

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

İHALE İLANI

1- Mülkiyeti, hüküm ve tasarruf yetkisi Belediye Başkanlığımıza ait olan; aşağıdaki tabloda Sıra No, Ada, Parsel, Adres, Faaliyet, Kullanım Alanı (m²), Fiili Durumu ve Aylık Muhammen Kira Bedeli belirlenen yerler, tanzim olunan şartname esasları doğrultusunda her birinin ayrı ayrı olmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümleri uyarınca Açık Teklif Usulü ile 3 yıl süreyle kiraya verilmesi işi.

Sıra No	Ada	Parsel	Adres	Faaliyet	Kullanım Alanı (m ²)	Fiili Durumu	Aylık Muhammen Kira Bedeli	İhale Tarih ve Saati
1	257	68	Ataköy 2-5-6.Kısım Mah. Beyaz Lale Sok. No:1/2	Büfe	15,00 m ²	DOLU	31.750,00-TL+KDV	12/02/2026 Saat: 13.00
2		KMS	Ataköy 2-5-6.Kısım Mah. Beyaz Lale Sok. No:1	Büfe+Çay Bahçesi	360,00 m ² Kapalı+Açık Alan	DOLU	113.390,00-TL+KDV	12/02/2026 Saat: 13.15
3		KMS	Ataköy 3-4-11.Kısım Mah. Makbule Atadan Cad. Atapark İçi No:8/2	Kafeterya+Çay Bahçesi	660,00 m ² Kapalı+Açık Alan	DOLU	207.880,00-TL+KDV	12/02/2026 Saat: 13.30
4		KMS	Osmaniye Mah. Tez Sok. No:4/2	Kafeterya	575,00 m ² Kapalı+Açık Alan	DOLU	181.110,00-TL+KDV	12/02/2026 Saat: 13.45

2- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH ve SAATTE ve HANGİ USULLE YAPILACAĞI:

- 2.1 İhale 12/02/2026 Perşembe günü Saat 13.00 – 13.45 saatleri arasında Belediye Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır. (Adresi: Osmaniye Mah. İsmail Erez Blv. No:8 Bakırköy/İstanbul)
- 2.2 İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte tamamen serbesttir. (İsteklilere gerekçe sunmak zorunluluğu olmadan ihaleyi başlamadan iptal edebilir.)
- 2.3 İhale, 2886 Sayılı Devlet İhaleleri Kanununun 45.maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır. (Eşitlik olması veya tekliflerin yeterli bulunulmaması durumunda Encümen Komisyonu tarafından, ihale sırasında sözlü olarak teklifler isteklilerden tekrar alınabilir.)

3- MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:

- 1.sıra numaralı 15 m² lik (8 m² kapalı, 7 m² açık alan) büfenin 1 aylık muhammen kira bedeli: 31.750,00-TL+KDV Geçici Teminat ise 3 (Üç) yıllık muhammen kira bedelinin %3'ü olan 34.290,00-TL ihale dosyasına eklenecektir.
- 2.sıra numaralı 360 m² lik (50 m² kapalı, 310 m² açılır kapanır) büfe+çay bahçesinin 1 aylık muhammen kira bedeli: 113.390,00-TL+KDV Geçici Teminat ise 3 (Üç) yıllık muhammen kira bedelinin %3'ü olan 122.461,20-TL ihale dosyasına eklenecektir.
- 3.sıra numaralı 660 m² lik (300 m² kapalı, 360 m² açık alan) kafeterya+çay bahçesinin 1 aylık muhammen kira bedeli: 207.880,00-TL+KDV Geçici Teminat ise 3 (Üç) yıllık muhammen kira bedelinin %3'ü olan 224.510,40-TL ihale dosyasına eklenecektir.
- 4.sıra numaralı 575 m² lik (200 m² kapalı, 375 m² açılır kapanır) kafeteryanın 1 aylık muhammen kira bedeli: 181.110,00-TL+KDV Geçici Teminat ise 3 (Üç) yıllık muhammen kira bedelinin %3'ü olan 195.598,80-TL ihale dosyasına eklenecektir.

4- İHALEYE GİREBİLMEK İÇİN İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELERİN NELER OLDUĞU:

Belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

- 4.1 5.000,00-TL tutarındaki ihale dokümanı bedelinin yatırıldığına dair makbuz, (İhaleye Ortak girişim olarak katılım olması halinde ortaklardan birisinin satın alması yeterlidir.)
- 4.2 Yukarıda belirtilen geçici teminat bedelini; Bakırköy Belediye Başkanlığı adına alınmış 2886 sayılı D.I.K. 'nın 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz limitçi ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzunu, (Döküman bedeli ve/veya teminat tutarı) Bakırköy Belediye Başkanlığı veznelere yatırılabilir.
- 4.3 Katılımcılar tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- 4.4 Şartnamenin 28.maddesinde belirtilen; ihale tarihinden önce ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetim Sistemi ile ISO 22000:2018 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi (Akredite bir kurum veya kuruluştan alınmış olmalıdır) bulunduğu dair belgelerin ihale dosyasıyla birlikte sunulması zorunludur.



4.5 Gerçek Kişi İse;

4.5.1 Türkiye’de tebligat için adres beyanı.

4.5.2 Kanuni ikametgâh sahibi olduğunu gösterir belge.

4.5.3 T.C kimlik numaralarını ihtiva eden “Nüfus Cüzdanı” , “Sürücü Belgesi” veya “Pasaport”

4.5.4 Noter tasdikli imza beyannamesi.

4.6 Tüzel Kişi İse;

4.6.1 Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Esnaf ve Sanatkarlar Odasından, Dernekler Müdürlüğünden, Vakıflar Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

4.6.2 Tüzel kişinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişinin yönetimindeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişinin noter tasdikli imza sirküleri veya yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.

4.7 Ortak Hükümler;

4.7.1 Vekâletname ve İmza Sirküleri: İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri.

4.7.2 Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi: Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerinde kaldığında noter tasdiki yapılacaktır) ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (4.5) ve (4.6) fıkralarına göre temin edecekleri belge.

4.7.3 Yasaklı Olmadığına Dair Taahhütname: İhaleye katılacak olanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6.maddesinde yer alan yasaklılık durumunun olmadığına dair taahhütname.

4.7.4 Dilekçe, “Kiraya çıkan gayrimenkulün yerini bildiğine, gördüğüne ve şartnamedeki tüm şartlara uyacağına dair”

4.7.5 İhaleye katılacaklardan; ihale tarihinden önce Türkiye genelinde en az 1 İlçede ve en az 3 (Üç) yıl süreli İlçe Belediyesi/Belediye İştiraki Şirketten Büfe, Büfe+Çay Bahçesi, Kafeterya, Kafeterya+Çay Bahçesi yeri kiralama veya işletme ihalesine girdiği ve ihale yüklenicisi olarak sözleşmelerini yaptığına dair kurum ve kuruluşlardan alınmış belgeler sunulacaktır.

4.8 Ortak girişim olarak ihaleye katılım olması halinde ortaklardan her birinin tüm şartları sağlaması gerekmektedir.

5- Tüm belgeler eksiksiz teslim edilecektir.

6- İHALE ŞARTNAMESİ ve EKLERİNİN NEREDEN ve HANGİ ŞARTLARLA ALINACAĞI:

İhale Şartnamesi ve ekleri, Bakırköy Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nde görülebilecek ve bedel karşılığında temin edebileceklerdir.

7- TEKLİFLERİN HANGİ TARİH ve SAATTE NEREYE VERİLECEĞİ:

İhaleye katılma talebinde bulunan gerçek veya tüzel kişiler, ihaleye çıkarılan Büfe, Büfe+Çay Bahçesi, Kafeterya+Çay Bahçesi ve Kafeterya yerlerinin bir veya birkaçına, her biri için ayrı ayrı teminat yatırmak ve şartname satın almak şartıyla usulüne uygun olarak hazırlayacakları ihale dosyalarını 11/02/2026 Çarşamba günü saat 16.30’ a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verebilirler. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.

