"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 09.12.2016 **Karar No :** 103	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2017 yılında uygulanacak ücret tarifesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA**(İZİNLİ)**, ALİ RIZA AKYÜZ**(YOK)**, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ**(İZİNLİ)**, KENAN ŞAHİN**(YOK)**, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU**(YOK)**, ŞÜKRÜ AYDIN**(İZİNLİ)**, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ**(YOK)**, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE**(YOK)**, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU**(YOK)**, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ**(İZİNLİ)**, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT**(YOK)**, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2016 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 09.12.2016 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "2017 yılı ücret tarifesi" hakkındaki 03.11.2016 tarih ve 58743 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 07.09.2016 tarih ve 17040074.940-E.58743 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı. İlgi yazı ile 2017 mali yılında uygulanacak tarifeye esas olmak üzere ücrete tabi yeni tarifeler hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmak üzere gönderilmesi istenmektedir. Müdürlüğümüzce hazırlanan ücret tarifesinin karara bağlanabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. Seçim Dönemi 3. Toplantı yılı 2016 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısı'nın 09.12.2016 tarihli 3. birleşiminde "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2017 yılında uygulanacak ücret tarifesi" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarife Komisyonunun düzenlemiş olduğu ortak rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE TARİFE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2016 senesi Kasım ayı olağan Meclis Toplantısının, 07 Kasım 2016 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazımız ekinde bulunan "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2017 yılında uygulanacak ücret tarifesi" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarife Komisyonu'na havale edilen "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2017 yılında uygulanacak ücret tarifesi" hakkındaki dosya ekteki biçimiyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 09.12.2016 **Karar No :** 103	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2017 yılında uygulanacak ücret tarifesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2017 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ
PLANLAMA ÜCRETLERİ

"1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK OLAN PLANLAMA HİZMETLERİ"

1- İlgilisince talep edilen, 1/1000 ölçekli mevzii imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için;

2017 YILI (Öneri) TL.

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Konutlar	33.-TL	36.-TL	36.-TL
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	44.-TL	48.-TL	48.-TL
Akaryakıt İstasyonları, Sanayi, K.Sanayi vb.	78.-TL	86.-TL	86.-TL
Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	16.-TL	18.-TL	18.-TL

2- Onanlı imar planlarında yol, eğitim, sağlık, yeşil alan gibi sosyal ve teknik donatı alanlarında kalan alanlara plan tadilatı ile fonksiyon değişikliği yapılarak yapılaşma alanı verilen parsellerde ilgilisinin müracaatı üzerine imar parseli üzerinden hesaplamak üzere;

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Konuta dönüştürülen alanlarda	33.-TL	36.-TL	36.-TL
Ticarete dönüştürülen alanlarda	66.-TL	73.-TL	73.-TL
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K.Sanayi vb.dönüştürülen alanlarda	157.-TL	173.-TL	173.-TL

Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.

3- Plan tadili ile artan inşaat alanının her m2'si için

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Konut	32.-TL	35.-TL	35.-TL
Ticaret, Özel Hastane, Özel okul vb.	66.-TL	73.-TL	73.-TL
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi vb.	157.-TL	173.-TL	173.-TL

4- Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinden her m2 için:

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Konuta dönüştürülen alanlarda	18.-TL	20.-TL	20.-TL
Ticarete dönüştürülen alanlarda	25.-TL	28.-TL	28.-TL
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K. Sanayi vb. dönüşenlerde alanlarda	47.-TL	52.-TL	52.-TL

5- Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için,

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Konutlarda	7.-TL	8.-TL	8.-TL
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	8.-TL	9.-TL	9.-TL
Akaryakıt İstasyonu Sanayi, K.Sanayi	13.-TL	14.-TL	14.-TL

6-Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.
7- Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artış talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.
8- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.
9- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
10- Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.
11-Yukarıda belirtilen ücretler ilgilisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.
12- Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.
13- Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
14- Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10'u düşünülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.
15- Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.
16- Mahkeme Kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.
17- 1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 09.12.2016 **Karar No :** 103	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2017 yılında uygulanacak ücret tarifesi.

İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
0 – 100 m2	115.-TL	125.-TL	125.-TL
101 – 1000 m2	İlk 100 m2 için 115.-TL+diğer m2x0.50 TL	İlk 100 m2 için 125.-TL+diğer m2x0.55 TL	İlk 100 m2 için 125.- TL+diğer m2x0.55 TL
1001 – 2000 m2	İlk 1000 m2 için 396.-TL+diğer m2x0.55 TL	İlk 1000 m2 için 435.-TL+diğer m2x0.60 TL	İlk 1000 m2 için 435.- TL+diğer m2x0.60 TL
2000 m2 den yukarı	m2x0,55 TL	m2x0,60 TL	m2x0,60 TL
Yazı ile imar durumu işl.	33.-TL	36.-TL	36.-TL

- İmar durumu temdit işlemlerinde % 50'si alınır.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ (Kat irtifakı listesi onayı):

Her Bağımsız Bölüm için:

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
2 ile 20 bağımsız bölüm için	36.-TL	40.-TL	40.-TL
20'den bağımsız bölüm için	46.-TL	50.-TL	50.-TL

Kooperatif inşaatlarında, gecekondu önleme bölgesi planı ve imar ıslah planı uygulanan bölgelerde ücretin % 50'si alınır.

AVAN PROJE VE UYGULAMA PROJESİ TASDİKİ

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Konutlarda beher m2	0,95-TL	1,05-TL	1,05-TL
İşyerinde beher m2	2,30-TL	2,55-TL	2,55-TL
Özel (Okul, Kütüphane, Sağlık yapıları, Spor Tesisleri ve Sosyal Tesisler) yapılan bu gibi yapılarda beher m2	2,70-TL	3.- TL	3.- TL

Hesaplanan uygulama projesi ücretine teknik eleman ücreti dahil edilir.
Avan proje tadilatlarında ise ücretin %50'si alınır.
Statik betonarme projesi onayı için de aynı ücret alınır.
Tadilat projesi ile inşaat alanı artmıyorsa proje onay ücretinin yarısı alınır artan inşaat alanı miktarı için proje onay ücreti alınır.

TEVHİD İFRAZ ÜCRETİ :

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Tevhid ve ifraz edilen parsellerin toplam net alanından m2	2.-TL	2,2.-TL	2,2.-TL

PROJE TESCİL İŞLEMİ ÜCRETİ:
Mimari+Statik Proje tescili

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Toplam inşaat alanı 1000 m2'ye kadar	120.-TL	132.-TL	132.-TL
1000 m2'den yukarı	120TL+m2x0,45TL	132TL+m2x0,50TL	132TL+m2x0,50TL

YAPI DENETİM ŞEFLİĞİ 2017 YILI ÜCRET TEKLİFİ

TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ

Konutlarda Her Bağımsız Bölüm için:

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
100 m2'ye kadar (bir daire için)	42.-TL	47.-TL	47.-TL
100-200 m2'ye (bir daire için)	61.-TL	67.-TL	67.-TL
200 m2'den büyük (bir daire için)	170.-TL	187.-TL	187.-TL

İşyerlerinden

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
100 m2'ye kadar	320.- TL	352.- TL	352.- TL
100 m2'den yukarısı için	320+m2x0,55 TL	352+m2x0,60 TL	352+m2x0,60 TL

TABELA VE PLAKA ÜCRETİ

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Mesken ve işyerlerinden her giriş için	83.-TL	92.-TL	92.-TL

MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ

	2016 YILI	2017 YILI	
Özel şahısların halı-çimsaha ve spor tesisleri izinlerinden Avan Proje Tasdiki ve Tesislerinden Beher m2'si	13.- TL	15.- TL	15.- TL
250 m2 ye kadar verilen konut inşaatlar beher m2	9.- TL	10.- TL	10.- TL
İşyeri Kafeterya büfe gibi 100 m2'ye kadar	1.965.- TL	2.162.- TL	2.162.- TL
Büfe için 100 m2'den sonra her m2 için	1.965+m2x0,50TL	2.162+m2x0.55TL	2.162+m2x0.55TL

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Var olan bir bilginin her sayfasının kopyalanması için	17.-TL	19.-TL	19.-TL

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1-Mahalle, ada, parsel bazında imar işlem dosyasından yazılı bilgi verilmesi maktuen	55.-TL	60.-TL	60.-TL
2-Proje sureti (Ozalitinin başvuru sahibince Çektirilmesi ve aslının aynıdır onayı ile) maktuen	55.-TL	60.-TL	60.-TL

Toprak Döküm Tesviye Ücreti :

2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x7.87TL	Hafriyat m3x1,25x8.66TL	Hafriyat m3x1,25x8.66TL

Tretuar Kullanım Ücreti

2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx0.70TL	Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx0.77.-TL	Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx0.77.-TL

Gün Sayısı:

50 m2'ye kadar……..20 gün
51-100 m2……..30 gün
101-150 m2……45 gün
150 m2 den büyük…….60 gün

MOLOZ NAKİL ÜCRETİ:

Konutlarda

2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x0,78TL	Hafriyat m3x1,25x0,86TL	Hafriyat m3x1,25x0,86TL

Ticaret Alanlarında

2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x0,85TL	Hafriyat m3x1,25x0,94TL	Hafriyat m3x1,25x0,94TL

Yıkımda Alınacak Ücretler:

	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Toprak döküm tefsiye ücreti	(m2x0,50)x7.87TL	(m2x0,50)x8.66TL	(m2x0,50)x8.66TL
Moloz döküm ücreti	(m2x0,50)x1.40TL	(m2x0,50)x1.54TL	(m2x0,50)x1.54TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA VE NUMARATAJ ŞEFLİĞİ 2017 YILI ÜCRET TARİFESİ

İŞİN ADI	2016 YILI (TL)	2017 YILI (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1-İNŞAAT İSTİKAMET RÖLÖVESİ 0-500 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi 501-1000 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi 1001-2000 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi 2001-5000 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi 5001-10000 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi 10000 m^2 den büyük parseller için inşaat istikamet rölövesi İnşaat istikamet rölövesi sureti	 280.-TL 495.-TL 671.-TL 863.-TL 1.650.-TL M2x0.30TL 230.- TL M2x0,30TL	 310.-TL 545.-TL 740.-TL 950.-TL 1.815.-TL M2x0.33TL 253.- TL M2x0,33TL	 310.-TL 545.-TL 740.-TL 950.-TL 1.815.-TL M2x0.33TL 253.- TL M2x0,33TL
2-KOT KESİT RÖLÖVESİ 1 Parsel 10 noktaya kadar İlave her nokta için Kot-kesit sureti	 280.-TL 28.-TL 198.-TL	 308.-TL 30.-TL 218.-TL	 308.-TL 30.-TL 218.-TL
3.ENCÜMENE TEKLİF BELGESİ Konut alanları (m^2) Ticaret alanları (m^2)	 1.TL 1.40TL	 1.1.-TL 1.55.TL	 1.1.-TL 1.55.TL

4.HİSSELİ PARSELLERİ MÜSTAKİL PARSELLERE DÖNÜŞTÜRMEK İÇİN (2981-3290-3194/18. MADDESİ) Müstakil parsellerin $m^{2'}$si için	6.-TL	6.6.-TL	6.6.-TL
5. KONTUR GABARİ Parselde 1 bina için İlave her bina için	 920.-TL 214.-TL	 1010.-TL 236.-TL	 1010.-TL 236.-TL
6.REVİZYON Parsel revizyonu Ada revizyonu Ağaç revizyonu (10 ağaca kadar) İlave her ağaç için	 198.-TL 594.-TL 192.-TL 20.-TL	 218.-TL 655.-TL 210.-TL 22.-TL	 218.-TL 655.-TL 210.-TL 22.-TL
7. PLANKOTE Plankote 1 ha kadar Plankote her ilave 100 m^2 için	 1.000.-TL 72.-TL	 1.100.-TL 80.-TL	 1.100.-TL 80.-TL
8. APLİKASYON Parsel aplikasyon işleri 0-100 m^2 alan için Parsel aplikasyon işleri 100 m^2 den fazla her m^2 için Dilekçe ile talep edilen yol genişlikleri Temel üstü ruhsatı için rölöve alımı (Bina başına)	 302.-TL 6,50.-TL 137.-TL 198.-TL	 332.-TL 7,20.TL 150.-TL 218.-TL	 332.-TL 7,20.TL 150.-TL 218.-TL
9. HALİHAZIR HARİTA 1/5000 ölçekli halihazır pafta onama ücreti pafta başına (Hektar başına) 1/1000 Ölçekli halihazır pafta onama ücreti pafta başına (Hektar başına) Haritalara parsel köşe koordinatlarının işlenmesi (6.Noktaya kadar) 6 Noktadan sonraki her bir nokta için Transformasyon ve koordinat dönüşümü (Nokta fiyatı) Sayısal harita cd olarak verilmesi (1 Hektar için) Ozalit kopya çekimi (1 pafta için)	 6,5.-TL 6,50.-TL 154.-TL 10.-TL 11.-TL 27.-TL 24.-TL	 7.-TL 7.-TL 170.-TL 11.-TL 12.-TL 30.-TL 27.-TL	 7.-TL 7.-TL 170.-TL 11.-TL 12.-TL 30.-TL 27.-TL
10. ADRES BİLGİSİ Adres bilgi paftası A0 Sokak folyosu A4 Mahalle, cadde, sokak listesi Adres tespiti İlçe sınırının bilgisayar ortamında verilmesi işi	 27.-TL 14.-TL 10.-TL 27.-TL 55.-TL	 30.-TL 15.-TL 12.-TL 30.-TL 60.-TL	 30.-TL 15.-TL 12.-TL 30.-TL 60.-TL

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz..." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 09.12.2016 **Karar No :** 103	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2017 yılında uygulanacak ücret tarifesi.

YAPI GÜVENLİĞİ VE DEPREM BİLGİ MERKEZİ VE ZEMİN ETÜT ŞEFLİĞİ
ZEMİN ETÜT RAPORU ONAYI ÜCRET TARİFESİ

Mesahası (m2)	Mevcut Ücret (TL)	2017 Yılı Ücreti (TL)
0–500	115.-TL	127.-TL
501–1000	230.TL	255.-TL
1000 –1500	345.-TL	380.-TL
1501–2000	468.-TL	515.-TL
2001–5000	583.-TL	640.-TL
5001–10000	1.150.-TL	1.265.-TL
10001 m2 den yukarı	0,15.-TL	0,16.-TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
MAKİNE ELEKTRİK VE SANAYİ İŞLERİ ŞEFLİĞİ 2017 YILI TARİFE TEKLİFİ

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	2017 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 1 Isıtma Tesisatı			
İşyerlerinden (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	20.50	22.40	22.40
Konutlardan (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	10.40	11.40	11.40
Madde: 2 Havalandırma Tesisatı			
1000 m3/h hava için	124.-	135.-	135.-
Madde: 3 Soğutma Tesisatı			
1000 Kcal/h ısı kazancı için	34.50-	37.-	37.-
Madde:4 Sıhhi Tesisat			
100 m2'nin altındaki dairelerden	106.-	115.-	115.-
101-150 m2 arası dairelerden	157.-	171.-	171.-
151 m2'den büyük dairelerden	276.-	171.-	171.-
Villa v.b.'den	531.-	578.-	578.-
Dükkan ve işyerlerinin m2'si için	2.45	2.60	2.60
Otellerin her bağımsız odası için	320.-	348.-	348.-
itfaiye ile ilgili ücretler (En sonda not 3)			
Madde: 5 Doğalgaz Tesisatı			
Sıhhi tesisat ücretlerinin aynısı alınır.			

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz..." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 09.12.2016 **Karar No :** 103	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2017 yılında uygulanacak ücret tarifesi.

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	2017 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 6 Elektrik Tesisatı			
(1-10) sorti için	53.-	57.-	57.-
(11-20) sorti için	105.-	114	114
(21-50) sorti için	217.-	236.-	236.-
Fazla her sorti için	6.50-	7.-	7.-
İşverlerinden 6. maddedeki ücretlerin iki (2) katı alınır.			
Radyo, TV, zil, yangın ihbarı, telefon, data vb. tüm zayıf ve kuvvetli akım tesisat sortileri elektrik tesisatı gibi hesaplanır.			
Madde: 7 Elektrik Motorları ve jeneratörleri			
(0,1-1)HP'ye kadar	71.50	77.-	77.-
(1,1-5) HP'ye kadar	125,-	136.-	136.-
5 HP'den büyük beher HP fazlası için	14.50	15.-	15.-
Madde: 8 Asansörler			
1-240 kg taşıma kapasitesine kadar	457.-	498.-	498.-
241-320 kg taşıma kapasitesine kadar	625.-	680.-	680.-
321-480 kg taşıma kapasitesine kadar	790.-	860.-	860.-
481-600 kg taşıma kapasitesine kadar	1.040.-	1.132.-	1.132.-
601 kg taşıma kapasiteli ve daha fazlası için	1.770.-	1.930.-	1.930.-
Yemek asansörlerinden	718.-	784.-	784.-
Madde: 9 Yürüyen Merdivenler (Beher yön için)	4.152.-	4.526.-	4.526.-
Madde: 10 Yakıt Tankları			
0 - 1 m3 arası olan tanklardan	110.-	120.-	120.-
1,1 - 3 m3 arası olan tanklardan	267.-	291.-	291.-
3,1 -10 m3 arası olan tanklardan	621.-	676.-	676.-
10,1 -20 m3 arası olan tanklardan	975.-	1.062-	1.062-
20,1 -30 m3 arası olan tanklardan	1.419.-	1546.-	1.546.-
30,1 m3' ve daha fazla olan tanklardan	2.115.-	2.306.-	2.306.-
Madde: 11 Isı Yalıtım Projeleri			
100 m2'nin altındaki meskenlerden	84.-	91.-	91.-
101-150 m2 arası meskenlerden	137.-	149.-	149.-
151 m2'den büyük meskenlerden	262.-	285.-	285.-
Villa v.b.'den	580.-	632.-	632.-
Dükkan ve işyerlerinden (m2)	2.-	2.2.-	2.2.-

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 09.12.2016 **Karar No :** 103	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2017 yılında uygulanacak ücret tarifesi.

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2016 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2017 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	2017 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 12 Akaryakıt/Otogaz İstasyonlarından			
Beher pompa cihazı için	3.540.-	3.860.-	3.860.-
Beher lift için	1.070.-	1.170.-	1.170.-
Diğer tesisat ücretleri ayrıca alınır.			
Madde: 13 Paratoner Tesisatı			
Beher paratoner tesisatı için	1.070.-	1.170.-	1.170.-
Madde: 14 Uydu Antenleri			
Beher uydu anteni için	1.240.-	1.350.-	1.350.-
Madde : 15 Her Türlü Tank a) 5m3'e kadar b) 5 m3'ten fazla beher m3 için	 196.- 36.-	 214.- 40.-	 214.- 40.-
Madde: 16 Tesisat İskanı Ücreti Tesisat iskanı ücreti, proje onay ücretlerinin (iskan tarihindeki tarifeye göre güncellenmesi ile) 1,5 katı olarak alınır.			
Madde: 17 İskan Başvuru Ücretleri			
Meskenlerden (m2 başına)	2.20	2.40	2.40
Dükkanlardan (m2 başına)	3.25	3.50	3.50
Madde: 18 Isı Yalıtım Kontrolü Muayene Ücretleri			
Meskenlerden (m2 başına)	2.20	2.40	2.40
Dükkanlardan (m2 başına)	3.25	3.50	3.50
Madde: 19 Tadilat Proje Ücretleri			
Tadilat projelerinde tadilat gören kısımlarda, bu tarifede belirtilen ücretlerin yarısı (1/2) tahsil edilir.			
Madde: 20 Diğer ücretler Beher kamera ve monitör için Otomatik kapı, kapı girişi X-ray cihazı Helikopter pisti	353.- 353.- 3.530.- 5.350.-	384.- 384.- 3.850.- 5.830.-	384.- 384.- 3.850.- 5.830.-
Madde: 21 Tescil Ücreti (Her mühendis için)	105.-	115.-	115.-

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 09.12.2016 **Karar No :** 103	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2017 yılında uygulanacak ücret tarifesi.

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2016 YILI İCİN UYGULANAN (TL)	2017 YILI İCİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	2017 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde :22 Aslı gibidir (suret onayı)			
a) Yazışmalardan beher sayfa için	3.25	3.60	3.60
b) Projelerden beher m2 için	26.-	28.-	28.-
Not: 1 -) Yetkili kuruluşlarca verilen, trafo belgesi, Enerji kimlik belgesi, Yapı Denetim raporları, diğer belgelerin tamam olması kaydı ile vizeler verilebilecektir. 2-) İmar Müdürlüğünce İmar Kanununun 26. maddesine göre ruhsat alınmış harç ve ücret alınmayan projelerden, tesisat ve ısı yalıtım harç ve ücretleri de kanun gereği alınmayacaktır. 3-) Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin madde 6/7 gereği (2009/15316) itfaiye ile ilgili yangın dolabı ve sprink ücretleri alınmayacaktır.			

ÜCRETLERE K.D.V. DAHİLDİR.
1 OCAK 2017 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANMAK ÜZERE

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2016 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantılarının 09.12.2016 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarife Komisyonu Ortak Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2017 yılında uygulanacak ücret tarifesi" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarife Komisyonu Ortak Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN **Divan Kâtibi**	**Sinan Emre KIZILTUĞ** **Divan Kâtibi**	**Mahir ÇELİK** **Meclis 1. Başkan Vekili**