

 "daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz..." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	T.C. BAKIRKÖY BELEDİYESİ MECLİS KARARI
Karar Tarihi : 13.05.2022 Karar No : 33	Kararın Özü: 6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda Otopark Yönetmeliği uygulaması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	Meclis Başkanı: Mahir ÇELİK (Meclis 1. Başkanvekili)
	Emel TİĞLİ-Margarit DİKME-Nebahat CİVAN(İzinli)-Cavit GANIÇ-Süleyman Nadir ATAMAN-Recai DELİBAŞIOĞLU-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR(İzinli)-Nesrin SERİNDAĞ-Mesut METİN-Ömer Kaan KARA-Mehmet Tunçer SÜNER-Cem ÖZBEY(İzinli)-Jale BAKİSTANLI-Ali TÜRKOĞLU-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Aret Şirin TATLIDİL(İzinli)-Nagihan TETİK-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Emine DİRİCAN-Tarkan ELLERGEZEN-Özden YERLİKAYA-Haluk HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Mayıs ayı olağan meclis toplantılarının 13.05.2022 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda Otopark Yönetmeliği uygulaması” hakkındaki 04.04.2022 tarih ve 20298 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği’nin 5. maddesinde “Otoparkların tefrişinde manevra alanı hariç, binek otoları için en az 2,40x4,90 metre karelik yer sağlanması gerekmektedir. Binek otoları için birim park alanı, manevra alanı dâhil en az 20 m2’dir.” denilmektedir. Yapılan hesap doğrultusunda tespit edilen bedelin artan inşaat bedellerini karşılamaması sebebi ile bir araçlık yerin metrekaresi için m2 birim fiyatı üzerinden ilave bedel alınması gerekliliği hasıl olmuştur. 22.02.2018 tarih 30340 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan, 31.03.2021 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği’nin 4. maddesinin 1. fıkrasının “e” ve “f” bentleri kapsamında otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanmayan alanlarda yapılacak uygulamalarda afete hazırlık amacıyla 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti yapılan ve yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yapılacak yeni yapılara ilişkin ruhsat başvuruları esnasında alınması gereken otopark bedelinin; ruhsatlandırılacak parselin rayiç bedeli üzerinden kapalı otopark olarak hesaplanması, ayrıca 250 m2’den büyük alana sahip ve riskli yapı tespiti yapılan taşınmazlarda iskan aşamasına kadar otopark yeri tahsisi yapılmaması halinde parsel ilgililerinin mağduriyetine yol açılmaması ve kentsel dönüşümün sekteye uğramaması için gerekli muvafakat ve taahhütlerin alınması kaydı ile yapı kullanma izin belgesinin düzenlenmesi ve birim inşaat maliyetleri göz önünde bulundurularak manevra alanı dahil 20 m2’lik 1 araçlık yer için 80.000 TL bedel alınması hususunda gereğinin yapılması hususunda konunun Belediye Meclisine sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi’nin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Mayıs ayı olağan meclis toplantılarının 13.05.2022 tarihli 3. birleşiminde “6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda Otopark Yönetmeliği uygulaması” hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

Karar Tarihi : 13.05.2022
Karar No : 33

Kararın  z : 6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda Otopark Yönetmeliği uygulaması.

 MAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim dönemi 4. Toplantı yılı 2022 senesi Nisan ayı Olağan Meclis Toplantısının, 04 Nisan 2022 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde,  mar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda Otopark Yönetmeliği uygulanması" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GöRüřü

"6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda Otopark Yönetmeliği uygulanması" dosyası incelenmiş olup "*yapı kullanma izin belgesinin düzenlenmesi ve birim inşaat maliyetleri göz önünde bulundurulurak manevra alanı dahil 20m2'lik 1 araçlık yer için 80.000TL bedel alınması*" hususuna dair teklif tadilen **67.500TL** olarak komisyonumuzca oy birliği ile uygun g r lm ştir. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2022 senesi Mayıs ayı olağan meclis toplantılarının 13.05.2022 tarihli 3. birleşiminde okunan  mar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  zerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda Otopark Yönetmeliği uygulaması" hakkındaki  mar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun OY BİRLİğİ ile kabulüne karar verildi.

Tarkan ELLERGEZEN
Divan K tibi

şebnem Y KEB
Divan K tibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili