



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:11.09.2026
Karar No :65

Kararın Özü: 24.07.2026 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazları.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Meclis Başkanı: Cemalettin ÖZDEMİR (Meclis 1. Başkan Vekili)

Mehmet Cahit ATAŞ-Ali Rıza AKYÜZ(**Yasal gerekçe nedeniyle katılamamıştır**)-
Caner KILIÇ-Uygur ELİTOĞ(**İzinli**)-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR(**İzinli**)-Pınar
ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU-Tarkan ELLERGEZEN-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL-
Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY-Özgür POLAT-Margarit DİKME-
Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER(**İzinli**)-Mesut
METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN(**İzinli**)-Çiğdem KIRIKOĞLU-Çağhan
BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN
UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık ÖZMAT-Özdal METİN.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 11.09.2026 tarihli 2. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “24.07.2026 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazları” hakkındaki 07.09.2026 tarihli ve 96585800-115.01.06/2026.136993 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlg: a) 12.12.2025 tarihli ve 2025.102332.1 sayılı Başkanlık Oluru. b) 06.03.2026 tarihli ve 21 sayılı Bakırköy Belediye Meclis Kararı. 30.11.2022-18.12.2023-18.07.2024 onanlı Bakırköy İlçesi, Demiryolu Kuzeyi ve Güneyi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda Başkanlığımızca hazırlanan Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, 15.03.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmış olup, söz konusu plana yasal askı süreci içinde yapılan itirazlara yönelik Meclis Kararı doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ise 16.09.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır. Bahse konu imar planının onay ve itiraz süreçleri sonucunda yapılan birçok düzenlemeden dolayı plan notlarında meydana gelen anlam kaymalarına neden olan ifadelerin plan bütünlüğü sağlanacak şekilde giderilmesi, teknik birtakım hatalar ve eksikliklerin giderilmesi için plan revizyonu yapılması ihtiyacı doğmuş olup, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi çalışmasının hazırlanarak, konunun incelenmek ve karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda karar verilmek üzere ilgi (a) Başkanlık Oluru alınmıştır. 30.11.2022-18.12.2023-18.07.2024-15.03.2025-16.09.2025 onanlı Bakırköy İlçesi, Demiryolu Kuzeyi ve Güneyi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda, ilgi (a) Başkanlık Oluru’na istinaden Başkanlığımızca hazırlanan “1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, ilgi (b) Meclis Kararı ile tadilen uygun görülmüş olup, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü’ne gönderilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli plan teklifi 17.07.2026 tarihli ve 833 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek 24.07.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı Başkanlığımıza bildirilmiştir. 24.07.2026 onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 07.08.2026-06.09.2026 tarihleri arasında Başkanlığımızın resmi web sitesinde ve 1. Kat koridorunda askı yolu ile ilan edilmiş olup, söz konusu 1/1000 ölçekli plana ilişkin birçok itiraz dilekçeleri tarafımıza iletilmiştir. Bahse konu itiraz dilekçeleri ve bu dilekçelerin sınıflandırıldığı excel tablosu yazımız ekinde (CD) yer almakta olup,



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.09.2026
Karar No : 65

Kararın  z : 24.07.2026 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazları.

yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Bakırköy Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğini olurlarınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 11.09.2026 tarihli 2. birleşiminde, “24.07.2026 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazları” hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2026 tarihli ve 96585800-115.01.06/2026.136993 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi’ne sunulan “24.07.2026 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazları” konulu dosya görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

Komisyonumuz  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

İlgi: a) 12.12.2025 tarihli ve 2025.102332.1 sayılı Başkanlık Oluru.

b) 06.03.2026 tarihli ve 21 sayılı Bakırköy Belediye Meclis Kararı.

c) 07.08.2026 tarihli ve E-91442078-105.04-2026.2078418 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ve ekleri 1/1000 ölçekli revizyon plan paftaları, 17.07.2026 tarihli ve 833 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve Zabıt.

d) 07.09.2026 tarihli ve 136993 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün Başkanlık Makamına yazısı ve eki CD.

30.11.2022-18.12.2023-18.07.2024 onanlı Bakırköy İlçesi, Demiryolu Kuzeyi ve Güneyi 1/5000  l ekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda Başkanlığımızca hazırlanan Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, 15.03.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmış olup, söz konusu plana yasal askı süreci içinde yapılan itirazlara yönelik Meclis Kararı doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ise 16.09.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır. Bahse konu imar planının onay ve itiraz süreçleri sonucunda yapılan birçok düzenlemeden dolayı plan notlarında meydana gelen anlam kaymalarına neden olan ifadelerin plan bütünlüğü sağlanacak şekilde giderilmesi, teknik birtakım hatalar ve eksikliklerin giderilmesi için plan revizyonu yapılması ihtiya ı doğmuş olup, bu doğrultuda 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi çalışmasının hazırlanarak, konunun incelenmek ve karar alınmak üzere Meclise havalesi hususunda karar verilmek üzere ilgi (a) Başkanlık Oluru alınmıştır.

30.11.2022-18.12.2023-18.07.2024-15.03.2025-16.09.2025 onanlı Bakırköy İlçesi, Demiryolu Kuzeyi ve Güneyi 1/5000  l ekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda, ilgi (a) Başkanlık Oluru’na istinaden Başkanlığımızca hazırlanan “1/1000  l ekli Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi”, ilgi (b) Meclis Kararı ile tadilen uygun görülmüş olup, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü’ne gönderilmiştir. İlgi (c) yazı ile söz konusu 1/1000 ölçekli plan teklifinin 17.07.2026 tarihli ve 833 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun g r l erek 24.07.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylandığı Başkanlığımıza bildirilmiştir.



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi: 11.09.2026
Karar No : 65

Kararın  z : 24.07.2026 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazları.

TALEP:

İlgi (d) yazı ekinde; 24.07.2026 onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın, 07.08.2026-06.09.2026 tarihleri arasında Başkanlığımızın resmi web sitesinde ve 1. Kat koridorunda askı yolu ile ilan edildiğı belirtilerek, yasal askı süresi içinde gelen itirazlar, gereğı için tarafımıza iletilmiştir.

İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ:

24.07.2026 onanlı UİP-341126800 Plan İşlem Numaralı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yasal askı süresi içinde hak kayıpları konu başlığı altında değerlendirilecek olan parsel blok işlenmesi, yola terkin iptal edilmesi ve müktesep haklara ilişkin toplam 32 adet itiraz dilekçesi bulunmakta olup, 31 itiraz dilekçesi ise diğer konular başlığı altında değerlendirilmektedir.

24.07.2026 Onay Tarihli Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı'na Yapılan İtirazlar

Plan bölgesi Bakırköy' n 7 mahallesini (Kartaltepe, Zuhuratbaba, Osmaniye, Zeytinlik, Cevizlik, Sakızağacı, Yenimahalle) kapsamaktadır





**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi: 11.09.2026
Karar No : 65

Kararın Özü: 24.07.2026 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazları.

		AÇIKLAMA
	HAK KAYBI (32 DİLEKÇE)	Blok İşlenmesi (16 dilekçe) Yola terkin kaldırılması (3 dilekçe) Müktesep (13 dilekçe)
İTİRAZLAR (63 DİLEKÇE)	DİĞER (31 DİLEKÇE)	TİCK-2 fonksiyonundaki %10 ticaret kullanım oranının mevcut projeye göre sağlanamaması (1 dilekçe)
		10 metre çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi (1 dilekçe)
		Tevhidin kaldırılması (1 dilekçe)
		Plan notu eklenmesi (2 dilekçe)
		Park alanının kaldırılması (10 dilekçe)
		Kademe hattının kaldırılması (3 dilekçe)
		Tescil taramasının düzeltilmesi (1 dilekçe)
		Aynı parselde bulunan diğer bina maliklerinin muvafakati nedeniyle dönüşümün engellenmesi için parselde özgü uygulama yapılması (1 dilekçe)
		Yapı derinliğinin arttırılması (1 dilekçe)
		Fonksiyon değişikliği (2 dilekçe)
		Satın almaya itiraz (2 dilekçe)
		Tevhid şartının kaldırılarak satın almanın iptal edilmesi (1 dilekçe)
		Milas Sokak'ın konut alanına dönüştürülmemesi, yol olarak kullanımının devam etmesi, +1 kat ve çatı katı verilmemesi (1 dilekçe)
		235 adanın ada bazlı uygulama yapılması halinde +1 kat alması (1 dilekçe)
		Mahreç ve imar hakkı transferi istenmesi (1 dilekçe)
		Genel (1 dilekçe)
		Trafo deplasesi (1 dilekçe)



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.09.2026
Karar No : 65

Kararın  z : 24.07.2026 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazları.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 30.11.2022-18.12.2023-18.07.2024-15.03.2025-16.09.2025 tarihinde onaylanan Bakırköy İlçesi Demiryolu Kuzeyi ve Güneyi Revizyon Nazım İmar Planına Yapılan İtirazlara İlişkin Hazırlanan 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanarak 24.07.2026 tarihinde onaylanan 1/1000  l ekli Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin Revizyon Uygulama İmar Planı'na yasal askı süresi içinde yapılan tüm itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan değerlendirmeler sonucunda; 791 ada, 111 parsel, 938 ada, 30 parsel, 139 ada, 72 ve 102 parseller, 418 ada, 6 parsel, 49 ada, 15, 16, 17 ve 22 parseller, 670 ada, 5 parselin ve plan notu paftasının, bilgi paftalarında görüldüğü şeklinde sayısal olarak düzenleme yapılması ile birlikte 835 ada 79 ve 80 parseller arasındaki kadastral boşlukta yer alan "Park Alanı" fonksiyonunun bir kısmının ilçemizdeki kreş ve sosyal tesis alanı ihtiya ının karşılanması, bölgedeki sosyal donatı alanlarının yeterli miktarda olmaması sebebiyle bilgi paftasında işli olduğu şekliyle "Sosyal Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması, imar planları hiyerarşisi açısından 1/1000  l ekli RUİP kararı doğrultusunda Müdürlüğünce 1/5000  l ekli NİP değişikliği teklifinin sayısal ortamda hazırlanarak değerlendirilmek üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmesi, diğer tüm itirazların reddi Komisyonumuzca oy çokluğu ile tadilen uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Karşı Oy: Ali FATİNOğLU, İmar ve Bayındırlık Komisyonu  yesi. Gerekçe: Kabul etmiyorum.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 11.09.2026 tarihli 2. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  zerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "24.07.2026 Onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazları" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun mevcudun OY BİRLİğ  ile kabulüne karar verildi.

Cemalettin ÖZDEMİR
Meclis 1. Başkan Vekili

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Divan Katibi

Meltem DÖKMEN UNCULAR
Divan Katibi