"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 05.05.2017 **Karar No :** 29	**Kararın Özü:** 17.07.2006-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar planı-tadilatı plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-24707,2)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN**(YOK)**, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ**(YOK)**, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ**(YOK)**, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE**(İZİNLİ)**, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ**(İZİNLİ)**, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ**(YOK)**, IŞIL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "17.07.2006-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar planı-tadilatı plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-24707,2)" hakkındaki 08.03.2017 tarih ve 15634 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 1) 06.03.2017 tarih ve 15022 sayılı Ayten ERTEKİN'e ait dilekçe ve eki tapu örneği. 2) 07.03.2017 tarih ve 15022 sayılı Başkanlık Makamı'na yazımız. İlgi (1) dilekçe ile; 292 ada, 17 parsel maliki tarafından 17.07.2006-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı-Tadilatı'na ait plan notlarında yan ve arka bahçe mesafelerinin minimum 5.00 metre ve bina derinliğinin maksimum 20.00 metre olduğu, ikiden fazla bodrum kat yapılamadığı, yalnızca birinci bodrum katın iskan edilebildiği, bu nedenle binaların mevcut haliyle iskan edilemediği belirtilerek, bahçe mesafeleri ve bina derinliğinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği doğrultusunda, bodrum katların da belirtilen kısıtlamalar kaldırılarak mağduriyetlerini giderecek şekilde düzenlenmesi hakkındaki konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir. Başkanlık Makamı'na sunulan ilgi (2) yazımız ile; ilgi (1) dilekçeye istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği teklifinin karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulması uygun bulunmuştur. İlgi (1) dilekçeye istinaden; Yönetmelik hükümleri de değerlendirilerek ilgi (2) Başkanlık Oluru doğrultusunda 17.07.2006-28.11.2012 onanlı mer'i 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı-Tadilatı'na ait plan notlarının bahçe mesafeleri, bina derinliği ve bodrum katlara ilişkin maddelerinde birtakım düzenlemelere ilişkin hazırlanan 17.07.2006-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı-Tadilatı Plan Notu değişikliği teklif paftası, teknik görüş raporu ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. birleşiminde, "17.07.2006-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar planı-tadilatı plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-24707,2)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 05.05.2017 **Karar No :** 29	**Kararın Özü:**17.07.2006-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar planı-tadilatı plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-24707,2)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin **7.** Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2017 senesi Ocak ayı olağan Meclis Toplantısının, 08 Mart 2017 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "17.07.2006 - 28.11.2012 Onanlı 1/1000 Ölçekli Florya Uygulama İmar Planı-Tadilatı Plan Notu Değişikliği Teklifi" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

17.07.2006-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli mer'i Florya Uygulama İmar Planı-Tadilatı'na ait plan notlarının bahçe mesafeleri, bina derinliği ve bodrum katlara ilişkin maddelerine göre bazı binalar mevcut haliyle iskan edilememekte, uygulamada sıkıntılar oluşmaktadır. Bu doğrultuda uygulamada oluşan sıkıntıların giderilmesi için 17.07.2006-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı-Tadilatı'na ait plan notlarının bahçe mesafeleri, bina derinliği ve bodrum katlara ilişkin maddelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 17.07.2006-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı-Tadilatı plan notu değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "17.07.2006-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Florya uygulama imar planı-tadilatı plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-24707,2)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun 5 Red (Hasan KAPTAN, Fatma Elmasgül TORUN, Işıl İLGİN OKTAY, Servet TORAMAN, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN	**Sinan Emre KIZILTUĞ**	**Mahir ÇELİK**
Divan Katibi	**Divan Katibi**	**Meclis 1. Başkan Vekili**