



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.09.2026
Karar No : 62

Kararın Özü: Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1225 ada park alanında yer alan ve ekli planda sınırları ile ölçüleri gösterilen 250.00 metrekarelik kısmın 1,00-TL iz bedel karşılığında 25 yıl süreyle irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Meclis Başkanı: Cemalettin ÖZDEMİR (Meclis 1. Başkan Vekili)

Mehmet Cahit ATAŞ-Ali Rıza AKYÜZ(**Yasal gerekçe nedeniyle katılamamıştır**)-Caner KILIÇ-Uygur ELİTOĞ(**İzinli**)-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR(**İzinli**)-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU-Tarkan ELLERGEZEN-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY-Özgür POLAT-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER(**İzinli**)-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN(**İzinli**)-Çiğdem KIRIKOĞLU-Çağhan BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık ÖZMAT-Özdal METİN.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 11.09.2026 tarihli 2. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı “Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1225 ada park alanında yer alan ve ekli planda sınırları ile ölçüleri gösterilen 250.00 metrekarelik kısmın 1,00-TL iz bedel karşılığında 25 yıl süreyle irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi” hakkındaki 01.09.2026 tarihli ve E-31576291-752.01-2026.113036.1 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgili: Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 22.07.2026 tarih ve 2026/64551 kayıt numaralı yazısı. Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin ilgili sayılı yazısı ile İlçemiz Osmaniye Mahallesi, 1225 ada 2 parsel üzerinde yer alan ve bölgede yaklaşık 50 bin aboneye hizmet veren 1009 no.lu elektrik dağıtım merkezinin, mevcut ekonomik ömrünü tamamladığı ve bulunduğu yapı itibarıyla can ve mal güvenliği bakımından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Söz konusu 1009 no.lu dağıtım merkezinin bölgede kritik bir öneme sahip olması, ilçe bazında yürütülen gerilim dönüşümü projelerinin bağlantı noktasını oluşturması ve alanın artan enerji ihtiyacının kaliteli ve kesintisiz bir şekilde karşılanabilmesi adına ekli planda gösterilen park alanına deplase edilmesi zorunluluğu doğmuştur. Makamınızca da uygun bulunması halinde; Bakırköy ilçesi, Osmaniye mahallesi, 1225 ada park alanında yer alan ve ekli planda sınırları ile ölçüleri gösterilen (8.00m x 31.25m) 250.00 m²’lik kısmın, 1.- TL (Bir Türk Lirası) iz bedel karşılığında 25 (yirmi beş) yıl süreyle irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Bakırköy Belediye Meclisine havalesini Onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 11.09.2026 tarihli 2. birleşiminde, “Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1225 ada park alanında yer alan ve ekli planda sınırları ile ölçüleri gösterilen 250.00 metrekarelik kısmın 1,00-TL iz bedel karşılığında 25 yıl süreyle irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi” hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım ve Altyapı Komisyonu’nun düzenlemiş olduğu müşterek rapor okundu.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.09.2026
Karar No : 62

Kararın  z : Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1225 ada park alanında yer alan ve ekli planda sınırları ile ölçüleri gösterilen 250.00 metrekarelik kısmın 1,00-TL iz bedel karşılığında 25 yıl süreyle irtifak hakkının TEDA  Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi.

 MAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE ULAŞIM VE ALTYAPI KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2026 tarihli ve E-31576291-752.01-2026.113036.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Bakırköy ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 1225 ada park alanında yer alan ve ekli planda sınırları ile ölçüleri gösterilen 250.00 metrekarelik kısmın 1,00-TL iz bedel karşılığında 25 yıl süreyle irtifak hakkının TEDA  Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi" konulu dosya g r   lmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım ve Altyapı Komisyonuna havale edildi.

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON G R   

"Bakırköy ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 1225 ada park alanında yer alan ve ekli planda sınırları ile ölçüleri gösterilen 250.00 metrekarelik kısmın 1,00-TL iz bedel karşılığında 25 yıl süreyle irtifak hakkının TEDA  Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi" konulu dosyanın m d rl ğ e iadesine komisyonumuzca mevcudun oy birliğı ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 11.09.2026 tarihli 2. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım ve Altyapı Komisyonu Müşterek Raporu  zerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1225 ada park alanında yer alan ve ekli planda sınırları ile ölçüleri gösterilen 250.00 metrekarelik kısmın 1,00-TL iz bedel karşılığında 25 yıl süreyle irtifak hakkının TEDA  Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım ve Altyapı Komisyonu Müşterek Raporunun mevcudun OY B RLİĞ  ile kabulüne karar verildi.

Cemalettin ÖZDEMİR
Meclis 1. Başkan Vekili

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Divan Katibi

Meltem DÖKMEN UNCULAR
Divan Katibi