	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 05.05.2017 **Karar No :** 32	**Kararın Özü:** 104 ada 18 parsele ait 13.05.2016 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine ilişkin revizyon imar planı değişikliğine (Plan İşlem No:UİP-151,3) İtiraz (Plan İşlem No:UİP-151,9)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN**(YOK)**, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ**(YOK)**, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ**(YOK)**, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE**(İZİNLİ)**, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ**(İZİNLİ)**, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ**(YOK)**, IŞIL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "104 ada 18 parsele ait 13.05.2016 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine ilişkin revizyon imar planı değişikliğine (Plan İşlem No:UİP-151,3) İtiraz (Plan İşlem No:UİP-151,9)" hakkındaki 27.03.2017 tarih ve 13320 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 23.02.2017 tarih ve 2017-1053-36228 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve eki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.01.2017 tarih ve İBBNo:13694 sayısı ile kayıtlı vekil Av. Ahmet Küçük'e ait dilekçe. İlgi yazı ile; ekteki dilekçede Bakırköy İlçesi Zeytinlik Mahallesi 16 pafta 104 ada 18 parseldeki taşınmazın malikleri olarak söz konusu parselle ilgili plan tadiline ve yapılacak tüm diğer aleyhe iş ve işlemlere itiraz edilerek neticenin bildirilmesinin talep edildiğinden bahsedilerek 13.5.2016 tasdik tarihli 14.5.2013 onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı değişikliği ve 104 ada 18 parsel, 101 ada 22 parsel, 103 ada 2 parsel, 901 ada 11 parsel ve 1082 ada 85 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair askı ve ilan işlemlerinin yürütüldüğü İdare olarak Başkanlığımızca konunun değerlendirilmesi istenilmektedir. İlgi yazı eki itiraz dilekçesi incelendiğinde; Zeytinlik Mahallesi, 16 pafta, 104 ada 18 parsel sayılı taşınmazın 2003 yılından bu yana sahibi olunduğundan ve üzerinde yer alan yapının tarihi eser niteliği taşımadığından bahsedilerek, parselin geri kalan kısmının otopark olarak kullanılmasının plan tadili yapılarak engellenmemesi gerektiğinin belirtildiği 10.5.2016 tarih ve 754 (dilekçede sehven 745 yazılan) sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen plan tadilatına itiraz edildiği görülmüştür. 104 ada 18 parsel ile ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 13.5.2016 tarihinde onanan 14.5.2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı değişikliği ve 104 ada, 18 parsel, 1082 ada, 85 parsel, 794 ada, 66 parsel, 103 ada, 2 parsel, 101 ada, 22 parsel ve 901 ada, 11 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine (UİP-151,3 Plan İşlem Numaralı) askı süresi içinde yapılan itiraza ait dilekçe ve teknik görüş raporu yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. birleşiminde, "104 ada 18 parsele ait 13.05.2016 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine ilişkin revizyon imar planı değişikliğine (Plan İşlem No:UİP-151,3) İtiraz (Plan İşlem No:UİP-151,9)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 05.05.2017 **Karar No :** 32	**Kararın Özü:** 104 ada 18 parsele ait 13.05.2016 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine ilişkin revizyon imar planı değişikliğine (Plan İşlem No:UİP-151,3) İtiraz (Plan İşlem No:UİP-151,9)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin **7.** Seçim dönemi 4. Toplantı yılı 2017 senesi Nisan ayı olağan Meclis Toplantısının, 05 Nisan 2017 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "104 ada 18 parsele ait 13.05.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy merkez demiryolu güneyine ilişkin revizyon imar planı değişikliğine itiraz" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

06.01.2014 tarih ve S-12 sayılı Başkanlık Olur'una istinaden Başkanlığımızca hazırlanan; 14.5.2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı'ndaki "Kentsel Hizmet Alanı" lejandının iptal edilerek, fonksiyonların daha belirleyici olması için parsellerin mevcuttaki kullanımı da göz önüne alınarak 104 ada, 18 parsel ve 1082 ada, 85 parselin "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı"na, 103 ada, 2 parsel, 101 ada, 22 parsel ve 901 ada, 11 parselin "Resmi Kurum Alanı"na alınması ile lejand ve plan notu paftasının düzenlenmesiyle ilgili 14.5.2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı değişikliği teklifi 13.5.2016 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca tadilen onanmıştır. Söz konusu plan değişikliğinin askı süresi içinde 23.02.2017 tarih ve 2017-1053-36228 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı eki; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.01.2017 tarih ve İBBNo:13694 sayısı ile kayıtlı vekil Av. Ahmet Küçük'e ait dilekçede Zeytinlik Mahallesi, 16 pafta, 104 ada 18 parsel sayılı taşınmazın 2003 yılından bu yana sahibi olunduğundan ve üzerinde yer alan yapının tarihi eser niteliği taşımadığından bahsedilerek, parselin geri kalan kısmının otopark olarak kullanılmasının plan tadili yapılarak engellenmemesi gerektiği belirtilerek 10.5.2016 tarih ve 745 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen plan tadilatına itiraz edilmiştir. (Plan İşlem No:UİP-151,9) 104 ada, 18 parsel 01.4.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Nazım İmar Planı'nda "Kentsel Hizmet Alanı"nda ve bu doğrultuda hazırlanan 14.5.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı'nda da "Kentsel Hizmet Alanı"nda kalmakta ve plan notlarına göre; ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla İlçe ve Büyükşehir Belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır. Ayrıca 104 ada, 18 parsel üzerinde korunması gerekli tescilli yapı taraması bulunmasından dolayı, Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun onayı alınmadan uygulama yapılamamaktadır. Daha sonra 13.5.2016 tarihinde onanarak 23.12.2016-23.01.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolunun Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı değişikliği ile söz konusu parselde yer alan "Kentsel Hizmet Alanı" iptal edilerek, parsel "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı"na alınmış olup üzerinde korunması gerekli tescilli yapı bulunmaktadır. İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2002 tarih 14517 sayılı kararına göre; 104 ada 18 parseldeki taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenerek, aynı Kurulun 28.9.2006 tarih ve 202

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 05.05.2017 **Karar No :** 32	**Kararın Özü:** 104 ada 18 parsele ait 13.05.2016 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine ilişkin revizyon imar planı değişikliğine (Plan İşlem No:UİP-151,3) İtiraz (Plan İşlem No:UİP-151,9)

sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenmiştir. 14.5.2013 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı'ndaki "Kentsel Hizmet Alanı" lejandının iptal edilerek, 104 ada, 18 parsel ve 1082 ada, 85 parselin "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı"na, 103 ada, 2 parsel, 101 ada, 22 parsel ve 901 ada, 11 parselin "Resmi Kurum Alanı"na alınması ile lejand ve plan notu paftasının düzenlenmesiyle ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifimiz 10.5.2016 tarih ve 745 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu Meclis Kararı'nın, "Değerlendirme" bölümünde, itiraz dilekçesinde bahsi geçen 26.02.2015 tarih ve 1304 sayılı İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına göre; 104 ada 18 parseldeki otopark kullanımının 2 ay içerisinde kaldırılmasına, aksi halde ilgilileri hakkında suç duyurusunda bulunulacağına, otoparkın kaldırıldığına dair bilgi ve belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine; 104 ada 18 parsel ve 901 ada 11 parselde bulunan tescilli taşınmazların restorasyon projelerinin tekiden Kurula iletilmesi gerektiğine karar verildiğinden bahsedilmektedir. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20.01.2017 tarih ve İBBNo:13694 sayısı ile kayıtlı vekil Av. Ahmet Küçük'e ait dilekçe ile yapılan 104 ada 18 parsele ilişkin itiraza (Plan İşlem No:UİP- 151,9) ait dosya incelenmiş olup, 104 ada 18 parsel üzerinde korunması gerekli tescilli bina bulunduğundan ve 26.02.2015 tarih ve 1304 sayılı İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına aykırı olduğundan söz konusu itiraz Komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yüce meclise sunulur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.05.2017 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "104 ada 18 parsele ait 13.05.2016 t.t.'li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine ilişkin revizyon imar planı değişikliğine (Plan İşlem No:UİP-151,3) İtiraz (Plan İşlem No:UİP-151,9)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun 5 Çekimser (Hasan KAPTAN, Fatma Elmasgül TORUN, Işıl İLGİN OKTAY, Servet TORAMAN, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN	**Sinan Emre KIZILTUĞ**	**Mahir ÇELİK**
Divan Katibi	**Divan Katibi**	**Meclis 1. Başkan Vekili**