



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi: 06.03.2026
Karar No : 21

Kararın  z : Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden  yeler**

Meclis Başkanı: Çiğdem KIRIKOĞLU (Meclis 1. Başkan Vekili)

Ertan YILDIZ(**Birleşime katılmadı**)-Mehmet Cahit ATAŞ-Ali Rıza AKYÜZ(**Mazeretli**)-Caner KILIÇ-Uygar ELİTOĞ-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR(**İzinli**)-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU(**İzinli**)-Tarkan ELLERGEZEN-Uğur DÜNDAR-Erkan G L-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY- zg r POLAT-Margarit DÖKME(**İzinli**)-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray B BER-Mesut MET N-Ramazan DENL -Kenan ŞAH N-Cemalettin ÖZDEMİR- ağhan BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU-G lc n GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DÖKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık  ZMAT.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2026 senesi Mart ayı olağan meclis toplantısının 06.03.2026 tarihli 2. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı” hakkındaki 29.01.2026 tarihli ve E-96585800-115.01.06-2026.8403.1 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlg: 12.12.2025 tarih ve E-96585800-115.01.06-2025.102332.1 sayılı Başkanlık Oluru. Bakırköy İlçesi, Kartaltepe, Zuhuratbaba, Osmaniye, Zeytinlik, Cevizlik, Yenimahalle, Sakızağacı Mahallelerini kapsayan 30.11.2022-18.12.2023-18.07.2024 onanlı Bakırköy İlçesi, Demiryolu Kuzeyi ve Güneyi 1/5000  l ekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda Başkanlığımızca hazırlanarak 15.03.2025-16.09.2025 tarihinde onaylanan Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na yasal askı süreçleri içinde yapılan birçok itiraz doğrultusunda alınan Meclis Kararları gereği, plan ve plan notları üzerinde yapılan birçok tadil nedeni ile planda karmaşı oluştuğu, planın okunması ve anlaşılmasının zorlaştığı, plan notlarında anlam kaymalarına neden olan ifadelerin yer aldığı ve bu sebeple uygulama aşıamasında yaşanabilecek sorunların bertaraf edilmesine yönelik ilçemizde yaşıayan vatandaşlarımızca Başkanlığımıza iletilen çok sayıda şikayet sonucu, plan bütünlüğü sağlanması ve plan genelinde tespit edilen teknik hata ve eksikliklerin giderilmesi amacıyla plan bölgesine bütününde 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi çalışmasının hazırlanarak Meclise havalesi ilgi Başkanlık Oluru ile uygun görülmüştür. Söz konusu Başkanlık Oluru’na istinaden mer’i 30.11.2022-18.12.2023-18.07.2024-15.03.2025-16.09.2025 onanlı Bakırköy İlçesi, Demiryolu Kuzeyi ve Güneyi 1/5000  l ekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda Başkanlığımızca hazırlanan Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklif plan paftaları ve plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, söz konusu Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilerek incelenmek ve karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda verilecek kararı tensiplerinize arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2026 senesi Mart ayı olağan meclis toplantısının 06.03.2026 tarihli 2. birleşiminde, “Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı” hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun düzenlemiő olduğu rapor okundu.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 06.03.2026
Karar No : 21

Kararın  z : Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2026 senesi Şubat ayı olağan meclis toplantısının 02.02.2026 tarihli 1. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2026 tarihli ve E-96585800-115.01.06-2026.8403.1 sayılı Başkanlık oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" konulu dosya görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonumuz  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşığıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 30.11.2022-18.12.2023-18.07.2024-15.03.2025-16.09.2025 tarihinde onaylanan Bakırköy İlçesi Demiryolu Kuzeyi ve Güneyi Revizyon Nazım İmar Planına Yapılan İtirazlara İlişkin Hazırlanan 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000  l ekli Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin Revizyon Uygulama İmar Planı teklif paftaları (TEKLİF-341126787) ve plan açıklama raporu Komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan değerlendirmeler sonucunda, plan notu paftasında ve plan paftalarında bilgi paftalarındaki şekilde düzenlemelerin sayısal ortamda yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2026 senesi Mart ayı olağan meclis toplantısının 06.03.2026 tarihli 2. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  zerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Çiğdem KIRIKOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Fatma Selen KOCAOĞLU
Divan Katibi

Efe KANAT
Divan Katibi