

Sayı: 77783062-99/

02/03/2026

Konu:6306 Sayılı Kanun Kapsamında
Açık Artırma Usulü Satış İlanı

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE SATIŞ İLANI

Bakırköy İlçesi, Cevizlik Mahallesi, 791 ada, 222 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrası gereği salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesi kabul etmeyen İzzet ASLAN'a ait arsa payının açık arttırma usulü ile satış oturumu 02.03.2026 tarihinde yapılmış fakat satış ve tapu tescil işlemleri tamamlanmamıştır.

6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrasında "... Riskli yapılarda ise anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanır..." denilmektedir. 6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesinin 13. fıkrasında "İlk satıştan sonra yapılacak diğer satışlara hisseleri oranında salt çoğunluk ile anlaşılan paydaşlar ile birlikte üçüncü şahısların da katılabilmesi için, bunların satıştan önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri ve satış yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranındaki nakit teminat vermeleri şarttır." denilmektedir.

Bu kapsamda satış oturumuna salt çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;

1. Rayiç bedelin yüzde onu (%10) oranında nakit teminatı Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelerine yatırmaları ve makbuzu İhale saatine kadar Bakırköy Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne teslim etmeleri,

2. Uygulamanın gerektirdiği belgeleri imzalayacaklarını yazılı beyan eden dilekçeyi Bakırköy Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

Başkanlık Bedel Tespit Komisyonumuz tarafından belirlenen, arsanın yaklaşık m² değeri **175.000,00 TL** (YüzyetmişbeşbinTürkLirası) olup; pay satışı yapılacak olan **İzzet ASLAN'a** ait **30/180** hisse (**26,33 m²**) tahmin edilen tutarı **4.608.334,00 TL** (DörtmilyonaltıyüzsekizbinüçyüzotuzdörtTürkLirası)'dır.

İhale Tarihi : 04.05.2026 (Saat: 11.00)

İhalenin Yapılacağı Yer: Bakırköy Belediye Başkanlığı Hizmet Binası 1. Kat / İhale Odası,
(Osmaniye Mahallesi İsmail Erez Bulvarı No:8 Bakırköy / İSTANBUL)

Mustafa Fatih ÖZKAN
Kentsel Dönüşüm Müdürü



Sayı: 77783062-99/

02/03/2026

Konu:6306 Sayılı Kanun Kapsamında
Açık Artırma Usulü Satış İlanı

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE SATIŞ İLANI

Bakırköy İlçesi, Cevizlik Mahallesi, 791 ada, 222 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrası gereği salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesi kabul etmeyen İzzet ASLAN'a ait arsa payının açık arttırma usulü ile satış oturumu 02.03.2026 tarihinde yapılmış fakat satış ve tapu tescil işlemleri tamamlanmamıştır.

6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrasında "... Riskli yapılarda ise anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanır..." denilmektedir. 6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesinin 13. fıkrasında "İlk satıştan sonra yapılacak diğer satışlara hisseleri oranında salt çoğunluk ile anlaşılan paydaşlar ile birlikte üçüncü şahısların da katılabilmesi için, bunların satıştan önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri ve satış yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranındaki nakit teminat vermeleri şarttır." denilmektedir.

Bu kapsamda satış oturumuna salt çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;

1. Rayiç bedelin yüzde onu (%10) oranında nakit teminatı Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelere yatırmaları ve makbuzu İhale saatine kadar Bakırköy Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne teslim etmeleri,

2. Uygulamanın gerektirdiği belgeleri imzalayacaklarını yazılı beyan eden dilekçeyi Bakırköy Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

Başkanlık Bedel Tespit Komisyonumuz tarafından belirlenen, arsanın yaklaşık m² değeri **175.000,00 TL** (YüzyetmişbeşbinTürkLirası) olup; pay satışı yapılacak olan **İzzet ASLAN'a** ait **52/180** hisse (**45,64 m²**) tahmin edilen tutarı **7.987.778,00 TL** (YedimilyondokuzyüzseksenyedibinyediüyzyetmişsekizTürkLirası)'dır.

İhale Tarihi : 04.05.2026 (Saat: 11.00)

İhalenin Yapılacağı Yer: Bakırköy Belediye Başkanlığı Hizmet Binası 1. Kat / İhale Odası,
(Osmaniye Mahallesi İsmail Erez Bulvarı No:8 Bakırköy / İSTANBUL)

Mustafa Fatih ÖZKAN
Kentsel Dönüşüm Müdürü