	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 05.05.2017 **Karar No :** 28	**Kararın Özü:** 23.11.2016 tasdik tarihli 389 ada 1 parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına (Plan İşlem No:UİP-5219,2) itiraz (Plan İşlem No:UİP-5219,4)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN**(YOK)**, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ**(YOK)**, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ**(YOK)**, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE**(İZİNLİ)**, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ**(İZİNLİ)**, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ**(YOK)**, IŞIL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "23.11.2016 tasdik tarihli 389 ada 1 parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına (Plan İşlem No:UİP-5219,2) itiraz (Plan İşlem No:UİP-5219,4)" hakkındaki 13.03.2017 tarih ve 13145 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 27.01.2017 tarih ve 13145 sayılı İzzettin AKSU'ya ait dilekçe. İlgi dilekçede 27.01.2017 tarihinde askıya asılmış olan 389 ada 1 parsel ile ilgili uygulama imar planı tadilatı ile maliki olduğu 389 ada 2 parselin Ümran Sokak cephesinde bulunan yolu kapattığından bahsedilerek Ümran Sokak yolunun parsel sınırına kadar açık tutularak plan tadilatının yapılması talep edilmektedir. Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 23.11.2016 tarihinde onanan, 389 ada 1 parselin kuzeyindeki bir kısım tescil dışı alanın; 15.10.2012 t.t.'li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı doğrultusunda 389 ada 1 parselde bulunan İlköğretim Tesisleri Alanı'na dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı (Plan İşlem No: UİP-5219,2) Başkanlığımızda 27.01.2017-27.02.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına 389 ada 2 parsele ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraza ait dilekçe ve teknik görüş raporu yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. birleşiminde, "23.11.2016 tasdik tarihli 389 ada 1 parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına (Plan İşlem No:UİP-5219,2) itiraz (Plan İşlem No:UİP-5219,4)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 05.05.2017 **Karar No :** 28	**Kararın Özü:** 23.11.2016 tasdik tarihli 389 ada 1 parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına (Plan İşlem No: UİP-5219,2) itiraz (Plan İşlem No: UİP-5219,4)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin **7.** Seçim dönemi 4. Toplantı yılı 2017 senesi Nisan ayı olağan Meclis Toplantısının, 05 Nisan 2017 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "23.11.2016 tasdik tarihli 389 ada, 1 parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alana ait 1/1000 ölçekli uygulama planı tadilatına itiraz" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ve 15.10.2012 t.t.li 1/5000 ölçekli tadilat planı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 23.11.2016 tarihinde onanan Uygulama İmar Planı tadilatı ile 389 ada 1 parselin kuzey kısmındaki kadastral yola ilişkin tescil dışı alanın bir kısmı "İlköğretim Tesisleri Alanı"na alınmıştır. Söz konusu plan değişikliğinin askı süresi içinde 27.02.2017 tarih ve 13145 sayılı İzzettin AKSU'ya ait dilekçe ile 27.01.2017 tarihinde askıya asılmış olan 389 ada 1 parsel ile ilgili uygulama imar planı tadilatı ile maliki olduğu 389 ada 2 parselin Ümran Sokak cephesinde bulunan yolu kapattığından bahsedilerek Ümran Sokak yolunun parsel sınırına kadar açık tutularak plan tadilatının yapılması talep edilmiştir. (Plan İşlem No:UİP-5219,4) 389 ada, 2 parsel 16.9.2007-28.11.2012 t.t.li 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı ve Tadilatı'nda 12.00m.x9.00m. boyutlarında, blok düzen, yoldan çekme mesafeleri 3.00'er m. olan H:3 kat (Hmax:11.00 mt.) irtifalı "Yerleşik Konut Alanı" lejandında kalmakta olup, kuzey yönünde (Ümran Sokak) ve doğu yönünde (Sübyan Mektebi Sokak) yola cephesi bulunmaktadır. Daha sonra İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ve 15.10.2012 t.t.li 1/5000 ölçekli tadilat planı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 23.11.2016 tarihinde onanan Uygulama İmar Planı tadilatı ile 389 ada 1 parselin kuzey kısmındaki kadastral yola ilişkin tescil dışı alanın bir kısmı "İlköğretim Tesisleri Alanı"na alındığından, 389 ada 2 parselin fonksiyon ve yapılanma şartları değişmemiş ancak parselin kuzey cephesindeki yol alanı (Ümran Sokak) "İlköğretim Tesisleri Alanı"na alınmış ve kuzey yönünde yola cephesi kalmamıştır. Mevcutta 389 ada 1 parsel üzerinde Şehit Pilot Muzaffer Erdönmez İlköğretim Okulu'na ait bina ve bahçesi bulunmaktadır. 23.11.2016 tasdik tarihli plan tadilatı ile "İlköğretim Tesisleri Alanı"na alınan kadastral yola ilişkin tescil dışı alan üzerinde ise kısmen Muzaffer Erdönmez Parkı ile kısmen de "Ümran Sokak"ın devamı olan ve trafiğe kapalı olduğu için açık otopark olarak kullanılan çıkmaz yol bulunmaktadır. 23.11.2016 tasdik tarihli plan tadilatına itiraz konusu olan 389 ada 2 parsele ait 28.02.2017 tarih ve 8855 sayılı yapı ruhsatı düzenlenmiştir. 27.02.2017 tarih ve 13145 sayılı İzzettin AKSU'ya ait dilekçe ile 23.11.2016 tarihinde onanan Uygulama İmar Planı tadilatına yapılan 389 ada 2 parsele ilişkin itiraza (Plan İşlem No:UİP-5219,4) ait dosya incelenmiş olup; söz konusu 23.11.2016 onanlı 1/1000 ölçekli plan tadilatı, 389 ada 1 parsel üzerindeki mevcut okul alanının yetersiz kalmasından dolayı ihtiyaca yönelik olarak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yapılmış olduğundan ve imar istikametinin devamlılığı da göz önüne alınarak düzenleme yapıldığından, 389 ada 2 parsele ilişkin yapılan itiraz Komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yüce meclise sunulur.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 05.05.2017 **Karar No :** 28	**Kararın Özü:** 23.11.2016 tasdik tarihli 389 ada 1 parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına (Plan İşlem No: UİP-5219,2) itiraz (Plan İşlem No: UİP-5219,4)

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "23.11.2016 tasdik tarihli 389 ada 1 parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına (Plan İşlem No: UİP-5219,2) itiraz (Plan İşlem No: UİP-5219,4)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN **Divan Katibi**	**Sinan Emre KIZILTUĞ** **Divan Katibi**	**Mahir ÇELİK** **Meclis 1. Başkan Vekili**