"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz..." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 06.01.2017 **Karar No :** 06	**Kararın Özü:** 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatları Plan Notu Değişikliği Teklifi (Plan İşlem No:UİP-7278,2).
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA**(İZİNLİ),** ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK**,** HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ**(İZİNLİ)**, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE**(İZİNLİ)**, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK**,** SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 senesi Ocak ayı Olağan Meclis Toplantısının 06.01.2017 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatları Plan Notu Değişikliği Teklifi (Plan İşlem No:UİP-7278,2)" hakkındaki 02.01.2017 tarih ve 99 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; Çok eski bir yerleşim bölgesi olan Bakırköy İlçesi, planlı ve gelişmiş bir bölge niteliği taşımakla beraber, İlçe'nin 1. Derece deprem bölgesinde kalması ve İlçe'de eski Deprem Yönetmeliği'ne göre yapılan, ekonomik ömrünü tamamlamış güvensiz yapıların çokluğu nedeniyle bu binaların yenilenmesi ihtiyacı doğmuştur. Ancak mevcut yerleşik nüfusun çoğunluğu orta dereceli gelir düzeyine sahip insanlardan oluştuğundan, büyük çoğunluğu konutlarını yıkıp yenileyecek gelire sahip değildir. Bu sebeple; mer'i 01.04.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda yapılan 14.05.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı ana kullanım kararlarını bozmadan, herhangi bir afet anında can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan yapıların, parsel veya ada bazında yenilenmesini teşvik etmek amacıyla Başkanlığımızın şifahi emri ile mer'i 14.05.2013/12.06.2014/13.09.2014/20.04.2015 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatları'na ait plan notlarına birtakım hükümler ilave edilmiş, ayrıca uygulamada oluşan sıkıntıların giderilmesi için onanlı plan tadilatları ve mer'i imar yönetmeliği doğrultusunda mer'i plan notlarında gerekli birtakım düzenlemeler yapılmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan (Plan İşlem No: UİP-7278,2) 14.05.2013/12.06.2014/13.09.2014/20.04.2015 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatları plan notu değişikliği teklif paftası ve plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 3. Toplantı yılı 2017 senesi Ocak ayı Olağan Meclis Toplantısının 06.01.2017 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 06.01.2017 **Karar No :** 06	**Kararın Özü:** 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatları Plan Notu Değişikliği Teklifi (Plan İşlem No:UİP-7278,2).

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2017 senesi Ocak ayı olağan Meclis Toplantısının, 02 Ocak 2017 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazımız ekinde bulunan "1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatları Plan Notu Değişikliği Teklifi" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Çok eski bir yerleşim bölgesi olan Bakırköy İlçesi, planlı ve gelişmiş bir bölge niteliği taşımakla beraber, İlçe'nin 1. Derece deprem bölgesinde kalması ve İlçe'de eski Deprem Yönetmeliği'ne göre yapılan, ekonomik ömrünü tamamlamış güvensiz yapıların çokluğu nedeniyle bu binaların yenilenmesi ihtiyacı doğmuştur. Ancak mevcut yerleşik nüfusun çoğunluğu orta dereceli gelir düzeyine sahip insanlardan oluştuğundan, büyük çoğunluğu konutlarını yıkıp yenileyecek gelire sahip değildir. Bu sebeple; mer'i 01.04.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda yapılan 14.05.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı ana kullanım kararlarını bozmadan, herhangi bir afet anında can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan yapıların, parsel veya ada bazında yenilenmesini teşvik etmek amacıyla mer'i 14.05.2013/12.06.2014/13.09.2014/20.04.2015 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatları'na ait plan notlarına birtakım hükümler ilave edilmiş, ayrıca uygulamada oluşan sıkıntıların giderilmesi için onanlı plan tadilatları ve mer'i imar yönetmeliği doğrultusunda mer'i plan notlarında gerekli birtakım düzenlemeler yapılmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan (Plan İşlem No: UİP-7278,2) 14.05.2013/12.06.2014/13.09.2014/20.04.2015/13.05.2016 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatları plan notu değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 senesi Ocak ayı Olağan Meclis Toplantısının 06.01.2017 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatları Plan Notu Değişikliği Teklifi (Plan İşlem No:UİP-7278,2)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun 5 Red (Hasan KAPTAN, Fatma Elmasgül TORUN, Işıl İlgin OKTAY, Servet TORAMAN, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN	**Sinan Emre KIZILTUĞ**	**Mahir ÇELİK**
Divan Kâtibi	**Divan Kâtibi**	**Meclis 1. Başkan Vekili**