



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.01.2026
Karar No : 05

Kararın Özü: Gsm baz istasyonu yerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre 5 (beş) yıl süreli kiraya verilebilmesi hususunda karar alınması.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Meclis Başkanı: Çiğdem KIRIKOĞLU (Meclis 1. Başkan Vekili)

Ertan YILDIZ(**Birleşime katılmadı**)-Mehmet Cahit ATAŞ-Ali Rıza AKYÜZ(**Mazeretli**)-Caner KILIÇ(**İzinli**)-Uygur ELİTOĞ(**İzinli**)-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU-Tarkan ELLERGEZEN(**İzinli**)-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY(**İzinli**)-Özgür POLAT-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN-Cemalettin ÖZDEMİR-Çağhan BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık ÖZMAT.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2026 senesi Ocak ayı olağan meclis toplantısının 09.01.2026 tarihli 2. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı “Gsm baz istasyonu yerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre 5 (beş) yıl süreli kiraya verilebilmesi hususunda karar alınması” hakkındaki 25.11.2025 tarihli ve E-31576291-105.03-2025.81050.1 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 11.09.2020 tarihli ve 48 sayılı Meclis Kararı. Mülkiyeti ve tasarruf yetkisi Belediye Başkanlığımıza ait olan ve Belediyemiz sınırları dahilindeki muhtelif yerlerde bulunan 40 ayrı menkul mecraların kiraya verenin göstereceği ve kiracı'nın sözleşme konusu faaliyetleri yapmaya elverişli yerlerin, ses, görüntü, data vb. verileri aktarmak amacıyla kullanılan mobil haberleşme ve bilgi teknolojileri ekipmanlarından oluşan Anten, Mini Link, Wi-Max, Wi-fi, Fiber Optik Kablo, Konteyner, Seperasyon, Kabinet, Kule, Direk, Enerji Kaynağı, Muhtelif Kablo, Paratoner vb. ekipmanlar ile muhtelif kablo ve elektrik hatlarının (kısaca “Haberleşme Ekipmanları” olarak ifade edilecektir) Elektronik Haberleşme Alt Yapısı/Sistemleri tesislerinin 5 (Beş) yıllığına kurulması, işletilmesine yönelik alınan ilgi sayılı Meclis Kararı süresi 11.09.2025 tarihinde sona ermiştir. Bu nedenle, yeniden mülkiyeti, hüküm ve tasarruf yetkisi Belediye Başkanlığımıza ait olan ve Belediyemiz sınırları dahilindeki muhtelif yerlerde mevcutta bulunan yerler ile yeni tespitleri yapılacak yerlerin (40 ayrı menkul mecraların) kiraya verenin göstereceği ve kiracı'nın sözleşme konusu faaliyetleri yapmaya elverişli yerleri, ses, görüntü, data vb. verileri aktarmak amacıyla kullanılan mobil haberleşme ve bilgi teknolojileri ekipmanlarından oluşan Anten, Mini Link, Wi-Max, Wi-fi, Fiber Optik Kablo, Konteyner, Seperasyon, Kabinet, Kule, Direk, Enerji Kaynağı, Muhtelif Kablo, Paratoner vb. ekipmanlar ile muhtelif kablo ve elektrik hatlarının (kısaca “Haberleşme Ekipmanları” olarak ifade edilecektir) Elektronik Haberleşme Alt Yapısı/Sistemleri tesislerinin kurulması ve işletilmesine yönelik belirlenecek yerlerin GSM Baz İstasyonu olarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre 5 (Beş) yıl süreli kiraya verilebilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2026 senesi Ocak ayı olağan meclis toplantısının 09.01.2026 tarihli 2. birleşiminde, “Gsm baz istasyonu yerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre 5 (beş) yıl süreli kiraya verilebilmesi hususunda karar alınması” hakkında Hukuk Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Altyapı Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu müşterek rapor okundu.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.01.2026
Karar No : 05

Kararın  z : Gsm baz istasyonu yerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre 5 (beş) yıl süreli kiraya verilebilmesi hususunda karar alınması.

HUKUK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU İLE ALTYAPI KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Aralık ayı olağan meclis toplantısının 02.12.2025 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarihli ve E-31576291-105.03-2025.81050.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "GSM Baz İstasyonu yerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre 5 (beş) yıl süreli kiraya verilebilmesi hususunda karar alınması" konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu,  evre ve Sağlık Komisyonu ile Altyapı Komisyonuna havale edildi. Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptıkları toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON GöRüşü

"GSM Baz İstasyonu yerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre 5 (beş) yıl süreli kiraya verilebilmesi hususunda karar alınması" konulu dosyanın Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan muhtelif yerlerde, öncelikle mevcut baz istasyonu kurulu alanlar esas alınmak suretiyle, elektronik haberleşme altyapı ve sistemlerinin kurulması ve işletilmesi amacıyla söz konusu alanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 5 (beş) yıl süreyle kiraya verilmesine ilişkin teklif, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Mevcut altyapının korunması, hizmet sürekliliğinin sağlanması, kamu yararı ve belediyemiz gelirlerinin düzenli şekilde devam ettirilmesi açısından teklif uygun bulunmuş olup, Komisyonlarımızca kabul  oy birliği ile müştereken uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2026 senesi Ocak ayı olağan meclis toplantısının 09.01.2026 tarihli 2. birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu,  evre ve Sağlık Komisyonu ile Altyapı Komisyonu Müşterek Raporu  zerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Gsm baz istasyonu yerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre 5 (beş) yıl süreli kiraya verilebilmesi hususunda karar alınması" hakkındaki Hukuk Komisyonu,  evre ve Sağlık Komisyonu ile Altyapı Komisyonu Müşterek Raporunun 1 Red (Ali FATİNOĞLU) oya karşın mevcudun OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Çiğdem KIRIKOĞLU
Meclis 1. Başkan Vekili

Fatma Selen KOCAOĞLU
Divan Katibi

Efe KANAT
Divan Katibi