"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz..." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 08.03.2024 **Karar No :** 24	**Kararın Özü:** Cevizlik Mahallesi 95 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-341045366)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	**Belediye Başkanı:** Dr. Bülent KERİMOĞLU
	Mahir ÇELİK (Meclis 1. Başkanvekili)-Emel TIĞLI-İlknur HALAÇ-Nebahat CİVAN-Cavit GANİÇ-Süleyman Nadir ATAMAN**(YOK)**-Recai DELİBAŞIOĞLU**(YOK)**-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR**(YOK)**-Nesrin SERİNDAĞ-Mesut METİN-Mehmet GÜRBÜZ-Mehmet Tunçer SÜNER**(YOK)**-Cem ÖZBEY**(YOK)**-Jale BAKİSTANLI-Ali TÜRKOĞLU-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Recep SEVİNÇ-Nagihan TETİK-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Orhan KOÇ-Tarkan ELLERGEZEN**(YOK)**-Özden YERLİKAYA-Haluk HALİLAĞAOĞLU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2024 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.03.2024 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Cevizlik Mahallesi 95 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki 05.02.2024 tarih ve 5892 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 1) 27.03.2023 tarih ve E-25955148-115.01.02-2023.506699 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri. 2) 01.02.2024 tarih ve 5892 sayılı Başkanlık Oluru. İlgi yazı (1) ile; Bakırköy İlçesi, Cevizlik Mahallesi, 95 ada 7 parselin, 27.01.2020 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda, 14.05.2013 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Açık Otopark Alanı"ndan "Tescilli Bina" ve "Tescilli Parsel" taramasında "T2 Ticaret Alanı" fonksiyonuna alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İlgililerince hazırlandığı ve 10.06.2022 tarih ve 42 sayılı Bakırköy Meclis kararı ile tadilen uygun görülerek 23.06.2022 tarih ve 34989 sayılı yazımız ekinde ilgili yasalar kapsamında değerlendirilmek üzere taraflarına iletildiği belirtilerek, söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin 15.09.2022 tarih ve 1159 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ve 16.02.2023 tarih ve 7928 sayılı İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile aynen uygun bulunarak 24.02.2023 tarihinde onandığı tarafımıza bildirilmiştir. Bahse konu 24.02.2023 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 04.09.2023-04.10.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile Başkanlığımızda askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz gelmediğinden plan kesinleşmiştir. 24.03.2023 t.t.li 1/1000 ölçekli İmar planı değişikliğinde 95 ada 7 parsel; tescilli parsel ve tescilli bina taramasında, "T2 Ticaret Alanı" fonksiyonunda ve Yençok: 2 kat yapılaşma şartlarında kalmaktadır. Ancak bahse konu imar planı değişikliğinde altlık olarak kullanılan 14.05.2013 t.t.li 1/1000 ölçekli imar planı paftasının okunabilirliğinin olmadığı ve imar istikamet çizgilerinin çizilmediği Müdürlüğümüz tarafından tespit edilmiştir. Söz konusu 95 ada 7 parselin mer'i imar planında güney sınırından geçen sehven iptal edilmeyen imar istikametinin iptal edilerek bahse konu parselin imar istikametinin korunan cephe olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması ile ilgili, ilgi (2) Başkanlık Olur'u alınmıştır. İlgi (2) Başkanlık Olur'una istinaden hazırlanan bahse konu 95 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-341045366) teklif paftası ile

diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2024 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.03.2024 tarihli 3. birleşiminde "Cevizlik Mahallesi 95 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-341045366)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2024 senesi Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısının, 05 Şubat 2024 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve yazı ekinde bulunan "Cevizlik Mahallesi 95 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İstanbul İli Bakırköy İlçesi Cevizlik Mahallesi 95 ada, 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğindeki istikamet düzenlemesine ilişkin teklif komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2024 senesi Mart ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.03.2024 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Cevizlik Mahallesi 95 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Umut YENİCİ	**Şebnem YÜKEB**	**Mahir ÇELİK**
Divan Kâtibi	**Divan Kâtibi**	**Meclis 1. Başkanvekili**