"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 05.05.2017 **Karar No :** 31	**Kararın Özü:** Kartaltepe Mahallesi 118-119-120-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-134-135-136 sayılı adalara ait 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifi (Plan İşlem No: UİP-204,12)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN**(YOK)**, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ**(YOK)**, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ**(YOK)**, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE**(İZİNLİ)**, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ**(İZİNLİ)**, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ**(YOK)**, IŞIL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Kartaltepe Mahallesi 118-119-120-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-134-135-136 sayılı adalara ait 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliği Teklifi (Plan İşlem No: UİP-204,12)" hakkındaki 06.03.2017 tarih ve 9051 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi:1) 16.12.2016 tarih ve 59734 sayılı Kartaltepe Mahalle Muhtarı, Azaları ve Mahalle Sakinlerine ait dilekçe. 2) 08.04.2016 tarih ve 59734 sayılı Başkanlık Olur'u. İlgi (1) dilekçe ile Kartaltepe Mahallesi'nde bulunan Terakki Caddesi, Avniye Sokak, Filiz Sokak, Gülbeşeker Sokak, Kartaltepe Caddesi ve Ruşenbey Sokak'taki bütün binaların 2004 yılı öncesi 5 kat olan yapı yüksekliklerinin 2004 yılı sonrası yapılan plan çalışmaları neticesinde 4 kata düşürüldüğü belirtilerek, aynı durumda olan Yenimahalle, Cevizlik ve Zeytinlik Mahallelerinde Belediye tarafından bu haksızlığın giderilerek yüksekliğin 5 kata çıkarıldığından bahsedilmiş olup, adı geçen sokaklar üzerindeki tüm binalar için bahse konu mağduriyetin giderilmesine yönelik plan çalışmasının yapılması talep edilmiştir. İlgi (1) dilekçeye konu alan 134 adanın bir kısmı ile 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 135, 136 adaları kapsamakta olup, söz konusu alan, 12.08.1971/28.04.1975 onanlı 1/1000 ölçekli Kartaltepe İmar Planı/Tadilatı'nda bitişik nizam, H=15.50 mt. irtifalı "Konut Alanı"nda (134 adanın diğer kısmı ise ayrık nizam H:5 kat) kalmakta iken daha sonra mer'i 01.4.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı'nda 700 ki/ha yoğunluklu "Konut Alanı"na, bu plan doğrultusunda hazırlanan 08.3.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı'nda ise B-4 bitişik nizam H:4 Kat irtifalı yapılanma şartlarına sahip "Konut Alanı"na alınmıştır. Bu arada 08.3.2004 onanlı imar planında kat yüksekliklerinin iptal edilerek kat adedi belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı 18.11.2012 tarihinde onanmış ve H:4 kat verilen alanlarda Hmax:14.50 mt.(4 Kat) olarak belirlenmiştir. Ayrıca bahse konu adalarda yer alan 135 ada, 7 parsel; 125 ada, 12 parsel; 125 ada, 21 parsel; 120 ada, 3 parsel; 131 ada, 4 parsel; 118 ada, (Eski:2) Yeni:10 parsel ve 123 ada, 5 parsel üzerinde korunması gereken tescilli eski eser yapılar bulunduğundan, uygulama aşamasında İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan görüş alınması gerekmektedir. Kartaltepe Mahallesi, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 135, 136 sayılı adalarda yer alan mevcut yapıların onaylı vaziyet planı ve ruhsatlarına göre bahçe mesafeleri ve blok derinlikleri belirlenerek bitişik düzen ve blok düzen, H:5 kat(18.50 m.) irtifalı yapılanma şartlarında düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlanmasına ilişkin ilgi (2) Başkanlık Olur'u alınmıştır. İlgi (2) Başkanlık Olur'u doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP- 204,12) teklif paftası, teknik görüş raporu ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 05.05.2017 **Karar No :** 31	**Kararın Özü:** Kartaltepe Mahallesi 118-119-120-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-134-135-136 sayılı adalara ait 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliği Teklifi (Plan İşlem No: UİP-204,12)

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 4. Toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. Birleşiminde, "Kartaltepe Mahallesi 118-119-120-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-134-135-136 sayılı adalara ait 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliği Teklifi (Plan İşlem No: UİP-204,12)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin **7.** Seçim dönemi 3**.** Toplantı yılı 2017 senesi Mart ayı olağan Meclis Toplantısının, 06 Mart 2017 tarihli 1. Birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "Kartaltepe Mahallesi 118-119-120-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-134-135-136 sayılı adalara ait 1/1000 ölçekli İmar Plan değişikliği teklifi" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

16.12.2015 tarih ve 59734 sayılı Kartaltepe Mahalle Muhtarı, Azaları ve Mahalle Sakinlerine ait dilekçe ile Kartaltepe Mahallesi'nde bulunan Terakki Caddesi, Avniye Sokak, Filiz Sokak, Gülbeşeker Sokak, Kartaltepe Caddesi ve Ruşenbey Sokak'taki bütün binaların 2004 yılı öncesi 5 kat olan yapı yüksekliklerinin 2004 yılı sonrası yapılan plan çalışmaları neticesinde 4 kata düşürüldüğü belirtilerek, aynı durumda olan Yenimahalle, Cevizlik ve Zeytinlik Mahallelerinde Belediye tarafından bu haksızlığın giderilerek yüksekliğin 5 kata çıkarıldığından bahsedilmiş olup, adı geçen sokaklar üzerindeki tüm binalar için bahse konu mağduriyetin giderilmesine yönelik plan çalışmasının yapılması talep edilmiştir. Söz konusu dilekçeye konu alan 134 adanın bir kısmı ile 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 135, 136 adaları kapsamakta olup, söz konusu alan, 12.08.1971/28.04.1975 onanlı 1/1000 ölçekli Kartaltepe İmar Planı/Tadilatı'nda bitişik nizam, H=15.50 mt. İrtifalı "Konut Alanı"nda (134 adanın diğer kısmı ise ayrık nizam H:5 kat) kalmakta iken daha sonra mer'i 01.4.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı'nda 700 ki/ha yoğunluklu "Konut Alanı"na, bu plan doğrultusunda hazırlanan 08.3.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı'nda ise B-4 bitişik nizam H:4 Kat irtifalı yapılanma şartlarına sahip "Konut Alanı"na alınmıştır. Bu arada 08.3.2004 onanlı imar planında kat yüksekliklerinin iptal edilerek kat adedi belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı 18.11.2012 tarihinde onanmış ve H:4 kat verilen alanlarda Hmax:14.50 mt.(4 Kat) olarak belirlenmiştir. Ayrıca bahse konu adalarda yer alan 135 ada, 7 parsel; 125 ada, 12 parsel; 125 ada, 21 parsel; 120 ada, 3 parsel; 131 ada, 4 parsel; 118 ada, (Eski:2) Yeni:10 parsel ve 123 ada, 5 parsel üzerinde korunması gereken tescilli eski eser yapılar bulunduğundan, uygulama aşamasında İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan görüş alınması gerekmektedir. Kartaltepe Mahallesi, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 135, 136 sayılı adalarda yer alan mevcut yapıların onaylı vaziyet planı ve ruhsatlarına göre bahçe mesafeleri ve blok derinlikleri belirlenerek bitişik düzen ve blok düzen, H:5 kat(18.50 m.) irtifalı yapılanma şartlarında düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlanmasına ilişkin alınan 08.04.2016 tarih ve 59734 sayılı Başkanlık Olur'una istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP- 204,12) teklifi incelenmiş olup; genel olarak 12.08.1971/28.04.1975 onanlı imar planları doğrultusunda müktesep hakları korunarak, uygulanabilirliği olan bir imar düzenlemesinin yapılabilmesi amacıyla söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 05.05.2017 **Karar No :** 31	**Kararın Özü:** Kartaltepe Mahallesi 118-119-120-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-134-135-136 sayılı adalara ait 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliği Teklifi (Plan İşlem No: UİP-204,12)

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Kartaltepe Mahallesi 118-119-120-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-134-135-136 sayılı adalara ait 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişikliği Teklifi (Plan İşlem No: UİP-204,12)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun 5 Çekimser (Hasan KAPTAN, Fatma Elmasgül TORUN, Işıl İLGİN OKTAY, Servet TORAMAN, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN	**Sinan Emre KIZILTUĞ**	**Mahir ÇELİK**
Divan Katibi	**Divan Katibi**	**Meclis 1. Başkan Vekili**