"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi :10.03.2017 **Karar No :**17	**Kararın Özü:** 901 ada 11 parsele ait 13.05.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı Değişikliğine İtiraz (Plan İşlem No: Uip-151,7)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ**(İZİNLİ)**, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU**(İZİNLİ)**, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL İLGİN OKTAY**(İZİNLİ)**, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantısının 10.03.2017 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "901 ada 11 parsele ait 13.05.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı Değişikliğine İtiraz (Plan İşlem No: Uip-151,7)" hakkındaki 09.02.2017 tarih ve 5048 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 20.01.2017 tarih ve 2017/37 sayılı ait TMMOB Mimarlar Odası'na ait dilekçe. İlgi dilekçede "UİP-151,3" plan işlem numaralı, 13.5.2016 t.t.li Demiryolu Güneyine ilişkin Revizyon İmar Planı değişikliğinde 901 ada, 11 parselde yer alan tescilli yapının tescile ilişkin lejandının işlenip tescilli yapının yol alanında kaldığı, bunun planlama ilkeleri ile çakıştığı, yol alanının bu kısımda ve devamında Yeni Cadde Caddesine kadar olan 18.00 metrelik yolun, 901 ada 11 parseldeki tescilli yapı ve söz konusu güzergahta kalan çok sayıda yapının bulunması ve İstanbul Caddesinin de tek yön olduğu göz önünde bulundurulduğunda Yeni Cadde Caddesine bağlantısında Kartaltepe Caddesi ve Parkönü Caddesinde ring şeklinde düzenleme veya farklı düzenlemelerle çözüm getirilmesi gerektiğinden bahsedilerek, 901 ada 11 parsel ile ilgili düzenlemenin imar istikametleri ve bölgenin mevcut ulaşım sistemi ve planı da dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ve planlar arasında uyuşmazlık oluşmaması için meri 1/5000 ölçekli plana da aktarılması talep edilmektedir. Söz konusu parselle ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 13.5.2016 tarihinde onanan 14.5.2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı değişikliği ve 104 ada, 18 parsel, 1082 ada, 85 parsel, 794 ada, 66 parsel, 103 ada, 2 parsel, 101 ada, 22 parsel ve 901 ada, 11 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine (UİP-151,3 Plan İşlem Numaralı) askı süresi içinde yapılan itiraza ve buna istinaden İstanbul Caddesinden başlayıp Yeni Caddeye kadar devam eden 18.00 m. genişliğindeki yol güzergahının yeniden düzenlenmesine ait dilekçe ve teknik görüş raporu yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantısının 10.03.2017 tarihli 3. birleşiminde "901 ada 11 parsele ait 13.05.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı Değişikliğine İtiraz (Plan İşlem No: Uip-151,7)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi :10.03.2017 **Karar No :**17	**Kararın Özü:** 901 ada 11 parsele ait 13.05.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı Değişikliğine İtiraz (Plan İşlem No: Uip-151,7)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin **7.** Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2017 senesi Şubat ayı olağan Meclis Toplantısının, 10 Şubat 2017 tarihli 3. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "901 ada 11 parsele ait 13.5.2016 t.t'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine ilişkin Revizyon İmar Planı değişikliği (UİP: 151,3 Plan İşlem Numaralı) itiraz (Plan İşlem No: UİP-151,7)" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

06.01.2014 tarih ve S-12 sayılı Başkanlık Olur'una istinaden Başkanlığımızca hazırlanan; 14.5.2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı'ndaki "Kentsel Hizmet Alanı" lejandının iptal edilerek, fonksiyonların daha belirleyici olması için parsellerin mevcuttaki kullanımı da göz önüne alınarak 104 ada, 18 parsel ve 1082 ada, 85 parselin "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı"na, 103 ada, 2 parsel, 101 ada, 22 parsel ve 901 ada, 11 parselin "Resmi Kurum Alanı"na alınması ile lejand ve plan notu paftasının düzenlenmesiyle ilgili 14.5.2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı değişikliği teklifi 13.5.2016 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca tadilen onanmıştır. Söz konusu plan değişikliğinin askı süresi içinde 20.01.2017 tarih ve 2017/37 sayılı TMMOB, Mimarlar Odası, İstanbul Büyükkent Şubesi, Trakya Büyükkent Bölge Temsilciliği'ne ait dilekçe ile yapılan itirazda; 901 ada, 11 parselde yer alan tescilli yapının tescile ilişkin lejandının işlenip tescilli yapının yol alanında kaldığı, bunun planlama ilkeleri ile çakıştığı, yol alanının bu kısımda ve devamında Yeni Cadde Caddesine kadar olan 18.00 metrelik yolun, 901 ada 11 parseldeki tescilli yapı ve söz konusu güzergahta kalan çok sayıda yapının bulunması ve İstanbul Caddesinin de tek yön olduğu göz önünde bulundurulduğunda Yeni Cadde Caddesine bağlantısında Kartaltepe Caddesi ve Parkönü Caddesinde ring şeklinde düzenleme veya farklı düzenlemelerle çözüm getirilmesi gerektiğinden bahsedilerek, 901 ada 11 parsel ile ilgili düzenlemenin imar istikametleri ve bölgenin mevcut ulaşım sistemi ve planı da dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ve planlar arasında uyuşmazlık oluşmaması için meri 1/5000 ölçekli plana da aktarılması talep edilmektedir. (Plan İşlem No:UİP-151,7) Mülga İstanbul VII Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.6.2011 tarih 496 sayılı kararına göre; 901 ada 11 parselde bulunan kargir yapı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenerek, koruma grubu II olarak belirlenmiştir. Söz konusu 901 ada 11 parselin cephe aldığı "Hazırlık Sokak" yol güzergahı 01.4.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Nazım İmar Planı'nda 18.00 m. genişliğinde planlanmış olup, bu doğrultuda hazırlanan 14.5.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine ilişkin Revizyon İmar Planı'nda da "Hazırlık Sokak" yol güzergahı bir üst plana uygun olarak 18.00 m. genişliğinde planlanmıştır. 901 ada 11 parseldeki K.V.K.K. Kararına uygun olarak tescilli yapının korunması için öncelikle Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 01.04.2003/23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı'nda Hazırlık Sokak'ın yol genişliğinin azaltılması ve Mektep Arkası Sokak ile yeni bir ring oluşturulması hususunda gerekli değişikliğin yapılması gerekmektedir. Bu nedenle 20.01.2017 tarih ve 2017 / 37 sayılı TMMOB, Mimarlar Odası, İstanbul Büyükkent Şubesi, Trakya Büyükkent Bölge

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi :10.03.2017 **Karar No :**17	**Kararın Özü:** 901 ada 11 parsele ait 13.05.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı Değişikliğine İtiraz (Plan İşlem No: Uip-151,7)

Temsilciliği'ne ait dilekçe ile yapılan 901 ada 11 parsele ilişkin itiraza (Plan İşlem No:UİP-151,7) ait dosyanın; Park Önü Caddesi ile Hatboyu Çıkışı Sokak'ın kesişiminden sonra, 901 ada 11 parselin cephe aldığı Hazırlık Sokak'ın yol genişliğinin 10.00 metreye indirilmesi (tek yönlü gidiş) ve Mektep Arkası Sokak'ın tamamının 9.00 metre (tek yönlü geliş) olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınarak Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması için Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2017 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantısının 10.03.2017 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "901 ada 11 parsele ait 13.05.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı Değişikliğine İtiraz (Plan İşlem No: Uip-151,7)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun 5 Red (Hasan KAPTAN, Fatma Elmasgül TORUN, Işıl İLGİN OKTAY, Servet TORAMAN, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN **Divan Katibi**	**Sinan Emre KIZILTUĞ** **Divan Katibi**	**Mahir ÇELİK** **Meclis 1. Başkan Vekili**