	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 05.05.2017 **Karar No :** 30	**Kararın Özü:** Şenlik Mahallesi 285 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-24707,1)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN**(YOK)**, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ**(YOK)**, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ**(YOK)**, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE**(İZİNLİ)**, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ**(İZİNLİ)**, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ**(YOK)**, IŞIL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Şenlik Mahallesi 285 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-24707,1)" hakkındaki 22.02.2017 tarih ve 10727 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 01.11.2016 tarih ve 74575 sayılı Hasan ve Sevilay TAŞOVA Vekili Av. Özgür ÖZGÜN'e ait dilekçe ve ekleri. İlgi dilekçe ile; Meri Uygulama İmar Planı'na göre konut alanında kalan Şenlik Mahallesi, 285 ada, 4 ve 5 parsel arasındaki tevhit şartının kamu yararı taşımadığı ve gereksiz olduğu belirtilerek söz konusu tevhit şartının kaldırılmasına yönelik plan tadilatının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu parseller, 10.02.2005-16.07.2005 t.t.li Florya, Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı/Tadilatında "200 ki/ha, Az Yoğunluklu Konut Alanı" ve "Yol Alanı" lejandında kalmakta olup, bu plan doğrultusunda hazırlanan 17.07.2006-28.11.2012 t.t.li 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı-Tadilatı'nda 285 ada, 4 parsel ve 5 parsel blok nizam, H:7.50 m.(2 kat) irtifalı, yapılanma şartlarında "Konut Alanı" ve "Yol Alanı" lejandında kalmakta ve plan şartı gereği 4 ve 5 parselin arasında tevhit şartı bulunmaktadır. Ayrıca 285 ada 5 parsele komşu 9 parselde tescilli eski eser yapı bulunduğundan uygulama aşamasında İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir. 17.07.2006-28.11.2012 t.t.li Florya Uygulama İmar Planı/Tadilatı'nda Bakırköy İlçesi Şenlik Mahallesi, 285 ada 4 ve 5 parseller arasındaki tevhit şartının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Plan İşlem No:UİP-24707,1) teklif paftası, teknik görüş raporu ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. birleşiminde, "Şenlik Mahallesi 285 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-24707,1)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 05.05.2017 **Karar No :** 30	**Kararın Özü:** Şenlik Mahallesi 285 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-24707,1)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin **7.** Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2017 senesi Mart ayı olağan Meclis Toplantısının, 06 Mart 2017 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "Şenlik Mahallesi 285 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Şenlik Mahallesi, 285 ada, 4 parsel ve 5 parsel 10.02.2005-16.07.2005 t.t.li Florya, Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı/Tadilatında "200 ki/ha, Az Yoğunluklu Konut Alanı" ve "Yol Alanı" lejandında kalmakta olup, bu plan doğrultusunda hazırlanan 17.07.2006-28.11.2012 t.t.li 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı-Tadilatı'nda 285 ada, 4 parsel ve 5 parsel blok nizam, H:7.50 m.(2 kat) irtifalı, yapılanma şartlarında "Konut Alanı" ve "Yol Alanı" lejandında kalmakta ve plan şartı gereği 4 ve 5 parselin arasında tevhit şartı bulunmaktadır. Ayrıca 285 ada 5 parsele komşu 9 parselde tescilli eski eser yapı bulunduğundan uygulama aşamasında İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir. 17.07.2006-28.11.2012 t.t.li Florya Uygulama İmar Planı/Tadilatı'nda Bakırköy İlçesi Şenlik Mahallesi, 285 ada 4 ve 5 parseller arasındaki tevhit şartının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Plan İşlem No:UİP-24707,1) teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Şenlik Mahallesi 285 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No:UİP-24707,1)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun 5 Çekimser (Hasan KAPTAN, Fatma Elmasgül TORUN, Işıl İLGİN OKTAY, Servet TORAMAN, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN **Divan Katibi**	**Sinan Emre KIZILTUĞ** **Divan Katibi**	**Mahir ÇELİK** **Meclis 1. Başkan Vekili**