



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.09.2026
Karar No : 70

Kararın Özü: Bakırköy Belediyesi 2026 yılı ücret tarifelerinin ilgili kalemlerinde düzeltme ve ekleme yapılması.

Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler

Meclis Başkanı: Cemalettin ÖZDEMİR (Meclis 1. Başkan Vekili)

Mehmet Cahit ATAŞ-Ali Rıza AKYÜZ(**Yasal gerekçe nedeniyle katılamamıştır**)-Caner KILIÇ-Uygar ELİTOĞ(**İzinli**)-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR(**İzinli**)-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU-Tarkan ELLERGEZEN-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY-Özgür POLAT-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER(**İzinli**)-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN(**İzinli**)-Çiğdem KIRIKOĞLU-Çağhan BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık ÖZMAT-Özdal METİN.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 11.09.2026 tarihli 2. birleşiminde, Mali Hizmetler Müdürlüğü başlıklı “Bakırköy Belediyesi 2026 yılı ücret tarifelerinin ilgili kalemlerinde düzeltme ve ekleme yapılması” hakkındaki 07.09.2026 tarihli ve Z-17040074-105.03-2026.137372.1 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgili: a) 27.11.2025 tarih ve Z-17040074-940-2025.95955.1 sayılı Başkanlık Oluru. b) 12.12.2025 tarih ve E-81912396-105.04-2025.101929.1 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı (106 sayılı Meclis Kararı). c) 16.01.2026 tarih ve E-81912396-105.04-2026.5792.1 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı (12 sayılı Meclis Kararı). ç) 16.04.2026 tarih ve E-81912396-105.04-2026.56992.1 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı (32 sayılı Meclis Kararı). d) 16.04.2026 tarih ve E-81912396-105.04-2026.57032.1 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı (33 sayılı Meclis Kararı). e) 08.05.2026 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı. f) 16.07.2026 tarih ve E-81912396-105.04-2026.106304.1 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı (56 sayılı Meclis Kararı). g) 01.09.2026 tarih ve E-91810702-805.01-2026.135311.1 sayılı Gelirler Müdürlüğü yazısı. ğ) 01.09.2026 tarih ve E-96585800-115-2026.134515.1 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda, 2026 yılında uygulanacak ücret tarifeleri Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmak üzere meclise sunulmuş; bu kapsamda ilgi (b) sayılı yazı ile 106 sayılı Meclis Kararı, ilgi (c) sayılı yazı ile 12 sayılı Meclis Kararı, ilgi (ç) sayılı yazı ile 32 sayılı Meclis Kararı ve ilgi (d) sayılı yazı ile 33 sayılı Meclis Kararı, ilgi (e) sayılı yazı ile 37 sayılı Meclis Kararı ve ilgi (f) sayılı yazı ile 56 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda 2026 yılı ücret tarifeleri belirlenmiştir.

Ancak;

1. İlgi (g) sayılı Gelirler Müdürlüğü yazısında; Bakırköy Belediyesi Emekliler Evi ve Bakırköy Belediyesi Cumhuriyet Evi olarak kullanılan taşınmazların tarafımıza tahsisi edildiği Bütçe içi işletme tarafından işletilecek olan bu sosyal tesislerin ücret tarifesinin Belediye Meclisinde sunulmasını talep edilmiştir.

2. İlgi (ğ) sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında; Müdürlüğümüzce yürütülen işlemlerde kullanmakta olduğumuz 2026 yılı ücret tarifelerinde muhtelif düzenlemelerin yapılması ihtiyacı olduğu belirtilmiştir.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.09.2026
Karar No : 70

Kararın  z : Bakırköy Belediyesi 2026 yılı ücret tarifelerinin ilgili kalemlerinde düzeltme ve ekleme yapılması.

Bu düzenlemeler;

a) Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine ilişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı 15.03.2025 / 16.09.2025 tarihlerinde onaylanarak uygulamaya başlanmış ve ardından söz konusu Revizyon İmar Planı tadil edilerek Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.07.2026 tarihinde onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca 07.08.2026 – 06.09.2026 tarihleri arasında askı işlemleri halen devam etmekte olup, Plan kapsamında yer alan bölgelerde (Kartaltepe, Zuhuratbaba, Osmaniye, Zeytinlik, Cevizlik, Yenimahalle, Sakızağacı mahallelerinde) söz konusu tadilat planın kesinleşmesinden sonra imar uygulaması yapılacağından, 15.03.2025/16.09.2025 tarihlerinde onaylanarak uygulamaya başlanan Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine ilişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na göre imar durumu, inşaat istikamet rölövesi belgelerini almış olan parsellerin 2026 yılı içerisinde yeniden müracaat etmeleri halinde yıl farkı olanlardan farkların alınması yıl farkı yok ise oluşacak tahakkukun daha önce  demiş oldukları ücretlere mahsup edilmesi,

b) Bakırköy Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih 125 karar nolu Meclis Kararının 36. sayfasında Nitelikli Ticari Yapılarda beher m2  creti hesabı 14.000,00TL. + (m² x 30,00 TL) iken, 05.12.2025 tarih 106 karar nolu Meclis Kararının 11. sayfasında Kontrol ve Tarama  creti m² x 40.000,00 TL olarak kararlaştırılan harcın terkin edilerek 20.000,00 TL. + (m² x 55,00) olarak güncellenmesi,

c) Fen İşleri Müdürlüğümüz bünyesinde yürütülmekte olan Fahri Korutürk ve Ebuziya Caddelerinde bina cephe düzenlemesi çalışmaları kapsamında Başkanlığımızdan talep edilecek iskele izin belgesi vb. konularla ilgili yapılacak idari işlemlerin ücret ve harçlardan muaf tutulması hususlarında tetkik ve karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi istenilmiştir.

Bu doğrultuda; ekte yer alan ücret tarifelerinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi gereği ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin (f) bendinde yer alan "*Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek*" hükmüne istinaden görüşülmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

Ek:

- 1) 01.09.2026 tarih ve E-91810702-805.01-2026.135311.1 sayılı Gelirler Müdürlüğü yazısı.
- 2) 01.09.2026 tarih ve E-96585800-115-2026.134515.1 sayılı İmar ve şehircilik Müdürlüğü yazısı.

Ek-1:

MALİ HİZMETLER MüDüRLüğüNE

İlgi : 26.08.2026 Tarih ve E-91810702-805-2026.132705.1 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazıda belirtildiği üzere Bakırköy Belediyesi Emekliler evi ve Bakırköy Belediyesi Cumhuriyet Evi olarak kullanılan taşınmazların tarafımıza tahsisi talep edilmiştir. B t  e içi işletme tarafından işletilecek olan bu sosyal tesislerin ücret tarifesi belediye meclisine sunulmak üzere hazırlanmış olup yazımız ekinde yer almaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.09.2026
Karar No : 70

Kararın Özü: Bakırköy Belediyesi 2026 yılı ücret tarifelerinin ilgili kalemlerinde düzeltme ve ekleme yapılması.

BAKIRKÖY BELEDİYESİ					
GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ					
2464 SAYILI KANUNUN 97. MADDESİ GEREĞİ 2026 YILI ÜCRET TARİFESİ					
Tarife Konusu			2025 YILI ÜCRET TARİFESİ	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2026 YILI İÇİN KABUL EDİLEN
Kafeterya Ücret Tarifesi					
Aperatifler	Kaşarlı Tost	Adet	-	40,00 TL	
	Çift Kaşarlı Tost	Adet	-	50,00 TL	
	Karışık Tost	Adet	-	50,00 TL	
	Çift Kaşarlı Karışık Tost	Adet	-	60,00 TL	
Atıştırmalıklar	Krakerler	Adet	-	20,00 TL	
	Kek Çeşitleri	Adet	-	20,00 TL	
	Gofret Çeşitleri	Adet	-	25,00 TL	
	Çikolata Çeşitleri	Adet	-	30,00 TL	
	Bisküvi Çeşitleri	Adet	-	30,00 TL	
	Tam Tahıllı ve Lifli Bisküvi Çeşitleri	Adet	-	45,00 TL	
Sıcak İçecekler	Çay	Adet	-	10,00 TL	
	Oralet	Adet	-	15,00 TL	
	İhlamur	Adet	-	20,00 TL	
	Kahve	Adet	-	30,00 TL	
	Türk Kahvesi	Adet	-	30,00 TL	
	Filtre Kahve	Adet	-	40,00 TL	
Soğuk İçecekler	Su	Adet	-	10,00 TL	
	Sade Soda	Adet	-	20,00 TL	
	Meyveli Soda	Adet	-	25,00 TL	
	Kutu Meyve Suyu	Adet	-	60,00 TL	
	Kutu Soğuk Çay	Adet	-	60,00 TL	
	Kutu Gazlı İçecek	Adet	-	60,00 TL	
Davet ve Organizasyonlar İçin Kafeterya Tahsis Ücreti		2 Saat	-	5.000,00 TL	
Açıklama					
* Bu tarife 31.12.2026 tarihine kadar geçerlidir.					
**Yukarıdaki ücretlerde KDV dahildir.					
Gelirler Müdürlüğü					



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.09.2026
Karar No : 70

Kararın  z : Bakırköy Belediyesi 2026 yılı ücret tarifelerinin ilgili kalemlerinde düzeltme ve ekleme yapılması.

Ek-2:

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Müdürlüğümüzce yürütülen işlemlerde kullanmakta olduğumuz 2026 yılı ücret tarifelerinde muhtelif düzenlemelerin yapılması ihtiya ı oluşmuştur. Bu düzenlemeler;

1. Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine ilişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı 15.03.2025 / 16.09.2025 tarihlerinde onaylanarak uygulamaya ba lanmı  ve ardından söz konusu Revizyon İmar Planı tadil edilerek Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.07.2026 tarihinde onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi uyarınca 07.08.2026 - 06.09.2026 tarihleri arasında askı işlemleri halen devam etmekte olup, Plan kapsamında yer alan bölgelerde (Kartaltepe, Zuhuratbaba, Osmaniye, Zeytinlik, Cevizlik, Yenimahalle, Sakızağacı mahallelerinde) söz konusu tadilat planının kesinleşmesinden sonra imar uygulaması yapılacağından, 15.03.2025/16.09.2025 tarihlerinde onaylanarak uygulamaya ba lanan Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine ilişkin 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na göre imar durumu, inşaat istikamet rölövesi belgelerini almış olan parsellerin 2026 yılı içerisinde yeniden müracaat etmeleri halinde yıl farkı olanlardan farkların alınması yıl farkı yok ise oluşacak tahakkukun daha önce  demi  oldukları ücretlere mahsup edilmesi,

2. Bakırköy Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih 125 karar nolu Meclis Kararının 36. Sayfasında Nitelikli Ticari Yapılarda beher m2  creti hesabı 14.000,00TL. + (m² x 30,00 TL) iken, 05.12.2025 tarih 106 karar nolu Meclis Kararının 11. sayfasında Kontrol ve Tarama  creti m² x 40.000,00 TL olarak kararlaştırılan harcın terkin edilerek 20.000,00 TL. + (m² x 55,00) olarak güncellenmesi,

3. Fen İ leri Müdürlüğümüz bünyesinde yürütülmekte olan Fahri Korutürk ve Ebuziya Caddelerinde bina cephe düzenlemesi çalışmaları kapsamında Ba kanlığımızdan talep edilecek iskele izin belgesi vb. konularla ilgili yapılacak idari işlemlerin ücret ve harçlardan muaf tutulması, hususlarında tetkik ve karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 11.09.2026 tarihli 2. birleşiminde, “Bakırköy Belediyesi 2026 yılı ücret tarifelerinin ilgili kalemlerinde düzeltme ve ekleme yapılması” hakkındaki Tarife Komisyonu’nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2026 senesi Eylül ayı olağan meclis toplantısının 09.09.2026 tarihli 1. birleşiminde, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.09.2026 tarihli ve Z-17040074-105.03-2026.137372.1 sayılı Ba kanlık Oluru ile Belediye Meclisi’ne sunulan “Bakırköy Belediyesi 2026 yılı ücret tarifelerinin ilgili kalemlerinde düzeltme ve ekleme yapılması” konulu dosya g r   lmek üzere Tarife Komisyonuna havale edildi.

Komisyonumuz  yeleri, kendi arasında yaptėı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.09.2026
Karar No : 70

Kararın  z : Bakırköy Belediyesi 2026 yılı ücret tarifelerinin ilgili kalemlerinde düzeltme ve ekleme yapılması.

KOMİSYON G R   

“Bakırköy Belediyesi 2026 yılı ücret tarifelerinin ilgili kalemlerinde düzeltme ve ekleme yapılması” konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi’nin onayına arz olunur.

KARAR: “Bakırköy Belediyesi 2026 yılı ücret tarifelerinin ilgili kalemlerinde düzeltme ve ekleme yapılması” hakkındaki Tarife Komisyonu Raporunun mevcudun OY B RLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Cemalettin ÖZDEMİR
Meclis 1. Başkan Vekili

Nesrin Sümeyye ÖZBAY
Divan Katibi

Meltem DÖKMEN UNCULAR
Divan Katibi