	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 08.03.2024 **Karar No :** 20	**Kararın Özü:** 17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-341008460) ve 16.09.2007/21.07.2008/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-341008381).
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	**Belediye Başkanı:** Dr. Bülent KERİMOĞLU
	Mahir Çelik (Meclis 1. Başkanvekili)-Emel TIĞLI-İlknur HALAÇ-Nebahat CİVAN-Cavit GANİÇ-Süleyman Nadir ATAMAN**(YOK)**-Recai DELİBAŞIOĞLU**(YOK)**-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR**(YOK)**-Nesrin SERİNDAĞ-Mesut METİN-Mehmet GÜRBÜZ-Mehmet Tunçer SÜNER**(YOK)**-Cem ÖZBEY**(YOK)**-Jale BAKİSTANLI-Ali TÜRKOĞLU-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Recep SEVİNÇ-Nagihan TETİK-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Orhan KOÇ-Tarkan ELLERGEZEN**(YOK)**-Özden YERLİKAYA-Haluk HALİLAĞAOĞLU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2024 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.03.2024 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi ve 16.09.2007/21.07.2008/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi hakkındaki 03.03.2023 tarih ve 10966 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLGİ; 02.03.2023 tarih ve 10850 sayılı Başkanlık Oluru. Çok eski bir yerleşim bölgesi olan Bakırköy ilçesi, planlı ve gelişmiş bir bölge niteliği taşımakla beraber, ilçenin 1. derece deprem bölgesinde kalması ve ilçede eski Deprem Yönetmeliği'ne göre yapılan, ekonomik ömrünü tamamlamış güvensiz yapıların çokluğu nedeniyle bu binaların yenilenmesi ihtiyacı doğmuştur. Depreme karşı büyük risk teşkil etmekte olan binaları, depreme dayanıklı ve çağdaş yapılar haline getirebilmek için, kat maliklerinin riskli binalarını yeniden yapmaya teşvik edilmesi gerekmektedir. Bu sebeple; Başkanlığımızın şifahi emirleri doğrultusunda mer'i 17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar planı/tadilatlarına ait plan notlarına ve mer'i 16.09.2007/21.07.2008/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy uygulama imar planı/tadilatlarına ait plan notlarına 6306 sayılı Kanuna göre "riskli yapı" olarak tespit edilmiş yapıların yıkılıp yeniden yapılmasını teşvik etmeye yönelik birtakım hükümler ilave edilmesi hususunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği tekliflerinin hazırlanarak 3194 sayılı ve 5216 sayılı yasalar ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na sunulması için ilgi Başkanlık Oluru alınmıştır. Başkanlığımız'ın şifahi emirleri doğrultusunda alınan ilgi Başkanlık Olur'una istinaden hazırlanan 17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklif paftası ve plan açıklama raporu ile 16.09.2007/21.07.2008/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklif paftası ve plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmasını arz ederim.

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 08.03.2024 **Karar No :** 20	**Kararın Özü:** 17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-341008460) ve 16.09.2007/21.07.2008/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-341008381).

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2024 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.03.2024 tarihli 3. birleşiminde "17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-341008460) ve 16.09.2007/21.07.2008/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-341008381)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu ortak rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

ORTAK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2023 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantısının, 06 Mart 2023 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na havale edilen "17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği ve 16.09.2007/21.07.2008/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği" ile ilgili dosya komisyonlarımızca incelenmiştir.

KOMİSYONLARIN GÖRÜŞÜ

Komisyonlarımıza iletilen;

1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı/ Tadilatları Plan Notu Değişikliği teklifi ve 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı/ Tadilatları Plan Notu Değişikliği teklifi

KONUT VE TİCARET ALANLARINDA:

1. Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parseller üzerinde, 6306 sayılı "Afet Riski Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında riskli olarak tespit edilen binaların yıkılıp yeniden yapılması şartıyla, Mer'i planda belirtilen kat adetlerine (irtifalarına) 1 kat ilave edilecektir, ancak +1 kat ilave edilmesi durumunda çatı arası piyesi yapılamaz.
2. Plan notları ile 1/1000 ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı ve Tadilatlarına ait plan notlarının çelişmesi durumunda bu plan notları geçerlidir.
3. Bu plan notundan yapı yasaklı alan, heyelan alanı, taşkına maruz alan, kıyı alanı, tarımsal nitelikli alan, orman alanı, sit ve diğer koruma alanları, hassas alanlar, doğal karakteri korunacak alanlar, dünya mirası alanları, 5366 sayılı Kanun gereği Bakanlar Kurulu kararıyla ilan edilen yenileme alanları ve diğer özel kanunlar ile belirlenen alanlarda kalan taşınmazlar faydalanamaz.
4. Açıklanmayan hususlarda Mer'i Uygulama İmar Planı ve Tadilatları ile Mer'i İmar Yönetmeliği şartları geçerlidir şeklinde komisyonlarımızca ayrı ayrı tadil edilerek uygun görülmüştür. Yüce meclise arz olunur

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 08.03.2024 **Karar No :** 20	**Kararın Özü:** 17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-341008460) ve 16.09.2007/21.07.2008/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-341008381).

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2024 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.03.2024 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Dönüşüm Komisyonu Ortak Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-341008460) ve 16.09.2007/21.07.2008/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-341008381)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Dönüşüm Komisyonu Ortak Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Umut YENİCİ **Divan Kâtibi**	**Şebnem YÜKEB** **Divan Kâtibi**	**Mahir ÇELİK** **Meclis 1. Başkanvekili**