"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi:05.03.2018 **Karar No :**13	**Kararın Özü:** Yetkilendirme Müdürlüğe iade kararı
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, AL RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN**(YOK)**, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHIN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ**(YOK)**, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKI GÖVTEPE**(İZİNLİ)**, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ**(İZİNLİ)**, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL ILGIN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARIT DİKME, ALI TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2018 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.03.2018 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Şenlikköy Mahallesi 292 Ada 231 ve 232 Parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunun 15(h) 18(e) 18(j) Maddeleri ve 69. Madde ve diğer maddeler uyarınca Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine Yetki Verilmesi" hakkındaki 27.02.2018 tarih ve 14161 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi uyarınca "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek" yetkilerine sahiptir. Yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisinin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü yer almakta olup, aynı maddenin (j) bendinde ise "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek" hükümleri yer almaktadır. Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Arsa ve Konut Üretimi" başlıklı 69. maddesinde "Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer

kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerekliğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir. Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir. Arsalar hariç üretilen konut ve işyerlerinin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tâbi değildir. O belediye ve mücavir alan sınırları içinde kendisine, eşine veya onsekiz yaşından küçük çocuklarına ait konutu olmayan dar gelirli kişiler ile afete maruz kalanlara, sanayi bölgelerinden nakledileceklere ve üyelerinin tamamı bu durumda olan kooperatiflere, bedeli 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre oluşturulan takdir komisyonu tarafından belirlenecek tutardan aşağı olmamak üzere arsa tahsisi yapılabilir. Durumları 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 inci maddesine uyan kimselere de bu maddeye göre arsa ve konut sağlanabilir. Bu fıkranın uygulama esasları, İçişleri Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından müştereken hazırlanacak çerçeve yönetmeliğe uygun olarak belediye meclisleri tarafından çıkarılacak bir yönetmelikle düzenlenir" denilmektedir. Bu çerçevede Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi, Şenlikköy Mahallesi, 292 ada 231 ve 232 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunun 15 (h), 18 (e), 18 (j), 69.madde ve diğer maddeleri uyarınca Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2018 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.03.2018 tarihli 1. birleşiminde okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Şenlikköy Mahallesi 292 Ada 231 ve 232 Parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunun 15(h) 18(e) 18(j) Maddeleri ve 69. Madde ve diğer maddeler uyarınca Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine Yetki Verilmesi" hakkındaki evrakın Müdürlüğüne iadesinin OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Hatice Selli DURSUN	**Şükrü AYDIN**	**Mahir ÇELİK**
Divan Katibi	**Divan Katibi**	**Meclis 1. Başkanvekili**