T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.11.2014	**Karar No:** 101	**Kararın Özü:**	İlçemiz Osmaniye, Kartaltepe, Zuhuratbaba, Yenimahalle, Sakızağacı, Zeytinlik Ve Cevizlik Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi ve Bu Alanda Başkanlığımızca İmar Planları Ve Projelerinin Yapılması
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN**,** FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN**,** MAHİR ÇELİK**,** HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ**,** MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU**,** İBRAHİM KELEŞ**(İZİNLİ)**		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısının 05.11.2014 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemiz Osmaniye, Kartaltepe, Zuhuratbaba, Yenimahalle, Sakızağacı, Zeytinlik Ve Cevizlik Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi ve Bu Alanda Başkanlığımızca İmar Planları Ve Projelerinin Yapılması" hakkındaki 03.11.2014 tarih ve 673 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA 5393 sayılı Belediye Yasasının 73.Maddesi: "Belediye Kentin gelişimine uygun olarak eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, konut alanları, sanayi ve ticaret alanları, teknoloji parkları ve sosyal donatılar oluşturmak, deprem riskine karşı tedbirler almak veya kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projelerine konu olacak alanlar Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ile ilan edilir." Denilmekte olup ayrıca; Bir yerin kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilebilmesi için o yerin Belediye veya Mücavir alan sınırları içerisinde olması ve en az 50.000 m2 olması şartı getirilmiştir. İlçemiz Osmaniye, Kartaltepe, Zuhuratbaba, Yenimahalle, Sakızağacı, Zeytinlik ve Cevizlik Mahallerinde yapı stoku yaklaşık 40 yaşında olup yürürlükteki deprem yönetmeliği yapılaşma şartlarını sağlamamaktadırlar. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesine ilişkin kanun kapsamında söz konusu mahallelerin bir an önce dönüşümlerinin sağlanarak can ve mal emniyetinin sağlandığı çağdaş ve yaşanılabilir modern kent yapısının oluşması zorunludur. Yasalar gereği yeterli rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, ilçemizi yeniden restore ve inşa etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak, deprem riski taşıyan yapılarda tedbirler almak ve kentin alt yapısını yenilemek amacıyla yukarıda anılan mahallelerimizin 5393 sayılı yasanın 73.maddesi gereği Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ve ayrıca bu alanda Başkanlığımızca imar planları ve projelerinin yapılması hususunda karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısında okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısının 05.11.2014 tarihli 2. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İlçemiz Osmaniye, Kartaltepe, Zuhuratbaba, Yenimahalle, Sakızağacı, Zeytinlik Ve Cevizlik Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Proje Alanı İlan Edilmesi ve Bu Alanda Başkanlığımızca İmar Planları Ve Projelerinin Yapılması" hakkındaki Başkanlık Teklifinin oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Dr.Ayşe Tansel GÜLMEZOĞLU	**Hatice SELLİ DURSUN**	**Mahir ÇELİK**
Divan Kâtibi	**Divan Kâtibi**	**Meclis 1. Başkan Vekili**