



T.C. BAKIRKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

PLANIN İSMİ	BAKIRKÖY MERKEZ DEMİRYOLU KUZEYİ VE GÜNEYİNE İLİŞKİN REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI	
PAFTA NO:	LEJANT	ÖLÇEK:1/1000
PLANLAMA EKİBİ	Esin YÜKSEL Şehir Plancısı	
	Arzu ALIOĞLU Şehir Plancısı	
	Efman HABERAL Şehir Plancısı	
	Banu ÖZEL Şehir Plancısı	
ŞEF	İsmail Engin ÇAKIROĞLU Şehir Plancısı	
MÜDÜR	Abdülkadir AKAY İnşaat Mühendisi	
BAŞKAN YARDIMCISI	Abdülhamit PEHLİVAN Çevre Mühendisi	

PLAN İŞLEM NUMARASI: UIP-341126800

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 06/12/2026
gün ve 21. sayılı kararı ile kabul edilen
plan parçasıdır.

Doç Dr. Aysegül ÖZDEMİR GÜVALLIOĞLU
BAKIRKÖY BELEDİYE BAŞKANI

Mimar Mustafa FAZLIOĞLU
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
08.06.2026 tarih 142.396... sayılı yazısı
eki portfödür.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
12/12/2026 tarihinde ve ... 8.39...
ile ilgili / tarihli teklisi edilen kararın eki portfödür.

Mahmut Sedat ÖZTAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

Gözde ATEŞALP
Şehir Plancısı

BAKIRKÖY MERKEZ DEMİRYOLU KUZEYİ VE GÜNEYİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

LEJANT

PLANLAMA SINIRLAR

	PLAN ONAMA SINIRI
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	JEOLOJİK ALAN SINIRI
	ÖZEL PROJE ALANI (ÖPA-1 VE ÖPA-2)
	İMAR HAKKI AKTARIM ALANI SINIRI
	SİLÜET ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

	BLOK DÜZEN KAT
	AYRIK DÜZEN KAT
	BİTİŞİK DÜZEN KAT
TAKS=.....	TABAN ALANI KAT SAYISI(TAKS)
	TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
E=.....	KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
E=.....	EMSAL
Yençok=...m	BİNA YÜKSEKLİĞİ
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	KADEME HATTI
	İFRAZ HATTI
	KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
	DÜZENİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
	ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
	PORTİK

KONUT ALANLARI

	YERLEŞİK KONUT ALANI
--	----------------------

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANLARI

	TİCARET-1 ALANI (T1)
	TİCARET-2 ALANI (T2)
	TİCARET-3 ALANI (T3)

TİCARET + KONUT ALANI

	TİCK-1 RUMUZLU TİCARET - KONUT ALANLARI
	TİCK-2 RUMUZLU TİCARET - KONUT ALANLARI
	TİCK-3 RUMUZLU TİCARET - KONUT ALANLARI
	TİCK-4 RUMUZLU TİCARET - KONUT ALANLARI

	İDARİ HİZMET ALANI
	RESMÎ KURUM ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	ASKERİ ALAN
	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

KORUNACAK ALANLAR

	TESCİLLİ ANIT YAPI
	TESCİLLİ BİNA
	TESCİLLİ PARSEL
	YÖRESEL MİMARİ ÖZELLİKLERİ KORUNACAK ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

	KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
	DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

	EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
	İLKOKUL ALANI
	ORTAOKUL ALANI
	LİSE ALANI
	ÖZEL EĞİTİM ALANI
	MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
	ÖZEL YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

	SAĞLIK TESİSİ ALANI
	ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI
	AİLE SAĞLIK MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

	SOSYAL TESİS ALANI
	ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
	KÜLTÜREL TESİS ALANI
	ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI
	KREŞ, GÜNDÜZ BAKİMEVİ
	AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
	KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

	CAMİ
	KİLİSE

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

	PARK
	ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
	REKREASYON ALANI
	PASİF YEŞİL ALANI
	MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

	TAŞKINA MARUZ ALANLAR SINIRI
	UYGUN ALAN(UA)
	ÖNLEMLİ ALAN1 (ÖA1-B)
	ÖNLEMLİ ALAN2 (ÖA2-B)
	ÖNLEMLİ ALAN3 (ÖA3-B)
	ÖNLEMLİ ALAN4 (ÖA4-B)
	ÖNLEMLİ ALAN5 (ÖA5-B)
	ÖNLEMLİ ALAN6 (ÖA6-B)
	YAPI YASAKLI ALAN SINIRI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

	OTOYOL
	BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
	TAŞIT YOLU
	GENEL OTOPARK ALANI
	BİSİKLET YOLU
	YAYA YOLU VE BÖLGESİ
	YAYALAŞTIRMA BÖLGESİ
	KÖPRÜ
	YAYA ÜST GEÇİDİ
	YAYA ALT GEÇİDİ
	KATLI OTOPARK ALANI
	Z.O.P. ZEMİN ALTI OTOPARK ALANI

KENTSEL VE TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

	RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
	RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU
	TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

	TRAFO ALANI
--	-------------