

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

İHALE İLANI

- 1- Mülkiyeti, Belediye Başkanlığımıza ait olan; aşağıdaki tabloda Sıra No, Ada, Parsel, Adres, Faaliyet, Kullanım Alanı (m²), Fiili Durumu ve Aylık Muhammen Kira Bedeli belirlenen yerler, tanzim olunan şartname esasları doğrultusunda her birinin ayrı ayrı olmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümleri uyarınca Açık Teklif Usulü ile 3 yıl süreyle kiraya verilmesi işi.

Sıra No	Ada	Parsel	Adres	Faaliyet	Kullanım Alanı (m ²)	Fiili Durumu	Aylık Muhammen Kira Bedeli	İhale Tarih ve Saati
1	267	180	Osmaniye Mahallesi Çolak İbrahim Sok	Bay-Bayan Tuvaleti (Wc 1)	65m ²	DOLU	33.000,00-TL+KDV	06/08/2026 Saat: 11:20
2	267	180	Osmaniye Mahallesi Çolak İbrahim Sok	Bay-Bayan Tuvaleti (Wc 2)	79 m ²	DOLU	43.200,00-TL+KDV	06/08/2026 Saat: 11:40
3	267	180	Osmaniye Mahallesi Çolak İbrahim Sok	Büfe	41,12 m ²	DOLU	71.280,00-TL+KDV	06/08/2026 Saat: 12:00

2- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH ve SAATTE ve HANGİ USULLE YAPILACAĞI:

- 2.1 İhale 06/08/2026 Perşembe günü Saat 11.20 – 12:30 saatleri arasında Belediye Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır. (Adresi: Osmaniye Mah. İsmail Erez Blv. No:8 Bakırköy/İstanbul)
- 2.2 İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte tamamen serbesttir. (İsteklilere gerekçe sunmak zorunluluğu olmadan ihaleyi başlamadan iptal edebilir.)
- 2.3 İhale, 2886 Sayılı Devlet İhaleleri Kanununun 45.maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır. (Eşitlik olması veya tekliflerin yeterli bulunulmaması durumunda Encümen Komisyonu tarafından, ihale sırasında sözlü olarak teklifler isteklilerden tekrar alınabilir.)

3- MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:

- 1.sıra numaralı 65m² lik Bay-Bayan Tuvaletinin (Wc 1) 1 aylık muhammen kira bedeli: 33.000,00-TL+KDV Geçici Teminat ise 3 (Üç) yıllık muhammen kira bedelinin %3'ü olan 35.640,00-TL ihale dosyasına eklenecektir.
- 2.sıra numaralı 79 m² lik Bay-Bayan Tuvaletinin (Wc 2) 1 aylık muhammen kira bedeli: 40.000,00-TL+KDV Geçici Teminat ise 3 (Üç) yıllık muhammen kira bedelinin %3'ü olan 43.200,00-TL ihale dosyasına eklenecektir.
- 3.sıra numaralı 41,12 m² lik Büfenin 1 aylık muhammen kira bedeli: 66.000,00-TL+KDV Geçici Teminat ise 3 (Üç) yıllık muhammen kira bedelinin %3'ü olan 71.280,00-TL ihale dosyasına eklenecektir.

4- İHALEYE GİREBİLMEK İÇİN İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELERİN NELER OLDUĞU:

Belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

- 4.1 5.000,00-TL tutarındaki ihale dokümanı bedelinin yatırıldığına dair makbuz, (İhaleye Ortak girişim olarak katılım olması halinde ortaklardan birisinin satın alması yeterlidir.)
- 4.2 Yukarıda belirtilen geçici teminat bedelini; Bakırköy Belediye Başkanlığı adına alınmış 2886 sayılı D.I.K. 'nın 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz limitiçi ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzunu, (Döküman bedeli ve/veya teminat tutarı) Bakırköy Belediye Başkanlığı veznelerine yatırılabilir.
- 4.3 Katılımcılar tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- 4.4 Gerçek Kişi İse;
- 4.4.1 Türkiye'de tebligat için adres beyanı.
- 4.4.2 Kanuni ikametgâh sahibi olduğunu gösterir belge.
- 4.4.3 T.C kimlik numaralarını ihtiva eden "Nüfus Cüzdanı", "Sürücü Belgesi" veya "Pasaport"
- 4.4.4 Noter tasdikli imza beyannamesi.
- 4.5 Tüzel Kişi İse;
- 4.5.1 Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Esnaf ve Sanatkarlar Odasından, Dernekler Müdürlüğünden, Vakıflar Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
- 4.5.2 Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri veya yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.

4.6 Ortak Hükümler;

- 4.6.1 Vekâletname ve İmza Sirküleri: İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri.
- 4.6.2 Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi: Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerinde kaldığında noter tasdiki yapılacaktır) ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (4.4) ve (4.5) fıkralarına göre temin edecekleri belge.
- 4.6.3 Yasaklı Olmadığına Dair Taahhütname: İhaleye katılacak olanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde yer alan yasaklılık durumunun olmadığına dair taahhütname.
- 4.6.4 Dilekçe, "Kiraya çıkan gayrimenkulün yerini bildiğine, gördüğüne ve şartnamedeki tüm şartlara uyacağına dair"

4.7 Ortak girişim olarak ihaleye katılım olması halinde ortaklardan her birinin tüm şartları sağlaması gerekmektedir.

5- Tüm belgeler eksiksiz teslim edilecektir.

6- İHALE ŞARTNAMESİ ve EKLERİNİN NEREDEN ve HANGİ ŞARTLARLA ALINACAĞI:

İhale Şartnamesi ve ekleri, Bakırköy Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görülebilecek ve bedel karşılığında temin edebileceklerdir.

7- TEKLİFLERİN HANGİ TARİH ve SAATTE NEREYE VERİLECEĞİ:

İhaleye katılma talebinde bulunan gerçek veya tüzel kişiler, ihaleye çıkarılan 2 Adet WC ve Büfe yerlerinin bir veya birkaçına, her biri için ayrı ayrı teminat yatırmak ve şartname satın almak şartıyla usulüne uygun olarak hazırlayacakları ihale dosyalarını 05/08/2026 Çarşamba günü saat 16.30' a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verebilirler. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

İlan olunur.

