T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05.11.2014	**Karar No:** 102	**Kararın Özü:**	Ataköy 62 Ada, 63 Parselin Satışı ve Satın Alınmaması halinde genel hükümlere göre değerlendirilmesi için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ**(İZİNLİ)**		

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 1. toplantı yılı 2014 senesi Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısının 05.11.2014 tarihli 2. birleşiminde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün "Ataköy 62 Ada, 63 Parselin Satışı ve Satın Alınmaması halinde genel hükümlere göre değerlendirilmesi için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi" hakkındaki 05.11.2014 tarih ve 427 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İlgi*:* a-) Bakırköy Belediye Başkanlığı ile Hazineyi temsilen Avrupa yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı arasında imzalanan Bakırköy İlçesi, Kartaltepe (Ataköy 7,8,9,10. kısım) mahallesi, 52 pafta 62 ada, 63 parsel sayılı 16.755.28 m2 yüzölçümlü taşınmazın 03/11/2014 tarih 369 sayılı dilekçe ve ekleri olan satış-devir protokolü, b-) Defterdarlık Avrupa yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 23.10.2014 tarih ve 089855 sayılı "OLUR" yazısı, c-) Defterdarlık Avrupa yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 14.11.2013 tarih ve 093344 sayılı 4706 sayılı yasanın 5. maddesine göre "Devir" konulu yazısı, d-) Hak sahipleri adına vekaleten Av.Fatma Nil TUNCA' ın 23.10.2014 tarih ve 340 sayılı "satış-devir-tescil" talep dilekçesi. İlgi (c) sayılı yazı ile (b) sayılı "OLUR" yazısında söz konusu edilen Bakırköy İlçesi, Kartaltepe (Ataköy 7,8,9,10. kısım) mahallesi, 16.755.28 m2 yüzölçümlü, 52 pafta, 62 ada 63 parsel sayılı taşınmazın 29.06.2001 tarih ve 4706 sayılı yasanın 5. maddesinin 7. fıkrası gereğince öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanuni ve akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere Bakırköy Belediyesi adına bedelsiz devri Bakanlığın 16.07.2013 tarih ve 28387 sayılı yazılarıyla uygun görüldüğü ifade edilmiş ve 24.10.2014 tarihli ilgi (a) sayılı protokol düzenlenmiştir. Yukarıda değinilen bilgiler çerçevesinde adı geçen 16.755.28 m2 yüzölçümlü, 52 pafta, 62 ada, 63 parselin Bakırköy Belediyesi adına tescili 26.11.2013 tarih ve 300 sayılı Belediye Encümen Kararına istinaden 29.11.2013 tarih ve 13597 yevmiye numarasıyla yapılmış ve Tapu Kütüğünün Beyanlar hanesine "İşbu taşınmaz haczedilemeyecek ve üzerinde 3. kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemeyecektir. Taşınmazın satılması durumunda, satış bedelinin tamamı tahsil edilmeden Bakırköy Belediyesince alıcısı adına tapuda devir işlemi yapılmayacaktır. Taşınmaz Belediye adına tapuda tescil edildiği tarihten itibaren 3 yıl içinde satılamadığı takdirde, belediyenin muvafakatine ve hükme gerek olmaksızın Hazine adına resen tescil edilecektir. İmar Kanunu uyarınca Kamu yararına kullanılmak üzere bedelsiz olarak tapudan terkin edilen alanların, İmar planı değiştirilerek özel mülkiyete konu hale gelmesi veya plan değişmeksizin terk amacı dışında kullanılması halinde tekrar Hazine adına tescili yapılacaktır, şerhi konulmuştur. İlgi (d) sayılı dilekçe ile adı geçen yasaya dayanılarak satış-devir ve tescil talebinde bulunulduğundan; Adı geçen yasa gereğince; Maliye Hazinesi adına tescilli bulunan taşınmazlardan planda kamu alanına ayrılmamış olanlar üzerinde 31.12.2000 yılından önce yapılmış binaların hak sahiplerine 4706/4916 sayılı yasalar ve yönetmelikler uyarınca tapuları verilmek üzere Belediyemiz adına devri yapılmış ve yapılacak olan parsellerin bu yasalardan faydalanarak tapusunu almak isteyenlere satışı ve yine yasa uyarınca hak sahiplerince satın alınması halinde genel hükümlere göre değerlendirilmesi için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi gerekmektedir. Adı geçen yasada özetle; Hazineye ait taşınmazların daha kısa sürede ekonomiye kazandırılması ve Bakanlar Kurulu Kararıyla satış kapsamına alınan Hazineye ait taşınmazların satış işlemlerine ilişkin 29.06.2001 tarihinde yürürlüğe giren 4706 sayılı yasanın 5.maddesinde "Belediye ve Mücavir alan sınırları içinde olup, Bakanlıkça tespit edilecek

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	**Karar No:**	**Kararın Özü:**	Ataköy 62 Ada, 63 Parselin Satışı ve Satın Alınmaması halinde genel hükümlere göre değerlendirilmesi için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi
05.11.2014	102		

alanlarda bulunan Hazineye ait taşınmazlardan 31.12.2000 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar, öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine satılmak yada genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili Belediyelere bedelsiz olarak devredilir. Bu şekilde devredilen taşınmazlar, haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemez. Bu taşınmazlar belediyelerce öncelikle talepleri üzerine yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksitle satışa esas bedel ile taksit süreci ve sayısını belirlemeye belediyeler yetkilidir. Taksit tutarlarına kanuni faiz oranının yarısı uygulanır. Yapılacak yazılı tebligat tarihinden itibaren bir yıl içinde satın alma talebinde bulunmayan veya üzerinde yapılanma olmayan ve bu madde kapsamında devredilen taşınmazlar genel hükümlere göre belediyece satılabilir. Devir tarihinden itibaren üç yıl içinde belediyece satılamayan taşınmazlar, belediyenin muvafakatine ve hükme gerek olmaksızın Hazine adına resen tescil edilir. Belediyece satılan taşınmazların satış bedelleri, alıcıları tarafından Bakanlıkça belirlenecek saymanlık hesabına yatırılır. Bu bedeller hiçbir şekilde haczedilemez. Tahsil edilen bedellerden beşinci fıkraya göre 775 sayılı kanun hükümlerine göre oluşturulan fon hesabına aktarılır. Kalan kısımdan ise ilgili belediyeye %30 varsa Büyükşehir Belediyesine %10 pay ayrılır. Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra Hazineye ait taşınmazlar üzerinde yapılan her türlü yapı ve tesisler başka bir işleme gerek kalmaksızın Hazineye intikal eder, denilmekte ve ilgili kanunlar ve protokol gereğince taksitli satışın söz konusu olması halinde protokol hükümleri çerçevesinde; ödeme, taksitlendirme ve satışının yapılması ve satış bedelinin ve taksitlerinin Ziraat Bankası Cağaloğlu Şubesi, İBAN NO: TR890001000889000010005069 no'lu saymanlık hesabına yatırılması, takiplerinin yapılması ve ortak Takdir Komisyonunca belirlenen 4000.00TL/m2.den (4000X16755.28=67.021.120.00TL.*)* aşağı olmamak şartıyla 03.12.2013 tarihinden itibaren 1 yıl içerinde satış talebinin yapılması, satışı yapılan taşınmaz üzerine Hazine lehine 1. Dereceden, 1.sırada Kanuni İpotek tesisinin yapılması için; Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Hazine tarafından Kurumumuz adına devir tescili yapılan Bakırköy İlçesi, Kartaltepe (Ataköy 7,8,9,10. Kısım) mahallesi, 52 pafta, 62 ada, 63 parsel sayılı 16.755.28 m2 yüzölçümlü taşınmazın 4706/4916 sayılı yasalar ve yönetmelikler uyarınca satışı ve satın alınmaması halinde genel hükümlere göre değerlendirilmesi için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi (5393 sayılı yasanın 18/e ve 38/h bentleri uyarınca) için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 1. Toplantı yılı 2014 senesi Kasım ayı olağan meclis toplantısında okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 1. Toplantı yılı 2014 senesi Kasım Ayı Olağan Meclis toplantısının 05.11.2014 tarihli 2. Birleşiminde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün "Ataköy 62 Ada, 63 Parselin Satışı ve Satın Alınmaması halinde genel hükümlere göre değerlendirilmesi için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi" hakkındaki Başkanlık Teklifinin 4 Red (Hasan KAPTAN, Fatma Elmasgül TORUN, Işıl İlgin OKTAY, Servet TORAMAN) oya karşın oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Dr.Ayşe Tansel GÜLMEZOĞLU	**Hatice SELLİ DURSUN**	**Mahir ÇELİK**
Divan Kâtibi	**Divan Kâtibi**	**Meclis 1. Başkan Vekili**