



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.09.2026
Karar No : 66

Kararın Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devri.

Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler

Meclis Başkanı: Cemalettin ÖZDEMİR (Meclis 1. Başkan Vekili)

Mehmet Cahit ATAŞ-Ali Rıza AKYÜZ(**Yasal gerekçe nedeniyle katılamamıştır**)-Caner KILIÇ-Uygar ELİTOĞ(**İzinli**)-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR(**İzinli**)-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU-Tarkan ELLERGEZEN-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY-Özgür POLAT-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER(**İzinli**)-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN(**İzinli**)-Çiğdem KIRIKOĞLU-Çağhan BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık ÖZMAT-Özdal METİN.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 11.09.2026 tarihli 2. birleşiminde, Mali Hizmetler Müdürlüğü başlıklı “Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devri” hakkındaki 08.09.2026 tarihli ve Z-17040074-105.03-2026.138049.1 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: a) 18.09.2025 tarih ve Z-17040074-66364 sayılı yazımız. b) 08.09.2026 tarih ve E-17040074-155.03-2026.138022.1 sayılı yazımız. c) 08.09.2026 tarih ve 31576291-155.03-2026.138037.1 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yazısı.

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun Geçici 8. Maddesinde;

“31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6’ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir.

Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir.

Bu madde hükmü, yukarıda sayılan kuruluşlar dışında kalan, borcunu ödemedede çok zor duruma düştüğü inceleme raporu ile tespit edilen ve vergi dairelerine bu Kanun kapsamına giren borcu bulunan diğer mükelleflerin (tüzel kişiliği bulunanların ortaklarına ait olanlar dahil) taşınmazları için de uygulanabilir.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca belirlenir.” hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda İlgi (a) sayılı yazı ile söz konusu taşınmazların Belediye Başkanlığımızın ve sermayesinin yüzde yüzü Belediyemize ait iştirak şirketlerinin mevcut vergi borçlarına karşılık mahsup edilmesinde değerlendirilmek üzere talebimiz Avrupa Yakası Milli Emlak Daire Başkanlığı’na iletilmiştir.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.09.2026

Karar No : 66

Kararın Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devri.

Söz konusu 5 adet taşınmazın mevcut kullanım durumuna ilişkin ilgi (b) sayılı yazı ile Emlak Müdürlüğünden görüş talep edilmiş olup ilgi (c) yazı ile ilgili taşınmazların kamu hizmetlerine haiz olduğu ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde devredilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendinde yer alan "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" hükmüne istinaden İlçe sınırlarımız dışında bulunan 5 adet taşınmazın, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Belediye Başkanlığımızın ve sermayesinin yüzde yüzü Belediyemize ait iştirak şirketlerinin mevcut vergi borçlarına karşılık mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi veya diğer kamu kurum ve kuruluşları adına devredilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 11.09.2026 tarihli 2. birleşiminde, "Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devri" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu müşterek rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.09.2026 tarihli ve Z-17040074-105.03-2026.138049.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devri" konulu dosya görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.

Komisyonlarımız üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun Geçici 8. maddesinde;

"31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6'ncı maddesine göre oluşturulacak



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.09.2026

Karar No : 66

Kararın Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devri.

komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir.

Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir.

Bu madde hükmü, yukarıda sayılan kuruluşlar dışında kalan, borcunu ödemede çok zor duruma düştüğü inceleme raporu ile tespit edilen ve vergi dairelerine bu Kanun kapsamına giren borcu bulunan diğer mükelleflerin (tüzel kişiliği bulunanların ortaklarına ait olanlar dahil) taşınmazları için de uygulanabilir.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca belirlenir.” hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda Belediye Başkanlığımızca 18.09.2025 tarihli ve Z-17040074-66364 sayılı yazı ile söz konusu taşınmazların Belediye Başkanlığımızın ve sermayesinin yüzde yüzü Belediyemize ait iştirak şirketlerinin mevcut vergi borçlarına karşılık mahsup edilmesinde değerlendirilmek üzere talebin Avrupa Yakası Milli Emlak Daire Başkanlığı'na iletildiği görülmüştür.

Söz konusu 5 (beş) adet taşınmazın mevcut kullanım durumuna ilişkin olarak Başkanlık Teklifini Belediye Meclisine sunan birim olan Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından 08.09.2026 tarihli ve E-17040074-155.03-2026.138022.1 sayılı yazı ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görüş talep edildiği; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.09.2026 tarihli ve 31576291-155.03-2026.138037.1 sayılı yazısında ise ilgili taşınmazların kamu hizmetlerine haiz olduğu ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde devredilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendinde yer alan “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*” hükmüne istinaden İlçe sınırlarımız dışında bulunan ve raporumuzun ekinde bilgilerine yer verilen 5 (beş) adet taşınmazın, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Belediye Başkanlığımızın ve sermayesinin yüzde yüzü Belediyemize ait iştirak şirketlerinin mevcut vergi borçlarına karşılık mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi veya diğer kamu kurum ve kuruluşları adına devredilmesine komisyonlarımızca mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Karşı Oy: Ali FATİNOĞLU, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyesi. Gerekçe: Kabul etmiyorum.



**T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi: 11.09.2026

Karar No : 66

Kararın Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devri.

TAPUDA KAYITLI OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçesi	Mahallesi/ Köyü	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Pay Oranı	Cinsi	İmar Durumu	Edinme		Mevcut Kullanım Şekli
									Şekli	Tarih	
1	GÜNGÖREN	OSMANİYE	802	311	430,40	1/1	ARSA	KÜLTÜREL TESİS ALANI	BAĞIŞ	23.09.1992	SAĞLIK TESİS ALANI
2	ESENLER	ESENLER		5673	155,66	1/1	ARSA	KISMEN DİNİ TESİSİ ALANI VE YOL	MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI DÜZELTMESİ	30.07.1986	KISMEN DİNİ TES. A. VE YOL
3	BAHÇELİEVLER	KOCASINAN		11900	256,00	1/1	ARSA	KISMEN YOL/KAMU HİZMET ALANI	MAHKEME KARARI İLE SATIŞ	15.12.2010	KENTSEL HİZMET ALANI
4	BAHÇELİEVLER	KARTALTEPE	1084	2	793,00	1/1	ARSA	DİNİ TESİS ALANI	MAHKEME KARARI İLE SATIŞ	15.12.2010	DİNİ TESİS ALANI
5	BAHÇELİEVLER	OSMANİYE	222	20	7003,00	1/1	ARSA	KISMEN YOL/EĞİTİM ALANI	BAĞIŞ	2.10.1989	EĞİTİM ALANI



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.09.2026

Karar No : 66

Kararın Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devri.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 11.09.2026 tarihli 2. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Müsterek Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: “Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların vergi borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devri” hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Müsterek Raporunun mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Cemalettin ÖZDEMİR
Meclis 1. Başkan Vekili

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Divan Katibi

Meltem DİKMEN UNCULAR
Divan Katibi