	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi: 09.01.2026 **Karar No :** 14	**Kararın Özü:** Gündüz Yaşlı Bakımevi Projesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	**Meclis Başkanı:** Çiğdem KIRIKOĞLU (Meclis 1. Başkan Vekili)
	Ertan YILDIZ**(Birleşime katılmadı)**-Mehmet Cahit ATAŞ-Ali Rıza AKYÜZ**(Mazeretli)**-Caner KILIÇ**(İzinli)**-Uygar ELİTOĞ**(İzinli)**-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU-Tarkan ELLERGEZEN**(İzinli)**-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY**(İzinli)**-Özgür POLAT-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN-Cemalettin ÖZDEMİR-Çağhan BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık ÖZMAT.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2026 senesi Ocak ayı olağan meclis toplantısının 09.01.2026 tarihli 2. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "Gündüz Yaşlı Bakımevi Projesi" hakkındaki 02.01.2026 tarihli ve 31576291-769-2026.306.1 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BELEDİYE MECLİSİNE TAKDİM; İlgi: 09.12.2025 tarih ve 100584 sayılı İstanbul Dünya Ticaret Merkezi dilekçesi. İlgi dilekçe ile İstanbul Dünya Ticaret Merkezinin 01.12.2025 tarihinde Yönetim Kurulunca alınan karara istinaden sosyal sorumluluk kapsamında Bakırköy halkımıza doğrudan hizmet vermek maksadıyla ilçemizde Gündüz Yaşlı Bakımevi Projesi inşa etmek üzere karar alınmış olup, bu karar doğrultusunda iş ve işlemlerin başlatılması talep edilmiştir. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mah. Yunus Nadi Sokak üzerinde bulunan 936 ada 611 parsel sayılı 859,53 m²lik taşınmaz, imar planlarında "Sosyal Tesis Alanı" olarak tanımlıdır. Projesi Belediye Başkanlığımızca hazırlanmış olan Gündüz Yaşlı Bakımevi'nin ilgi talep doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (g) bendi gereği şartlı bağışın olumlu/olumsuz değerlendirmek ve olumlu değerlendirildiği takdirde yapım işinin İDTM tarafından yapılmasına müteakip tüm tasarruf hakkı Belediye Başkanlığımıza ait olacak olup, bu halde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2026 senesi Ocak ayı olağan meclis toplantısının 09.01.2026 tarihli 2. birleşiminde, "Gündüz Yaşlı Bakımevi Projesi" hakkında Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu müşterek rapor okundu.

HUKUK KOMİSYONU İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2026 senesi Ocak ayı olağan meclis toplantısının 05.01.2026 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 31576291-769-2026.306.1 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Gündüz Yaşlı Bakımevi Projesi" konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

Komisyonumuz üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi: 09.01.2026 **Karar No :** 14	**Kararın Özü:** Gündüz Yaşlı Bakımevi Projesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

"Gündüz Yaşlı Bakımevi Projesi" konulu İstanbul Dünya Ticaret Merkezi tarafından, sosyal sorumluluk kapsamında Bakırköy ilçesinde Gündüz Yaşlı Bakımevi Projesinin inşa edilmesine ilişkin şartlı bağış teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyeti Bakırköy Belediyesi'ne ait, Kartaltepe Mahallesi Yunus Nadi Sokak üzerinde bulunan 936 ada 611 parsel sayılı taşınmazın imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak tanımlı olduğu, projenin plan ve mevzuata uygun olduğu tespit edilmiştir.

Yapım işinin bağışçı tarafından gerçekleştirilmesi, tamamlanmasını müteakip tüm tasarruf hakkının Bakırköy Belediyesi'ne ait olacak olması ve projenin yaşlı bireylere yönelik önemli bir sosyal hizmet yatırımı niteliği taşıması nedeniyle, teklif 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/g maddesi kapsamında kabulü komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2026 senesi Ocak ayı olağan meclis toplantısının 09.01.2026 tarihli 2. birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Müşterek Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Gündüz Yaşlı Bakımevi Projesi" hakkındaki Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Müşterek Raporunun mevcudun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Çiğdem KIRIKOĞLU	**Fatma Selen KOCAOĞLU**	**Efe KANAT**
Meclis 1. Başkan Vekili	**Divan Katibi**	**Divan Katibi**