"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi :10.03.2017 **Karar No :**16	**Kararın Özü:** 13.05.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı Değişikliğine İtiraz (Plan İşlem No: Uip-151,6)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ**(İZİNLİ)**, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU**(İZİNLİ)**, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL İLGİN OKTAY**(İZİNLİ)**, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantısının 10.03.2017 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "13.05.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı Değişikliğine İtiraz (Plan İşlem No: Uip-151,6)" hakkındaki 19.01.2017 tarih ve 87063 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 1) 06.03.2014 tarih ve 3714-1591 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'ne yazımız ve ekleri 07.02.2014 tarih, 13 ve 14 sayılı Bakırköy Belediye Meclis Kararları ile 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı teklif paftaları. 2) 15.01.2016 tarih ve 2015/8097-8618 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri 18.07.2014 tarih,1109 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve 10.06.2015 tarih, 930 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı, Zabıt ile 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı paftaları. 3) 04.02.2016 tarih ve 3953 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'ne yazımız ve ekleri. 4) 09.12.2016 tarih ve 2016/6830-13553-215615 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri 10.5.2016 tarih, 754 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı, Zabıt, 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları. 5) 19/01/2017 tarih ve 87063 sayılı Başkanlık Olur'u. İlgi (l) yazımız ile; 06.01.2014 tarih ve S-12 sayılı Başkanlık Olur'una istinaden Başkanlığımızca hazırlanan; 14.5.2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı'ndaki "Kentsel Hizmet Alanı" lejandının iptal edilerek, fonksiyonların daha belirleyici olması için parsellerin mevcuttaki kullanımı da göz önüne alınarak 104 ada, 18 parsel ve 1082 ada, 85 parselin "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı"na, 103 ada, 2 parsel, 101 ada, 22 parsel ve 901 ada, 11 parselin "Resmi Kurum Alanı"na alınması ile lejand ve plan notu paftasının düzenlenmesiyle ilgili 14.5.2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı değişikliği teklifi ve 104 ada, 18 parsel, 1082 ada, 85 parsel, 103 ada, 2 parsel, 101 ada, 22 parsel ve 901 ada, 11 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 07.02.2014 tarih, 13 ve 14 sayılı Bakırköy Belediye Meclis Kararları ile tadilen uygun görüldüğü belirtilerek 3194 ve 5216 sayılı yasalara göre gereğinin yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir. İlgi (2) yazı ile; söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin 18.07.2014 tarih,1109 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü; ancak 104 ada, 18 parselde korunması gerekli tescilli yapının bulunması nedeniyle teklif plan paftalarının İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletildiği ve 26.02.2015 gün, 1304 sayılı Kurul Kararı

doğrultusunda söz konusu plan değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulduğu ve 10.06.2015 tarih, 930 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görülerek 12.06.2015 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı belirtilmiş olup, söz konusu "UİP-151,3" Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin askı ve ilan işlemleriyle ilgili 3194 sayılı yasanın 8. maddesine göre gereğinin yapılması istenilmiştir. Ancak ilgi (3) yazımız ile; söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Zeytinlik Mahallesi, 16 pafta 101 ada 22 parsel ve 16 pafta 104 ada 18 parseli de kapsadığı halde 10.6.2015 tarih ve 930 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararında bahse konu parsellerin yer almadığının tespit edildiği ve bu nedenle 12.6.2015 onanlı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin askı ve ilan işlemlerinin yapılamadığı belirtilmiş ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifimize ait plan paftaları iade edilmiştir. İlgi (4) cevabi yazı ile; 10.6.2015 tarih ve 930 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararında yukarıda bahsi geçen parsellerin yer almaması nedeniyle ilgi (3) yazımız ekinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin tekrar Büyükşehir Belediye Meclisine iletildiği ve 10.5.2016 tarih, 754 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile aynen uygun görüldüğü ve 13.5.2016 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı belirtilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği 23.12.2016 ile 23.01.2017 tarihleri arasında Başkanlığımızda askıya çıkarılmıştır. 13.5.2016 tarihinde onanan, 14.5.2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı (plan notu ve lejand) değişikliği ve 104 ada, 18 parsel, 1082 ada, 85 parsel, 794 ada, 66 parsel, 103 ada, 2 parsel, 101 ada, 22 parsel ve 901 ada, 11 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine (UİP-151,3 Plan İşlem Numaralı) ilgi (5) Başkanlık Olur'unda açıklanan gerekçelerden itiraz edilmesi uygun görülmüştür. İlgi (5) Başkanlık Olur'u yazımız ekinde gönderilmekte olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantısının 10.03.2017 tarihli 3. birleşiminde "13.05.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı Değişikliğine İtiraz (Plan İşlem No: Uip-151,6)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin **7.** Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2017 senesi Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısının, 06 Şubat 2017 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "13.05.2016 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı Değişikliğine (Uip-151,3 Plan İşlem Numaralı) İtiraz" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi :10.03.2017 **Karar No :**16	**Kararın Özü:** 13.05.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı Değişikliğine İtiraz (Plan İşlem No: Uip-151,6)

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

06.01.2014 tarih ve S-12 sayılı Başkanlık Olur'una istinaden Başkanlığımızca hazırlanan; 14.5.2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı'ndaki "Kentsel Hizmet Alanı" lejandının iptal edilerek, fonksiyonların daha belirleyici olması için parsellerin mevcuttaki kullanımı da göz önüne alınarak 104 ada, 18 parsel ve 1082 ada, 85 parselin "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı"na, 103 ada, 2 parsel, 101 ada, 22 parsel ve 901 ada, 11 parselin "Resmi Kurum Alanı"na alınması ile lejand ve plan notu paftasının düzenlenmesiyle ilgili 14.5.2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı değişikliği teklifi 13.5.2016 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca tadilen onanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine 19/01/2017 tarih ve 87063 sayılı Başkanlık Olur'unda açıklanan gerekçelerden dolayı 19.01.2017 tarih ve 87063 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ile yapılan; 901 ada 11 parsele ilişkin ve plan notuna ilişkin itirazlar (Plan İşlem No:UİP-151,6) incelenmiştir. 14.5.2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı değişikliği teklifine, Büyükşehir Belediye Başkanlığında onama aşamasındayken, 18.07.2014 tarih, 1109 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında kamu kullanımı dışında kullanım getirilemez." şeklinde plan notu eklenmiştir. Ancak bahse konu plan notu ile 08.9.2013 tarih ve 28759 sayılı Resmi Gazete'de yürürlüğe giren "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği"nin 14. maddesi çelişmekte olduğundan 19/01/2017 tarih ve 87063 sayılı Başkanlık Olur'unda açıklanan gerekçelerden dolayı 19.01.2017 tarih ve 87063 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ile yapılan itirazın (Plan İşlem No:UİP-151,6) plan notunun iptaline ilişkin kısmı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Mülga İstanbul VII Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.6.2011 tarih 496 sayılı kararına göre; 901 ada 11 parselde bulunan kargir yapı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenerek, koruma grubu II olarak belirlenmiştir. Söz konusu 901 ada 11 parselin cephe aldığı "Hazırlık Sokak" yol güzergahı 01.4.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Nazım İmar Planı'nda 18.00 m. genişliğinde planlanmış olup, bu doğrultuda hazırlanan 14.5.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı'nda da "Hazırlık Sokak" yol güzergahı bir üst plana uygun olarak 18.00 m. genişliğinde planlanmıştır. 901 ada 11 parseldeki K.V.K.K. Kararına uygun olarak tescilli yapının korunması için öncelikle Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 01.04.2003/23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı'nda Hazırlık Sokak'ın yol genişliğinin azaltılması ve Mektep Arkası Sokak ile yeni bir ring oluşturulması hususunda gerekli değişikliğin yapılması gerekmektedir. Bu nedenle 19/01/2017 tarih ve 87063 sayılı Başkanlık Olur'unda açıklanan gerekçelerden dolayı 19.01.2017 tarih ve 87063 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ile yapılan itirazın (Plan İşlem No:UİP-151,6) 901 ada 11 parsele ilişkin kısmı komisyonumuzca uygun görülmeyip, Park Önü Caddesi ile Hatboyu Çıkışı Sokak'ın kesişiminden sonra, 901 ada 11 parselin cephe aldığı Hazırlık Sokak'ın yol genişliğinin 10.00 metreye indirilmesi (tek yönlü gidiş) ve Mektep Arkası Sokak'ın tamamının 9.00 metre (tek yönlü geliş) olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınarak Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması için Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi :10.03.2017 **Karar No :**16	**Kararın Özü:** 13.05.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı Değişikliğine İtiraz (Plan İşlem No: Uip-151,6)

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantısının 10.03.2017 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "13.05.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı Değişikliğine İtiraz (Plan İşlem No: Uip-151,6)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun 5 Red (Hasan KAPTAN, Fatma Elmasgül TORUN, Işıl İLGİN OKTAY, Servet TORAMAN, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN	**Sinan Emre KIZILTUĞ**	**Mahir ÇELİK**
Divan Katibi	**Divan Katibi**	**Meclis 1. Başkan Vekili**