



T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi  
16.06.2025

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Numarası  
03

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Haziran ayı olağan meclis toplantısının 02.06.2025 tarihli 1. birleşiminde, Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarihli ve 84784440-020/32052 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Ziyaretçi Kartları" konulu dosya görüşülmek üzere Tarife Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonumuz üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarihli ve 84784440-020/32052 sayılı Başkanlık Oluru'nda; belediyemiz hizmet binasına gelen vatandaşların güvenli bir şekilde giriş-çıkışlarını sağlanması amacıyla, turnikelerle uyumlu, İstanbul Kart (toplu ulaşımda da kullanılabilen) özellikli ziyaretçi kartlarının kullanıldığı ve ziyaretçilerin bu kartları hizmet binasının girişinde resmi kimlik karşılığında teslim alarak bina içerisinde belirlenen alanlarda geçici olarak kullandığı belirtilmiş olup zaman içerisinde ise, vatandaşlarımız tarafından bu kartların iade edilmemesi, kaybolması veya zarar görmesi gibi nedenlerle belediyemizin ziyaretçi kartı stokunun azalmakta olduğu ve bu durumun hem güvenlik hem de hizmetin sürdürülebilirliği açısından sorun teşkil ettiği ifade edilmiştir.

İlgili Başkanlık Oluru'nda ayrıca ziyaretçi kartlarının maliyeti ve belediyemize getirdiği yükün göz önünde bulundurularak kaybolan veya iade edilmeyen kartlar için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca tarifelere ilişkin kararların Belediye Meclisi'nin uhdesinde olduğu ve bu doğrultuda, ziyaretçi kartlarının kaybolması veya iade edilmemesi durumunda vatandaşlardan 110 TL ücret alınması istenilmiştir.

Ziyaretçi kartlarının maliyeti ve belediyemize getirdiği yük göz önünde bulundurulmuş olup ziyaretçi kartlarının kaybolması veya iade edilmemesi durumunda kartı kaybeden veya iade etmeyen vatandaşlardan 110 TL ücret alınması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

### TARİFE KOMİSYONU

Kenan ŞAHİN  
Başkan

Margarit DİKME  
Başkan Vekili

Tarkan ELLERGEZEN  
Raportör

Barış KAPDAN  
Üye

Ramazan DENLİ  
Üye



T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi  
16.06.2025

HUKUK KOMİSYONU, İMAR VE  
BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE HARİTA  
KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

Rapor Numarası  
Hukuk Kom: 23  
İmar ve Bay. Kom: 12  
Harita Kom: 07

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Haziran ayı olağan meclis toplantısının 02.06.2025 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.05.2025 tarihli ve Z.31576291-01-769/31378 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'ne sunulan "10.02.2023 tarihli ve 17 sayılı belediye meclis kararının iptal edilmesi" konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Harita Komisyonlarına havale edildi.

Komisyonumuz üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bakırköy Belediye Meclisinin olağan toplantısında komisyonumuza havale edilen, 10.02.2023 tarihli ve 17 sayılı Belediye Meclis Kararının iptaline ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yazısı komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu 17 sayılı Meclis Kararı ile; Bakırköy İlçesi, Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mahallesi, Hammeli Çiçeği Sokak No:1/8A adresinde bulunan yaklaşık 1000 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/c maddeleri uyarınca **Rumeli Eğitim Vakfı ile ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmiştir.**

Ancak müdürlüğünce gelen yazıda İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.02.2025 tarihli yazısı ile, anılan taşınmazın "**Ayamama Yaşam Vadisi 3. Etap Çevre Düzenleme Projesi**" kapsamında kaldığı ve projeye engel nitelikte yapıların kaldırılması gerektiği bildirilmiştir. Bu kapsamda ilgili sahada tahliye işlemleri başlatılmış ve fiilen çevre düzenleme çalışmalarına geçilmiştir. Bu sebeple **5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18e ve 75/c maddelerinde bulunan yetkiler uyarınca Meclis Kararı ile Belediye Başkanına yetki ile imzalanan ortak hizmet projesi uygulanamamaktadır.** Bu gelişmeler doğrultusunda; 10.02.2023 tarihli ve 17 sayılı meclis kararının uygulama imkânı kalmamış olup, kamu yararı ve şehircilik ilkeleri açısından kararın yürürlükte kalması uygun olamayacağından **söz konusu meclis kararının iptali gereği komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclis kararının iptaliyle birlikte, Belediye Başkanına verilmiş olan Rumeli Eğitim Vakfı ile ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesine dair yetki de ortadan kalkacaktır.**

Bu gerekçeler doğrultusunda; **10.02.2023 tarihli ve 17 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali, komisyonlarımızca uygun görülmüştür.**

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz olunur.

### HUKUK KOMİSYONU

Jale BAKİSTANLI  
Başkan  
(İzinli)

Nesrin Sümeyye ÖZBAY  
Başkan Vekili

Efe KANAT  
Raportör

Fatma Selen KOCAOĞLU  
Üye

Özgür POLAT  
Üye

(Şerh: Karara katılmıyorum.)



BAKIRKÖY  
BELEDİYESİ

T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi  
16.06.2025

HUKUK KOMİSYONU, İMAR VE  
BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE HARİTA  
KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

Rapor Numarası  
Hukuk Kom: 23  
İmar ve Bay. Kom: 12  
Harita Kom: 07

İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU

Mustafa FAZLIOĞLU  
Başkan

Caner KILIÇ  
Başkan Vekili

Çağhan BULUT  
Raportör

Mesut METİN  
Üye

Ali FATİNOĞLU  
Üye

HARİTA KOMİSYONU

Çağhan BULUT  
Başkan

Tarkan ELLERGEZEN  
Başkan Vekili

Caner KILIÇ  
Raportör

Mesut METİN  
Üye

Ali FATİNOĞLU  
Üye



T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi  
16.06.2025

HUKUK KOMİSYONU, İMAR VE  
BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE HARİTA  
KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

Rapor Numarası  
Hukuk Kom:22  
İmar ve Bay. Kom:10  
Harita Kom:06

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Haziran ayı olağan meclis toplantısının 02.06.2025 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.05.2025 tarihli ve Z.31576291-01-769/31379 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'ne sunulan "08.12.2023 tarihli ve 89 sayılı belediye meclis kararının iptal edilmesi" konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Harita Komisyonlarına havale edildi.

Komisyonumuz üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarihli 1. birleşiminde komisyonumuza havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı ile iletilen **08.12.2023 tarihli ve 89 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali** konulu dosya komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Söz konusu meclis kararı ile; mülkiyeti Belediyemize ait Bakırköy İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, Sahil Yolu Caddesi No:6 adresinde yer alan 3.749,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 2.730 m<sup>2</sup>'lik kısmının, **yıllık 5.000,00 TL bedel ile ve her yıl TEFE-TÜFE oranında artırılmak kaydıyla 29 yıl süreyle Yeşilyurt Spor Kulübü'ne tahsisine** karar verilmiştir.

Ancak yapılan inceleme neticesinde, Bilindiği üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı m.75/c bendinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." hükmü gereği dosya kapsamında yapılan inceleme neticesinde en büyük mülki idare amiri olan kaymakamlık onayının alınmaması sebebiyle 08.12.2023 tarihli ve 89 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali gerektiği kanaatine varılmıştır.

### KARAR:

Yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda, **08.12.2023 tarihli ve 89 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali, komisyonlarımızca uygun görülmüştür.**

Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz olunur.

### HUKUK KOMİSYONU

Jale BAKİSTANLI  
Başkan  
(İzinli)

Nesrin Sümeyye ÖZBAY  
Başkan Vekili

Efe KANAT  
Raportör

Fatma Selen KOCAOĞLU  
Üye

Özgür POLAT  
Üye



BAKIRKÖY  
BELEDİYESİ

T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi  
16.06.2025

HUKUK KOMİSYONU, İMAR VE  
BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE HARİTA  
KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

Rapor Numarası  
Hukuk Kom:22  
İmar ve Bay. Kom:10  
Harita Kom:06

İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU

Mustafa FAZLIOĞLU  
Başkan

Caner KILIÇ  
Başkan Vekili

Çağhan BULUT  
Raportör

Mesut METİN  
Üye

Ali FATİNOĞLU  
Üye

HARİTA KOMİSYONU

Çağhan BULUT  
Başkan

Tarkan ELLERGEZEN  
Başkan Vekili

Caner KILIÇ  
Raportör

Mustafa FAZLIOĞLU  
Üye

Özgür POLAT  
Üye



T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi  
08.07.2025

TARİFE KOMİSYONU İLE ALTYAPI  
KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

Rapor Numarası  
Tarife Kom.: 04  
Altyapı Kom.: 04

Bakirköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısının 07.07.2025 tarihli 1. birleşiminde, Fen İşleri Müdürlüğünün 25.06.2025 tarihli ve Z-74355628/903.17.04/2025/38044 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Tranşe Kazılarında Süre Uzatım Bedeli 2025 Yılı Ücret Tarifesi" konulu dosya görüşülmek üzere Tarife Komisyonu ile Altyapı Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonlarımız üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

"Tranşe Kazılarında Süre Uzatım Bedeli 2025 Yılı Ücret Tarifesi" konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

**TARİFE KOMİSYONU**

Kenan ŞAHİN  
Başkan

Margarit DİKME  
Başkan Vekili

Tarkan ELLERGEZEN  
Raportör

Barış KAPDAN  
Üye

Ramazan DENLİ  
Üye

**ALTYAPI KOMİSYONU**

Mesut METİN  
Başkan

Caner KILIÇ  
Başkan Vekili

Pınar ÜNSAL  
Raportör

Gani AÇIKEL  
Üye

Özgür POLAT  
Üye



T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi  
08.07.2025

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE  
KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU  
MÜŞTEREK RAPORU

Rapor Numarası  
İmar ve Bay. Kom:11  
Kentsel Dönüşüm  
Kom:06

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısının 07.07.2025 tarihli 1. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarihli ve E.96585800-115-38267 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Florya ve Yeşilköy Bölgelerindeki Meri İmar Planlarında Çatı Katlarına İlişkin Plan Notu Değişikliği Teklifleri" konulu dosya görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonumuz üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA; İlg: a) 13.03.2025 tarihli 414 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

b) 25.06.2025 tarihli ve E.96585800-115.01.06-38267 sayılı Başkanlık Emri.

İlgi (b) Başkanlık Emri gereği ilgi (a) Meclis Kararı ile kabul edilen plan notlarının, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy, Yeşilyurt, Şenlikköy ve Basıncıköy Mahalleleri'nde mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerine eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği çalışmaları Başkanlığımızca yapılmıştır. İlgi (b) Başkanlık Emri doğrultusunda hazırlanan 17.07.2006/28.11.2012/ 17.10.2018/22.03.2021/17.10.2023 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı/Tadilatları Çatı Katlarına İlişkin Plan Notu değişikliği teklifi ve 16.09.2007/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021/17.10.2023 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı/Tadilatları Çatı Katlarına İlişkin Plan Notu değişikliği teklif paftaları, plan açıklama raporları ve planlama dosyası yazımız ekinde yer almakta olup, söz konusu plan notu değişikliği tekliflerinin yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Bakırköy Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğini olurlarınıza arz ederim.

**TALEP:**

İlgi (a) Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile; İstanbul ili genelinde yürürlükte olan imar planlarına, uygulamaya ilişkin problemlerin ortadan kaldırılması ve kentsel dönüşüme ilişkin çözümler ortaya konulması gerekçeleriyle meri imar yönetmeliği ile belirlenmiş olan hususlardan farklı olarak çatı alanlarının imalatı ve kullanımına ilişkin çeşitli plan notlarının plan değişikliği yapılarak ilave edildiği hususu belirtilerek, çatı alanlarının imalatı ve kullanımına ilişkin, İstanbul genelinde bütünlük içinde ele alınarak standartların belirlenmesi ve eşitlik ilkesi uyarınca uygulamaların gerçekleştirilebilmesi, çatı alanlarının daha konforlu alanlar haline getirilerek kentsel dönüşümün hızlandırılmasına etki edecek şekilde kentin çatı alanlarının kullanılması ve estetik alanlar haline getirilmesi için çatı dairesi olarak kullanılması amacıyla birtakım plan notlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına ilave edilmesi ve İlçe Belediye Başkanlıkları tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama Plan değişikliklerinin hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmesi kararı alınmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli plan notu ilavesinin dağıtım işlemleri tamamlanmamış olup, henüz Başkanlığımıza ulaşmadığı belirtilerek, İstanbul Belediye Başkanlığı'nca alınan meclis kararı doğrultusunda uygulama yapılması için Başkanlık Makamına ilçemizde yaşayan vatandaşlarımız tarafından yoğun talep bulunduğu, bu sebeple, 13.03.2025 tarihli ve 414 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile



**T.C.**  
**BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**Rapor Tarihi**  
**08.07.2025**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE**  
**KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU**  
**MÜŞTEREK RAPORU**

**Rapor Numarası**  
**İmar ve Bay. Kom:11**  
**Kentsel Dönüşüm**  
**Kom:06**

alınan 1/5000 ölçekli plan notu ilavesine istinaden İlçe Belediye Başkanlıkları tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama Plan değişikliklerinin hazırlanması kararı doğrultusunda, Yeşilköy, Yeşilyurt, Basıncıköy ve Şenlikköy Mahalleleri'nde mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına çatı katlarına ilişkin plan notu ilavesi yapıp Temmuz/2025 Meclisi'ne sunulmasına yönelik ilgi (b) Başkanlık Emri gereği, 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği çalışmaları yapılarak, gereği için tarafımıza iletilmiştir.

**MÜLKİYET:**

Florya ve Yeşilköy bölgelerinde plan notu değişikliğine konu parsellerin büyük bir kısmı şahıs mülkiyetindedir.

**MERİ PLANDAKİ DURUMU:**

Plan değişikliğine konu Yeşilköy bölgesinde; 10.02.2005/16.07.2005 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onanmış olan 1/5000 ölçekli Florya Yeşilköy ve Yakın Çevresi'ne İlişkin Nazım İmar Planı ve tadilatı doğrultusunda hazırlanan 16.09.2007 t.t.li Yeşilköy Uygulama İmar Planı ve anılan planın tadilatları olan sırasıyla 21.07.2008 t.t.li, 28.11.2012 t.t.li, 18.05.2018 t.t.li, 22.03.2021 t.t.li ve 17.10.2023 t.t.li plan notu değişiklikleri bulunmaktadır.

Meri Uygulama İmar Planında Yeşilköy ve Yeşilyurt mahallelerinde konut ve ticaret alanlarında meri plana göre (16.09.2007 onanlı) genel olarak 2 tip yapılanma mevcuttur. Bunlar planda "A" simgesi ile belirtilen ayırık nizam yapılanma ve "BL" simgesi ile belirtilen blok nizam yapılanmadır. Meri plana göre ayırık nizam yapılanmada inşaat hakkı TAKS=%25, H=3 ve H=4 kattır. Blok nizamda ise H=3 ve H=4 kat olup, parsellerde yapı yaklaşma sınırları pafta üzerinde belirlenmiştir.

Plan değişikliğine konu Florya bölgesinde; 10.02.2005/16.07.2005 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onanmış olan 1/5000 ölçekli Florya Yeşilköy ve Yakın Çevresine İlişkin Nazım İmar Planı ve tadilatı doğrultusunda hazırlanan 17.07.2006 t.t.li Florya Uygulama İmar Planı ve anılan planın tadilatları olan sırasıyla 28.11.2012 t.t.li, 17.10.2018 t.t.li, 22.03.2021 t.t.li ve 17.10.2023 plan notu değişiklikleri bulunmaktadır.

Meri Uygulama İmar Planında Şenlikköy ve Basıncıköy mahallelerinde konut ve ticaret alanlarında meri plana göre (17.07.2006 onanlı) genel olarak 2 tip yapılanma mevcuttur. Bunlar planda "A" simgesi ile belirtilen ayırık nizam yapılanma ve "BL" simgesi ile belirtilen blok nizam yapılanmadır. Meri plana göre ayırık nizam yapılanmada inşaat hakkı TAKS=%25, H=2 kattır. Blok nizamda ise H=2 kat olup, 2 katlı parsellerde yapı yaklaşma sınırları pafta üzerinde belirlenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Yeşilköy, Yeşilyurt, Basıncıköy ve Şenlikköy Mahallelerinde mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına çatı katlarına ilişkin plan notu ilavesi yapıp Temmuz/2025 Meclisi'ne sunulmasına yönelik 25.06.2025 tarihli ve E.96585800-115.01.06-38267 sayılı Başkanlık Emri gereği, Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan "17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021/17.10.2023 onanlı 1/1000 Ölçekli Florya Uygulama İmar Planı/Tadilatları Plan Notu



T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi  
08.07.2025

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE  
KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU  
MÜŞTEREK RAPORU

Rapor Numarası  
İmar ve Bay. Kom:11  
Kentsel Dönüşüm  
Kom:06

Değişikliği (Plan İşlem No: UİP-341097579)” ve “16.09.2007/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021 /17.10.2023 onanlı 1/1000 Ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı/Tadilatları Plan Notu Değişikliği (Plan İşlem No: UİP-341097583)” teklif paftaları, plan açıklama raporları ve planlama dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan değerlendirmeler sonucunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarihli ve E.96585800-115-38267 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi’ne sunulan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği tekliflerinde plan notlarındaki 1.3. maddesinin “**İkinci çatı yüzeyi max. %20 eğimle oluşturulacak olup mahya yüksekliği 4.50 m’yi geçemez.**” şeklinde değiştirilerek yapılan değişikliklerle birlikte plan notlarının düzenlenmesinin kabulü Komisyonlarımızca tadilen uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi’nin onayına arz olunur.

İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU

Mustafa FAZLIOĞLU  
Başkan

Caner KILIÇ  
Başkan Vekili

Çağhan BULUT  
Raportör

Mesut METİN  
Üye

Ali FATİNOĞLU  
Üye  
(Şerh: Katılmıyorum.)

KENTSEL DÖNÜŞÜM  
KOMİSYONU

Caner KILIÇ  
Başkan

Çağhan BULUT  
Başkan Vekili

Tarkan ELLERGEZEN  
Raportör

Kenan ŞAHİN  
Üye

Ali FATİNOĞLU  
Üye  
(Şerh: Katılmıyorum)

**17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021/17.10.2023 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı/Tadilatları Çatı Katlarına İlişkin Plan Notu değişikliği**

1. İmar planlarına göre konut yapılabilen parsellerde, varsa saçaklar dâhil son kat tavan döşemesi sınırları ve çatı eğimi içinde kalmak ve ilgili yönetmelikte belirlenen en az yapı piyesleri ve ölçülerini sağlamak şartıyla bağımsız bölüm olarak iskân edilebilen konut olarak kullanılan çatı dairesi yapılabilir. Çatı dairesi yapılması durumunda aşağıda belirtilen hükümler doğrultusunda uygulama yapılacaktır:

1.1. Yapılmak istenmesi halinde çatı aralarında daha aydınlık ve ferah mekânlar ortaya çıkması amacıyla çatının ait olduğu cephedeki yüzeylerinde iki ayrı meyilli çatı uygulaması yapılabilir.

1.2. Bu uygulamada binanın son normal kat tavan döşemesinin bittiği noktadan (Saçak genişliği 0.50 m'yi geçemez) 1,50 m içeri çekilip, 2.20 m yükseklik verilerek ulaşılan noktanın birleştirilmesiyle birinci çatı yüzeyi oluşturulur.

1.3. İkinci çatı yüzeyi max. %20 eğimle oluşturulacak olup mahya yüksekliği 4.50 m'yi geçemez.

1.4. Terasa açılan kapılar, pencereler ve güvercinlikler birbirine eklenerek bant haline getirilemez ve toplam uzunlukları ait olduğu cephenin 3/5 'ini geçemez.

1.5. İkinci çatı yüzeyinde, çatı kontürünü değiştirmeyecek şekilde yüzeye paralel olarak pencere yapılabilir. Çatı dairelerinde ikinci çatı yüzeyine taşmayacak şekilde genişliği 2.00 m'yi geçmeyen güvercinlikler yapılabilir.

1.6. Bu uygulamalarda teras dışındaki pencere boşluklarından arta kalan alanlarda çatı örtüsünün çatı başlangıç noktasına kadar devam ettirilmesi gerekmektedir.

1.7. Kademe uygulaması sonucunda oluşan teraslarda bu iki meyilli çatı uygulaması yapılamaz.

1.8. Çatı dairesi uygulaması yapılarak oluşturulan bağımsız bölümlerde asgari piyes ölçüleri en az 2.20m yüksekliğin sağlandığı alan üzerinden hesap edilecektir.

1.9. Çatı daireleri, imar planlarında belirtilen bina yüksekliği sınırlamalarına dahil edilmez.

1.10. Çatı daireleri Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik çerçevesinde yapı yüksekliği mahya kotundan hesaplanır.

1.11. Çatı daireleri içerisinde herhangi bir malzeme ile ara döşeme oluşturulamaz, çatı arası piyesi oluşturulamaz.

1.12. Çatı dairelerine asansörün hizmet etmesi zorunludur.

1.13. Dış parapet yüksekliği 80 cm., betonarme olacaktır. 60 cm. dere bırakılacak, iç parapet yüksekliği ise 1 metre olacaktır.

1.14. Güvercinlikler 1. çatı yüzeyinde 2. çatı yüzeyine geçmeyecek şekilde (üçgen, dikdörtgen formunda) yapılacaktır. 1. ve 2. çatı yüzeyinde tavan penceresi (velux) yapılabilir. Pencere boşluklarının her biri 1.20 m<sup>2</sup>'den büyük olamaz.

**1.15.** Mahya yüksekliğinin 3 metreden az hesaplandığı yerlerde, 2. çatı yüzeyinin eğimine bakılmaksızın mahya 3 metre yapılarak 2. çatı yüzeyi oluşturulacaktır.

**1.16.** Çatı dairesi önü teraslar yapılabilir. Bu durumda teraslar bitişik olduğu komşu parsel cephesine 1.50 metreden fazla yaklaşamaz. Birden fazla bağımsız bölüme ait teras olması durumunda, bu teraslar arasında en az 3.00 metre mesafe bırakılması zorunludur. Her bir terasın iç genişliği (derinlik) en fazla 3.00 metre olabilir ve terasların toplam genişliği ait olduğu cephenin 2/5'ini geçemez.

**1.17.** 1.2. ve 1.3. maddelerinde belirtilen yükseklikler ve iç parapet yüksekliği kaplama üst kotudur.

**1.18.** Çatı dairesi ve çatı arası piyesi birlikte uygulanamaz.

**1.19.** Çatı dairesi, çelik konstrüksiyon yapılacak ve çatı eğimlerine uygun kaplama (metal vb.) seçilecektir.

**1.20.** Ayrık, bitişik ve blok nizam parsellerde, çatı dairesi yapılmasından kaynaklanan normal merdivene ilave yangın merdiveni yapılması zorunlu hallerde, "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğe" uygun yapılan yangın merdiveni, arka ve yan bahçede parsel sınırına 1 metreye kadar yaklaşabilir.

**1.21.** Hava mania limitlerine ve silüet ile ilgili yükseklik kararlarına uyulacaktır.

**1.22.** Emsal ve KAKS verilen parsellerde bu plan notları geçerli değildir.

**1.23.** Açıklanmayan hususlarda meri imar yönetmeliği ve meri plan notları geçerlidir.

**16.09.2007/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021/17.10.2023 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı/Tadilatları Çatı Katlarına İlişkin Plan Notu değişikliği**

1. İmar planlarına göre konut yapılabilen parsellerde, varsa saçaklar dâhil son kat tavan döşemesi sınırları ve çatı eğimi içinde kalmak ve ilgili yönetmelikte belirlenen en az yapı piyesleri ve ölçülerini sağlamak şartıyla bağımsız bölüm olarak iskân edilebilen konut olarak kullanılan çatı dairesi yapılabilir. Çatı dairesi yapılması durumunda aşağıda belirtilen hükümler doğrultusunda uygulama yapılacaktır:

**1.1.** Yapılmak istenmesi halinde çatı aralarında daha aydınlık ve ferah mekânlar ortaya çıkması amacıyla çatının ait olduğu cephedeki yüzeylerinde iki ayrı meyilli çatı uygulaması yapılabilir.

**1.2.** Bu uygulamada binanın son normal kat tavan döşemesinin bittiği noktadan (Saçak genişliği 0.50 m'yi geçemez) 1,50 m içeri çekilip, 2.20 m yükseklik verilerek ulaşılan noktanın birleştirilmesiyle birinci çatı yüzeyi oluşturulur.

**1.3.** İkinci çatı yüzeyi max. %20 eğimle oluşturulacak olup mahya yüksekliği 4.50 m'yi geçemez.

**1.4.** Terasa açılan kapılar, pencereler ve güvercinlikler birbirine eklenerek bant haline getirilemez ve toplam uzunlukları ait olduğu cephenin 3/5 'ini geçemez.

**1.5.** İkinci çatı yüzeyinde, çatı kontürünü değiştirmeyecek şekilde yüzeye paralel olarak pencere yapılabilir. Çatı dairelerinde ikinci çatı yüzeyine taşmayacak şekilde genişliği 2.00 m'yi geçmeyen güvercinlikler yapılabilir.

**1.6.** Bu uygulamalarda teras dışındaki pencere boşluklarından arta kalan alanlarda çatı örtüsünün çatı başlangıç noktasına kadar devam ettirilmesi gerekmektedir.

**1.7.** Kademe uygulaması sonucunda oluşan teraslarda bu iki meyilli çatı uygulaması yapılamaz.

**1.8.** Çatı dairesi uygulaması yapılarak oluşturulan bağımsız bölümlerde asgari piyes ölçüleri en az 2.20m yüksekliğin sağlandığı alan üzerinden hesap edilecektir.

**1.9.** Çatı daireleri, imar planlarında belirtilen bina yüksekliği sınırlamalarına dahil edilmez.

**1.10.** Çatı daireleri Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik çerçevesinde yapı yüksekliği mahya kotundan hesaplanır.

**1.11.** Çatı daireleri içerisinde herhangi bir malzeme ile ara döşeme oluşturulamaz, çatı arası piyesi oluşturulamaz.

**1.12.** Çatı dairelerine asansörün hizmet etmesi zorunludur.

**1.13.** Dış parapet yüksekliği 80 cm., betonarme olacaktır. 60 cm. dere bırakılacak, iç parapet yüksekliği ise 1 metre olacaktır.

**1.14.** Güvercinlikler 1. çatı yüzeyinde 2. çatı yüzeyine geçmeyecek şekilde (üçgen, dikdörtgen formunda) yapılacaktır. 1. ve 2. çatı yüzeyinde tavan penceresi (velux) yapılabilir. Pencere boşluklarının her biri 1.20 m<sup>2</sup>'den büyük olamaz.

**1.15.** Mahya yüksekliğinin 3 metreden az hesaplandığı yerlerde, 2. çatı yüzeyinin eğimine bakılmaksızın mahya 3 metre yapılarak 2. çatı yüzeyi oluşturulacaktır.

**1.16.** Çatı dairesi önü teraslar yapılabilir. Bu durumda teraslar bitişik olduğu komşu parsel cephesine 1.50 metreden fazla yaklaşamaz. Birden fazla bağımsız bölüme ait teras olması durumunda, bu teraslar arasında en az 3.00 metre mesafe bırakılması zorunludur. Her bir terasın iç genişliği (derinlik) en fazla 3.00 metre olabilir ve terasların toplam genişliği ait olduğu cephenin 2/5'ini geçemez.

**1.17.** 1.2. ve 1.3. maddelerinde belirtilen yükseklikler ve iç parapet yüksekliği kaplama üst kotudur.

**1.18.** Çatı dairesi ve çatı arası piyesi birlikte uygulanamaz.

**1.19.** Çatı dairesi, çelik konstrüksiyon yapılacak ve çatı eğimlerine uygun kaplama (metal vb.) seçilecektir.

**1.20.** Ayrık, bitişik ve blok nizam parsellerde, çatı dairesi yapılmasından kaynaklanan normal merdivene ilave yangın merdiveni yapılması zorunlu hallerde, "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğe" uygun yapılan yangın merdiveni, arka ve yan bahçede parsel sınırına 1 metreye kadar yaklaşabilir.

**1.21.** Hava mania limitlerine ve silüet ile ilgili yükseklik kararlarına uyulacaktır.

**1.22.** Emsal ve KAKS verilen parsellerde bu plan notları geçerli değildir.

**1.23.** Açıklanmayan hususlarda meri imar yönetmeliği ve meri plan notları geçerlidir.



T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi  
08.07.2025

HUKUK KOMİSYONU İLE İMAR VE  
BAYINDIRLIK KOMİSYONU MÜŞTEREK  
RAPORU

Rapor Numarası  
Hukuk Kom: 25  
İmar ve Bay. Kom: 13

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısının 07.07.2025 tarihli 1. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.07.2025 tarihli ve Z-31576291.01.769/01 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait ilçe sınırları içerisinde 3 (üç) adet, ilçe sınırları dışarısında 6 (altı) adet olmak üzere toplam 9 ( dokuz ) adet taşınmazın ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Belediye Başkanlığımız ve yüzde yüzü belediye iştiraki olan şirketlerin mevcuttaki vergi borçlarına karşılık mahsup edilmesi amacıyla Maliye Hazinesi ya da diğer kamu kurum ve kuruluşları adına devir işlemlerinin yapılması hususunda karar alınması" konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonlarımız üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

"Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait ilçe sınırları içerisinde 3 (üç) adet, ilçe sınırları dışarısında 6 (altı) adet olmak üzere toplam 9 (dokuz) adet taşınmazın ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Belediye Başkanlığımız ve yüzde yüzü belediye iştiraki olan şirketlerin mevcuttaki vergi borçlarına karşılık mahsup edilmesi amacıyla Maliye Hazinesi ya da diğer kamu kurum ve kuruluşları adına devir işlemlerinin yapılması hususunda karar alınması" konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabulü komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

**HUKUK KOMİSYONU**

Jale BAKİSTANLI  
Başkan  
(İzinli)

Nesrin Sümeyye ÖZBAY  
Başkan Vekili

Efe KANAT  
Raportör

Fatma Selen KOCAOĞLU  
Üye

Özgür POLAT  
Üye

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU**

Mustafa FAZLIOĞLU  
Başkan

Caner KILIÇ  
Başkan Vekili

Çağhan BULUT  
Raportör

Mesut METİN  
Üye

Ali FATİNOĞLU  
Üye



T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi  
08.07.2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Rapor Numarası  
24

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısının 07.07.2025 tarihli 1. birleşiminde, Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 07.07.2025 tarihli ve 78363324-105-03 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Ařevi Yönetmeliği" konulu dosya görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonumuz  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

"Ařevi Yönetmeliği" konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

**HUKUK KOMİSYONU**

Jale BAKİSTANLI  
Başkan  
(İzinli)

Nesrin Sümeyye ÖZBAY  
Başkan Vekili

Efe KANAT  
Raportör

Fatma Selen Kocaoğlu  
 ye

Özgür POLAT  
 ye



T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi  
08.07.2025

TARİFE KOMİSYONU İLE EĞİTİM, KÜLTÜR,  
GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU MÜŞTEREK  
RAPORU

Rapor Numarası  
Tarife Kom.: 05  
Eğitim, Kültür, Gençlik  
ve Spor Kom.: 05

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısının 07.07.2025 tarihli 1. birleşiminde, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.07.2025 tarihli ve Z-78611551-90499/2025-40582 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Çocuk Gündüz Bakımevleri Ücret Tarifesi" konulu dosya görüşülmek üzere Tarife Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonlarımız üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

"Çocuk Gündüz Bakımevleri Ücret Tarifesi" konulu dosyanın ekteki şekliyle kabulü komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

**TARİFE KOMİSYONU**

Kenan ŞAHİN  
Başkan

Margarit DİKME  
Başkan Vekili

Tarkan ELLERGEZEN  
Raportör

Barış KAPDAN  
Üye

Ramazan DENLİ  
Üye

**EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK  
VE SPOR KOMİSYONU**

Nesrin Sümeyye ÖZBAY  
Başkan

Efe KANAT  
Başkan Vekili

Mehmet Cahit ATAŞ  
Raportör  
(İzinli)

Gani AÇIKEL  
Üye

Özgür POLAT  
Üye

**DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ EYLÜL 2025-OCAK 2026 YILI  
ÜCRET TARİFE ÖNERİSİ**

<b>ÇOCUK EVLERİ</b>	<b>UYGULANAN TARİFE</b>	<b>TEKLİF EDİLEN TARİFE</b>	<b>TARİFE KOMİSYONU İLE EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU TARAFINDAN KABUL EDİLEN TARİFE</b>
Belediye Personel Çocuğu (ÇOCUK EVİ AYLIK ÜCRETİ)	<b>1.312,50 TL</b>	<b>2.000,00 TL</b>	<b>1.750,00 TL</b>
Kamu Personel Çocuğu (ÇOCUK EVİ AYLIK ÜCRETİ)	<b>1.600,00 TL</b>	<b>2.500,00 TL</b>	<b>2.500,00 TL</b>
Ebeveyni Kamu Personeli Olmayan Bakırköylü Çocuğu (ÇOCUK EVİ AYLIK ÜCRETİ)	<b>2.250,00 TL</b>	<b>3.500 ,00 TL</b>	<b>3.000,00 TL</b>
İlçemiz Dışı (ÇOCUK EVİ AYLIK ÜCRETİ)	<b>4.500,00 TL</b>	<b>6.000,00 TL</b>	<b>6.000,00 TL</b>



T.C.  
BAKIRKÖY BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor Tarihi  
08.07.2025

TARİFE KOMİSYONU İLE EĞİTİM, KÜLTÜR,  
GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU MÜŞTEREK  
RAPORU

Rapor Numarası  
Tarife Kom.: 06  
Eğitim, Kültür, Gençlik  
ve Spor Kom.: 06

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Temmuz ayı olağan meclis toplantısının 07.07.2025 tarihli 1. birleşiminde, Gençlik Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 03.07.2025 tarihli ve Z-26376074-020/40311 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediye Meclisi'ne sunulan "Özel Türkan SAYLAN Yükseköğrenim Kız Öğrenci Yurdu 2025-2026 Eğitim-Öğretim Yılı Ücret Tarifesi" konulu dosya görüşülmek üzere Tarife Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na havale edildi.

Komisyonlarımız üyeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

"Özel Türkan SAYLAN Yükseköğrenim Kız Öğrenci Yurdu 2025-2026 Eğitim-Öğretim Yılı Ücret Tarifesi" konulu dosyanın müdürlükten geldiği şekliyle kabulü komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

**TARİFE KOMİSYONU**

Kenan ŞAHİN  
Başkan

Margarit DİKME  
Başkan Vekili

Tarkan ELLERGEZEN  
Raportör

Barış KAPDAN  
Üye

Ramazan DENLİ  
Üye

**EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK  
VE SPOR KOMİSYONU**

Nesrin Sümeyye ÖZBAY  
Başkan

Efe KANAT  
Başkan Vekili

Mehmet Cahit ATAŞ  
Raportör  
(İzinli)

Gani AÇIKEL  
Üye

Özgür POLAT  
Üye