.03-2026.138022.1 sayılı yazı ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görüş talep edildiği; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.09.2026 tarihli ve 31576291-155.03-2026.138037.1 sayılı yazısında ise ilgili taşınmazların kamu hizmetlerine haiz olduğu ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde devredilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
10.09.2026**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MÜŞTEREK
RAPORU**

**Rapor Numarası
44**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendinde yer alan "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*" hükmüne istinaden İlçe sınırlarımız dışında bulunan ve raporumuzun ekinde bilgilerine yer verilen 5 (beş) adet taşınmazın, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Belediye Başkanlığımızın ve sermayesinin yüzde yüzü Belediyemize ait iştirak şirketlerinin mevcut vergi borçlarına karşılık mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi veya diğer kamu kurum ve kuruluşları adına devredilmesine komisyonlarımızca mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU**

Mustafa FAZLIOĞLU
Başkan
(İmza)

Çağhan BULUT
Başkan Vekili
(İmza)

Mesut METİN
Raportör
(İmza)

Caner KILIÇ
Üye
(İmza)

Ali FATİNOĞLU
Üye
(Karşı Oy)
Gerekçe: Kabul etmiyorum.

**PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONU**

Tarkan ELLERGEZEN
Başkan
(İmza)

Meltem BEKAROĞLU
Başkan Vekili
(İmza)

Meltem DİKMEN UNCULAR
Raportör
(İmza)

Uygar ELİTOĞ
Üye
(İzinli)

Ramazan DENLİ
Üye
(İmza)

TAPUDA KAYITLI OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçesi	Mahallesi/ Köyü	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Pay Oranı	Cinsi	İmar Durumu	Edinme		Mevcut Kullanım Şekli
									Şekli	Tarih	
1	GÜNGÖREN	OSMANİYE	802	311	430,40	1/1	ARSA	KÜLTÜREL TESİS ALANI	BAĞIŞ	23.09.1992	SAĞLIK TESİS ALANI
2	ESENLER	ESENLER		5673	155,66	1/1	ARSA	KISMEN DİNİ TESİSİ ALANI VE YOL	MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI DÜZELTMESİ	30.07.1986	KISMEN DİNİ TES. A. VE YOL
3	BAHÇELİEVLER	KOCASİNAN		11900	256,00	1/1	ARSA	KISMEN YOL/KAMU HİZMET ALANI	MAHKEME KARARI İLE SATIŞ	15.12.2010	KENTSEL HİZMET ALANI
4	BAHÇELİEVLER	KARTALTEPE	1084	2	793,00	1/1	ARSA	DİNİ TESİS ALANI	MAHKEME KARARI İLE SATIŞ	15.12.2010	DİNİ TESİS ALANI
5	BAHÇELİEVLER	OSMANİYE	222	20	7003,00	1/1	ARSA	KISMEN YOL/EĞİTİM ALANI	BAĞIŞ	2.10.1989	EĞİTİM ALANI



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
10.09.2026**

KENTSEL YENİLEME KOMİSYONU RAPORU

**Rapor Numarası
45**

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 07.09.2026 tarihli ve E-71529603-952.01.04.13-2026.136276.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Kent Mimari Estetik Komisyonu alışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelikte yer alan 'Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü' ibarelerinin 'İmar ve şehircilik Müdürlüğü' olarak değiştirilmesi" konulu dosya görüşülmek üzere Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edildi.

Komisyonumuz  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GöRüşü

"Kent Mimari Estetik Komisyonu alışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelikte yer alan 'Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü' ibarelerinin 'İmar ve şehircilik Müdürlüğü' olarak değiştirilmesi" konulu dosyanın m d rl ektan geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

**KENTSEL YENİLEME
KOMİSYONU**

Çağhan BULUT
Başkan
(İmza)

Jale BAKİSTANLI
Başkan Vekili
(İmza)

Barış KAPDAN
Raportör
(İmza)

Kenan şAHİN
 ye
(İzinli)

Ali FATİNOğLU
 ye
(Karşı Oy)
Gerekçe: Kabul etmiyorum.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi
10.09.2026

HUKUK KOMİSYONU İLE KENTSEL
YENİLEME KOMİSYONU MÜŞTEREK
RAPORU

Rapor Numarası
46

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 09.09.2026 tarihli ve E-71529603-952.01.04.13-2026.138065.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Bakırköy İlçesinde Yıkım M teahhitlerinin Kayıtlarının Tutulması ile Yıkımda Uygulanması Gereken Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edildi.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşığıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

"Bakırköy İlçesinde Yıkım M teahhitlerinin Kayıtlarının Tutulması ile Yıkımda Uygulanması Gereken Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" konulu dosyanın müdürlükten geldiğı şekliyle kabulüne komisyonumuzca mevcudun oy okluğı ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

HUKUK KOMİSYONU

Jale BAKİSTANLI
Başkan
(İmza)

Uğur DÜNDAR
Başkan Vekili
(İmza)

Fatma Selen KOCAOĞLU
Raportör
(İmza)

Tuğçe ÇALIK KARADEMİR
 ye
(İzinli)

Özgür POLAT
 ye
(İmza)

KENTSEL YENİLEME
KOMİSYONU

Çağhan BULUT
Başkan
(İmza)

Jale BAKİSTANLI
Başkan Vekili
(İmza)

Barış KAPDAN
Raportör
(İmza)

Kenan ŞAHİN
 ye
(İzinli)

Ali FATİNOĞLU
 ye
(Karşı Oy)
Gerekçe: Kabul etmiyorum.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi
10.09.2026

 MAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE
ULAŞIM VE ALTYAPI KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Rapor Numarası
47

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.09.2026 tarihli ve Z-31576291-769-2026.138338.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Bakırköy ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 1225 ada park alanında yer alan ve ekli planda sınırları ile ölçüleri gösterilen 250.00 metrekarelik kısmın 1,00-TL iz bedel karşılığında 25 yıl süreyle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi" konulu dosya görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım ve Altyapı Komisyonuna havale edildi.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

"Bakırköy ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 1225 ada park alanında yer alan ve ekli planda sınırları ile ölçüleri gösterilen 250.00 metrekarelik kısmın 1,00-TL iz bedel karşılığında 25 yıl süreyle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi (revize)" konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

 MAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU

Mustafa FAZLIOğLU
Başkan
( mza)

Çağhan BULUT
Başkan Vekili
( mza)

Mesut MET N
Raportör
( mza)

Caner KILIÇ
 ye
( mza)

Ali FATİNOğLU
 ye
(Karşı Oy)

Gerekçe: Kabul etmiyorum.

ULAŞIM VE ALTYAPI
KOMİSYONU

Pınar ÜNSAL
Başkan
( mza)

Caner KILIÇ
Başkan Vekili
( mza)

 zdal MET N
Raportör
( mza)

Gani AÇIKEL
 ye
( mza)

Özgür POLAT
 ye
( mza)



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi
10.09.2026**

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

**Rapor Numarası
51**

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.09.2026 tarihli ve Z-17040074-105.03-2026.137372.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Bakırköy Belediyesi 2026 yılı ücret tarifelerinin ilgili kalemlerinde düzeltme ve ekleme yapılması" konulu dosya görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havale edildi.

Komisyonumuz  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GöRüşü

"Bakırköy Belediyesi 2026 yılı ücret tarifelerinin ilgili kalemlerinde düzeltme ve ekleme yapılması" konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

TARİFE KOMİSYONU

Sadık  ZMAT
Başkan
( mza)

Erkan G L
Başkan Vekili
( mza)

Mehmet Cahit ATAş
Raportör
( mza)

Kenan şAHİN
 ye
( zinli)

Ramazan DENLİ
 ye
( mza)