"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi :10.02.2017 **Karar No :**11	**Kararın Özü:** Şevketiye Mahallesi 557 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-11839,4)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA**(İZİNLİ)**, BAKİ GÖVTEPE**(İZİNLİ)**, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ**(İZİNLİ)**, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU**(İZİNLİ)**, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 senesi Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısının 10.02.2017 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Şevketiye Mahallesi 557 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-11839,4)" hakkındaki 05.01.2017 tarih ve 83923 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 01.12.2016 tarih ve 83923 sayılı vekil Ömer Kaan Kara'ya ait dilekçe ve ekleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif paftası, açıklama raporu ile tüm bilgi ve belgeleri içeren dosya. İlgi dilekçe ile; Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 557 ada, 2 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Bakırköy Belediye Meclisi'ne havalesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir. 557 ada 2 parsel; 22.7.2016 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, "Parklar ve Dinlenme AIanları"ndan, "Orta Yoğunluklu Konut Alanı"na alınmıştır. İlgi dilekçe ekindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi 22.7.2016 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanmış olup, söz konusu teklif ile; 557 ada 2 parsel "Parklar ve Dinlenme Alanları"ndan çıkarılarak, ayrık nizam, TAKS:0.25, H: 4 kat yapılanma şartlarında "Konut Alanı"na alınmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Plan İşlem No:UİP-11839,4) teklif paftası, plan açıklama raporu, teknik görüş raporu ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 senesi Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısının 10.02.2017 tarihli 3. birleşiminde "Şevketiye Mahallesi 557 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-11839,4)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi :10.02.2017 **Karar No :**11	**Kararın Özü:** Şevketiye Mahallesi 557 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-11839,4)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2017 senesi Ocak ayı olağan Meclis Toplantısının, 06 Ocak 2017 tarihli 3. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "Şevketiye Mah. 557 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifi" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Yeşilköy Mahallesi, 46 pafta 557 ada 2 parsel; 10.02.2005-16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı'nda "Parklar ve Dinlenme Alanları"nda, kısmen de "Yol Alanı"nda kalmakta iken ilgilisinin talebi üzerine Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 22.7.2016 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Parklar ve Dinlenme Alanları" fonksiyonundan çıkarılarak ayrık nizam, 4 kat, H:12.50 mt., TAKS:0.25 yapılaşma şartlarında "Orta Yoğunluklu Konut Alanı (400 k/ha.)" fonksiyonuna alınmıştır. 10.02.2005-16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 16.9.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı'nda ise "Parklar ve Dinlenme Alanları"nda kısmen de "2. ve 3. Derece Şehiriçi Yol Alanı"nda kalmakta iken 01.12.2016 tarih ve 83923 sayılı ilgilisinin dilekçesi ekindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile; 557 ada 2 parsel "Parklar ve Dinlenme Alanları"ndan çıkarılarak, ayrık nizam, TAKS:0.25, H:4 kat yapılanma şartlarında "Konut Alanı"na alınmıştır. 557 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-11839,4) incelenmiş olup; 22.7.2016 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı doğrultusunda hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 senesi Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısının 10.02.2017 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Şevketiye Mahallesi 557 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-11839,4)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN **Divan Katibi**	**Şükrü AYDIN** **Divan Katibi**	**Mahir ÇELİK** **Meclis 1. Başkan Vekili**